

🕒 Создано: 27.03.2026 в 20:04

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:16

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 79-81-83**

**53 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
79-81-83

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

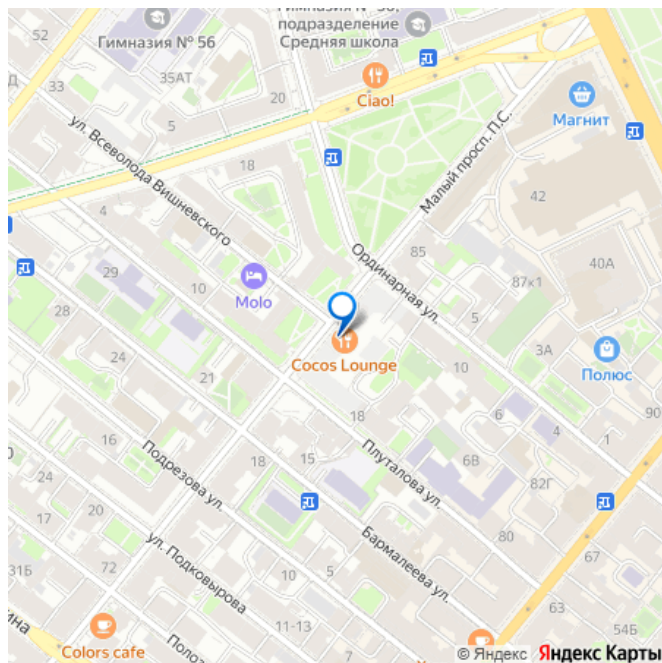
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9292692069>

**Престиж, Престиж**

**79817280501,7911230  
7280**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

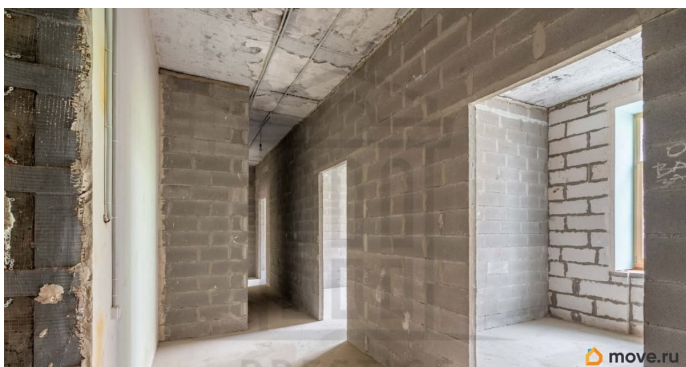
да

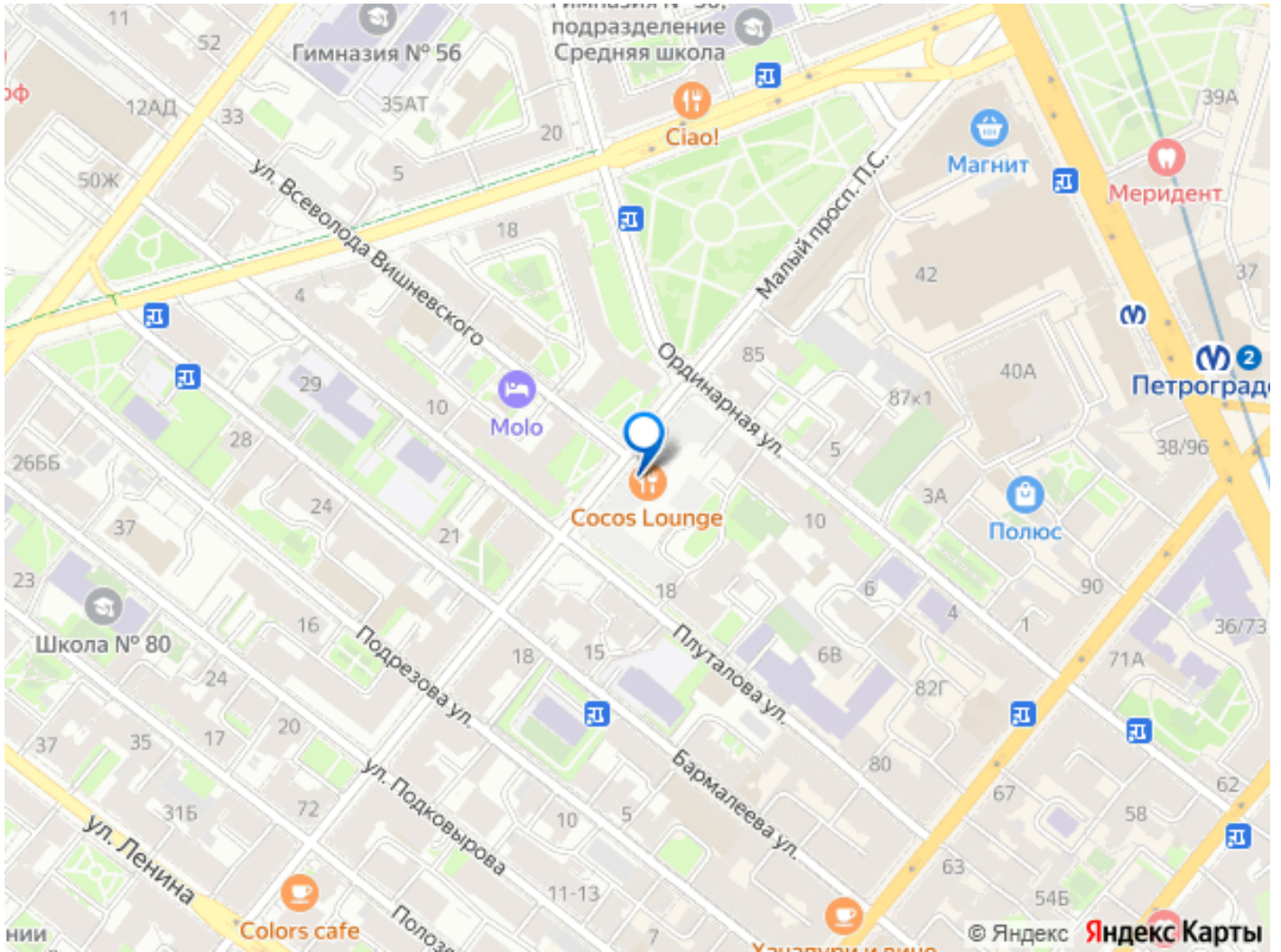
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира площадью 114 кв.м. на 3-ем этаже клубного дома премиум-класса «Мадонна Бенуа» на Аптекарском острове Санкт-Петербурга. Дом был построен в 1955 году в стиле сталинского ампира. Реконструкция в 2023 году. Вход с закрытого благоустроенного двора. На первом этаже располагаются лобби и зона ресепшен. Квартира двусторонней планировки: окна выходят на Малый проспект Петроградской стороны, на сквер Шевченко и в благоустроенный двор. В квартире расположены: кухня-гостиная (26 кв.м.), мастер спальня с санузлом и гардеробной, две детские комнаты, два санузла и холл с гардеробной. Высота потолков 3,5 м. Перекрытия - железобетонные плиты. Стены облицованы газобетоном. Деревянные стеклопакеты. Интерьер лобби выполнен в неоклассическом стиле. Полы покрыты керамогранитом, стены облицованы штукатуркой и зеркалами. Красивая парадная лестница с деревянными перилами. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся детские сады, школы,

гимназия 56, аптека. В трех минутах ходьбы от дома расположены - Каменноостровский и Большой проспекты с многочисленными барами, ресторанами и магазинами. Удобная транспортная доступность: до станции метро Петроградская - 6 минут пешком. Один собственник. Никто не прописан. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России