

Создано: 16.01.2026 в 17:48

Обновлено: 22.01.2026 в 15:46

<https://spb.move.ru/objects/9288082247>

ИП Гущина О. С., ИП Гущина О. С.

**79819811405**

## Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова, 76Б

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
76Б

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

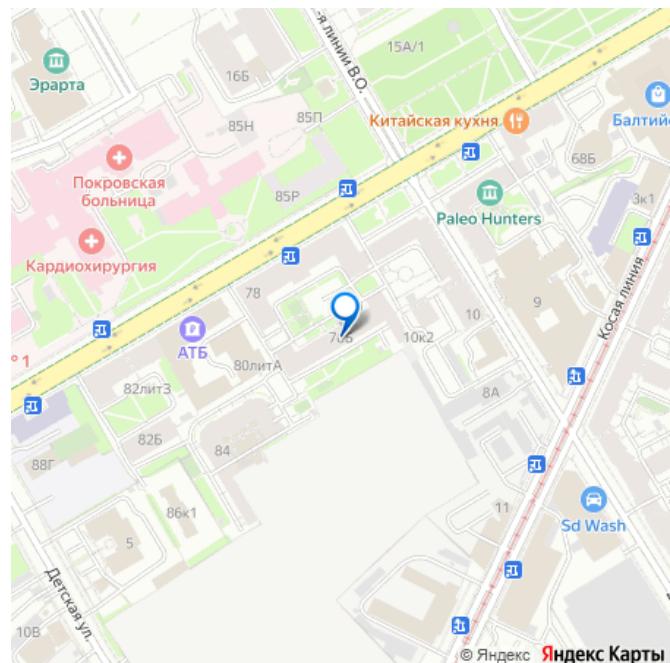
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

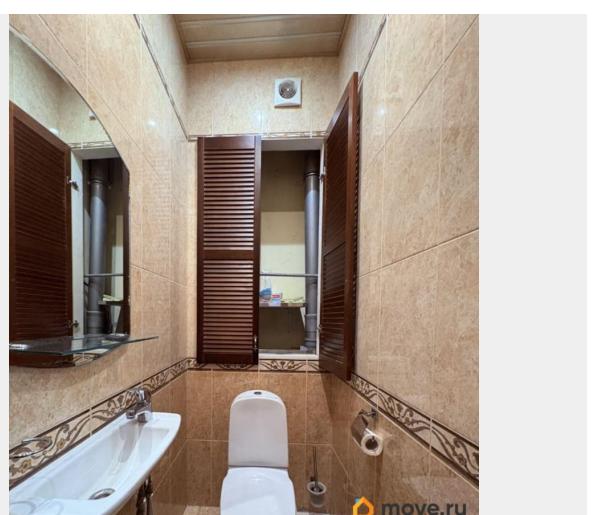
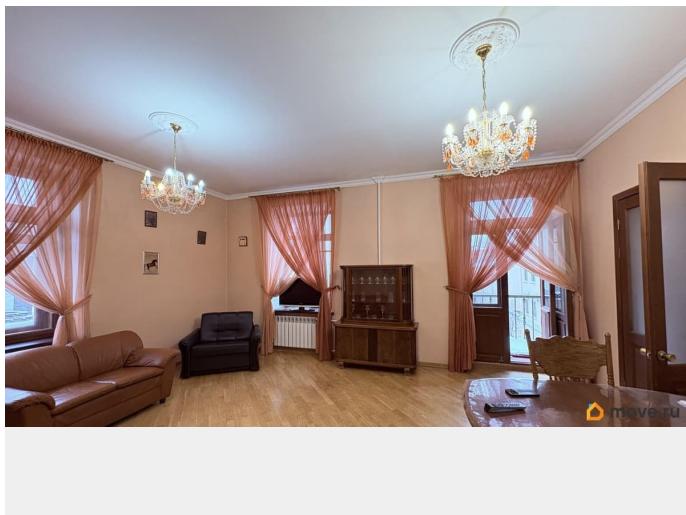
возможна ипотека, парковка

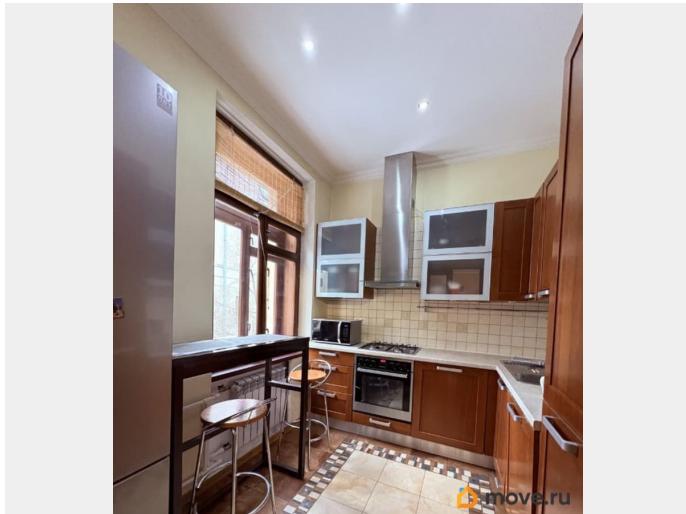
## Описание

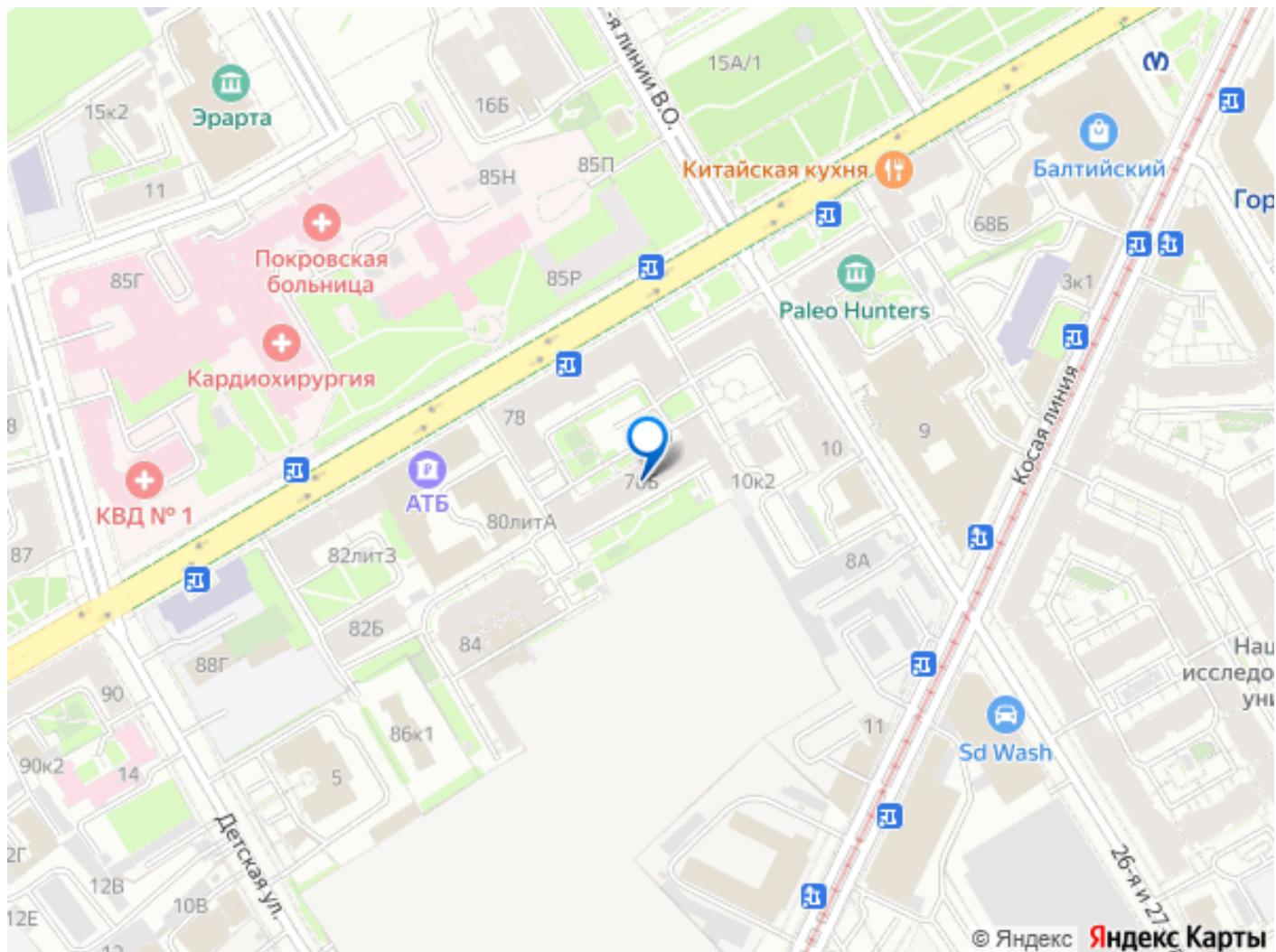
Представляем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру площадью 113 кв. м в кирпичном доме, построенном в 1952 году. Сталинка. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома с высокими потолками 3.2 метра, что создает ощущение простора и света. До станции метро «Горный институт» всего 6 минут пешком, что делает это место особенно удобным для проживания. Квартира с качественным евроремонтом, поэтому здесь все готово для комфортного проживания — просто заезжайте и живите. Кухня площадью 10 кв. м позволяет удобно разместить все необходимое для готовки и семейных обедов. В квартире есть два балкона, где можно насладиться утренним кофе или вечерним закатом. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно, а значит, вы сможете отдохнуть после насыщенного дня. 2 спальни, гостиная, большой холл с книжным шкафом, гардеробная, кладовка, раздельный санузел с ванной с джакузи — все это для Вашего удобства. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что особенно важно для жителей мегаполиса. 2 бесплатные парковки во дворе за шлагбаумом переходят новому собственнику. Кирпичная конструкция обеспечивает хорошую тепло- и

звукозоляцио, а также долговечность здания. В доме произведен капитальный ремонт, поэтому можно не беспокоиться о технических проблемах. В непосредственной близости от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми, а также для тех, кто ценит удобный доступ к городским благам. Условия сделки максимально прозрачны. Квартира полностью готова к продаже, без обременений. Возможна любая форма расчета, включая ипотеку. Все документы проверены и готовы к сделке, что ускоряет процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества этого предложения.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор.







Move.ru - вся недвижимость России