

Создано: 26.01.2026 в 18:36

Обновлено: 26.01.2026 в 19:17

**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 44К1**

18 250 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 44К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

32.8 м²

Общая площадь

113.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

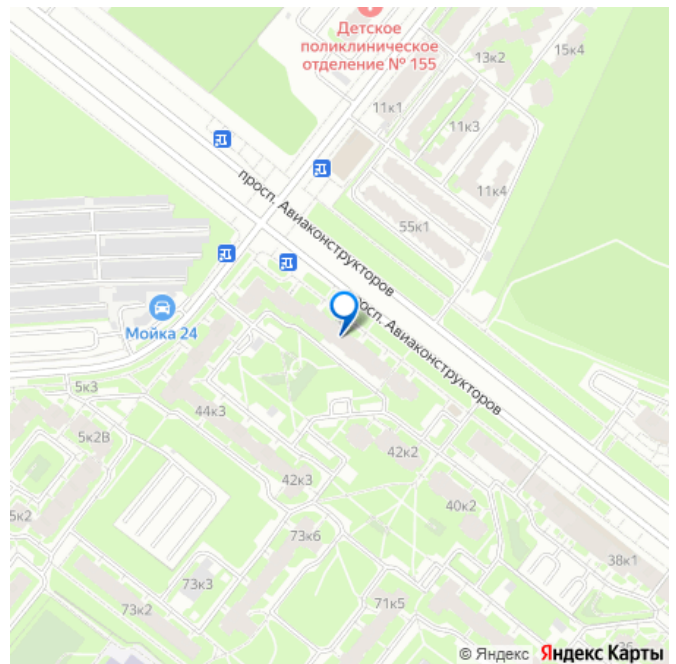
лоджия

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288404868>

Александр Додонов, ПРАЙМ
недвижимость - Пушкинская
79817206993

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная Еврочетырехкомнатная квартира с собственной сауной. Общая площадь квартиры с учетом балкона составляет 120,4 кв. м, а площадь большой кухни-столовой 32,8 кв. м. Удобное расположение позволяет за 5 минут доехать на автомобиле до станции метро «Комендантский проспект». В квартире выполнен качественный ремонт. Просторная кухня-столовая идеально подходит для семейных обедов и дружеских встреч. В кухонный гарнитур встроена вся необходимая техника для комфортной жизни: духовой шкаф, варочная поверхность, посудомоечная машина, вытяжка, стиральная машина и отдельно холодильник. Комнаты светлые, с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и циркуляцию воздуха. В санузле установлена большая гидромассажная ванна, а также установлена Сауна. Одна комната смежная и в ней мы организовали кабинет, а также установили кондиционер, пройдя сквозь кабинет попадаем в мастер-спальню с собственной функциональной гардеробной. Из спальни выход на большую лоджию 6,5 кв. м., где вы сможете организовать зону для хранения или для отдыха. Также в конце коридора организована еще одна гардеробная, внутри нее установлен большой зеркальный шкаф. В третьей самой большой комнате установлен большой шкаф-купе, а также шведская стенка для занятий спортом. Планировка квартиры очень функциональная, что

позволит вам воплотить свои идеи и мечты в жизнь. В квартире оставляем практически всю мебель и технику. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, имеется грузовой лифт. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Квартира без обременений. Принимаются различные формы оплаты, в том числе ипотека. Один собственник. Полная стоимость в договоре. Все правовые документы готовы к сделке, что позволит вам быстро и без проблем приобрести нашу квартиру. Звоните в любое время с 10:00 до 22:00.

