

🕒 Создано: 20.11.2025 в 18:28

Обновлено: 01.02.2026 в 14:14

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 79-81-83**

**54 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
79-81-83

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

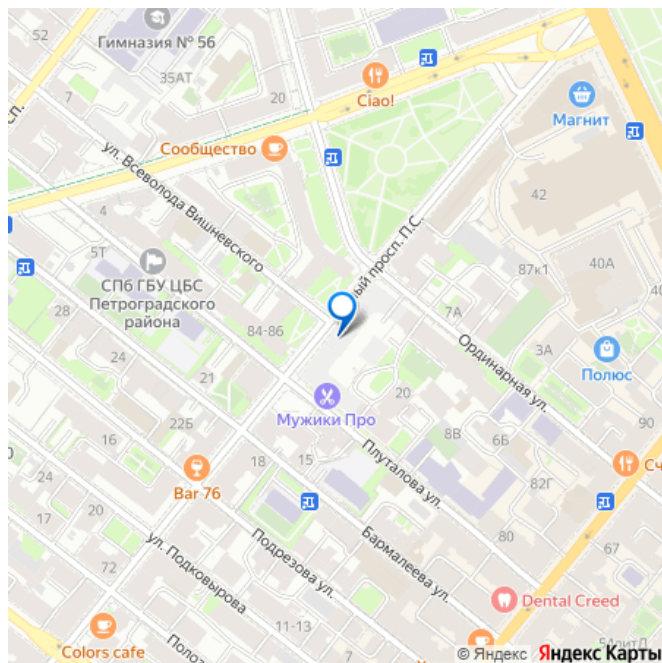
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9286810039>

**Престиж, Престиж**

**79817280501,7911230  
7280**

для заметок



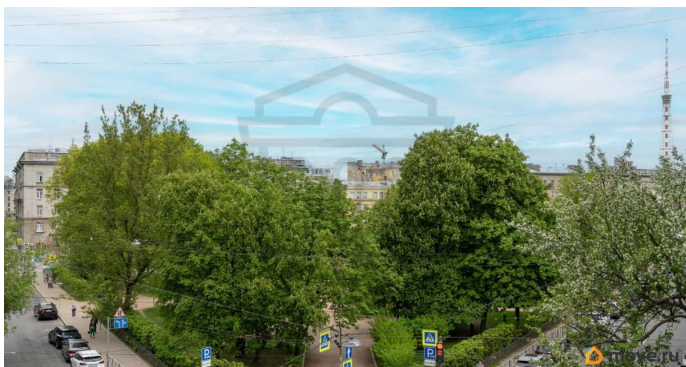
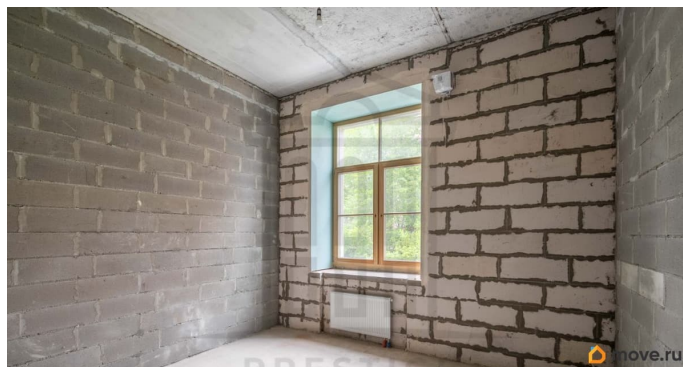
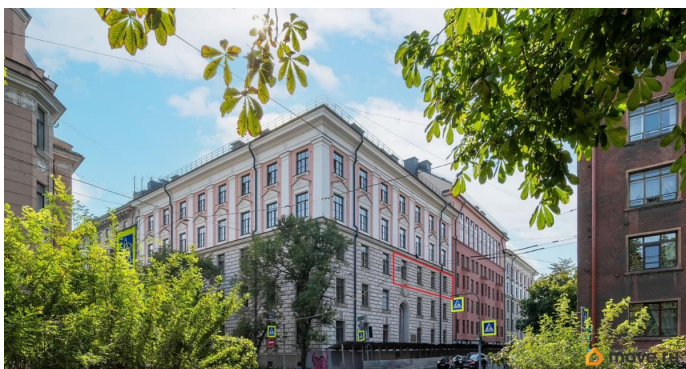
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира площадью 114 кв.м. на третьем этаже клубного дома премиум-класса «Мадонна Бенуа» на Аптекарском острове Санкт-Петербурга. Дом был построен в 1955 году в стиле сталинского ампира. Реконструкция в 2023 году. Вход с закрытого благоустроенного двора. На первом этаже располагаются лобби и зона ресепшен. Квартира двусторонней планировки: окна выходят на Малый проспект Петроградской стороны, на сквер Шевченко и в благоустроенный двор. В квартире расположены: кухня-гостиная (26 кв.м.), мастер спальня с санузлом и гардеробной, две детские комнаты, два санузла и холл с гардеробной. Высота потолков 3,5 м. Перекрытия - железобетонные плиты. Стены облицованы газобетоном. Деревянные стеклопакеты. Интерьер лобби выполнен в неоклассическом стиле. Полы покрыты керамогранитом, стены облицованы штукатуркой и зеркалами. Красивая парадная лестница с деревянными перилами. На первом этаже комплекса будут расположены объекты коммерческой

инфраструктуры с парадными входами и витринными окнами: супермаркет премиум-класса, ресторан, кондитерская, ателье, химчистка, салон цветов. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, гимназия 56, аптека. В трех минутах ходьбы от дома расположены - Каменноостровский и Большой проспекты с многочисленными барами, ресторанами и магазинами. Удобная транспортная доступность: до станции метро Петроградская- 6 минут пешком.





Малый проспект Петроградской стороны

