

Создано: 03.12.2025 в 10:32

Обновлено: 02.01.2026 в 10:49

<https://spb.move.ru/objects/9287117649>

Ольга Холопова, Панорама

**79118405981**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 63

**20 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 63

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

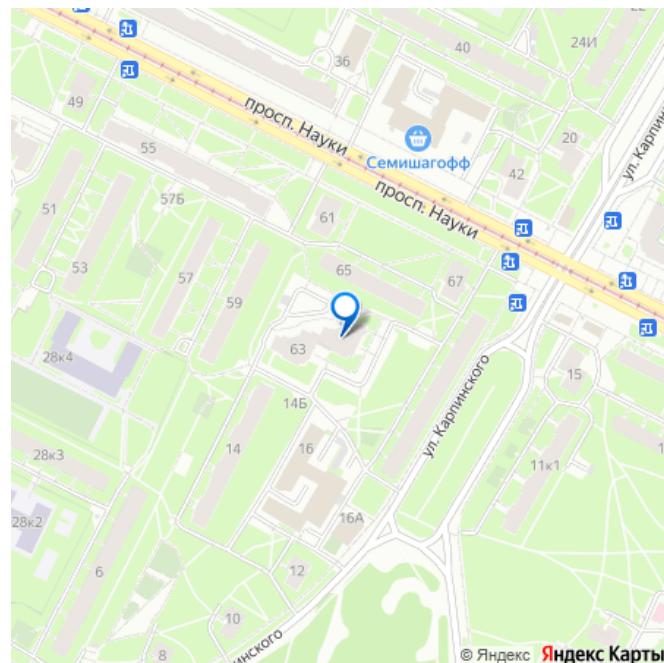
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная квартира в кирпичном доме рядом с парком. До метро можно дойти пешком. Дом всего на 2 подъезда, поэтому нет ощущения перенаселенности. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Дома будет тихо и спокойно, так как стены по периметру квартиры несущие. Два санузла и высокие потолки - критерии жилья повышенного комфорта. В квартире требуется ремонт, но с учетом низкой цены можно позволить себе сделать ремонт по своему вкусу, а не тратить деньги на переделку. Один собственник с постройки дома, полная стоимость в договоре, прямая продажа.

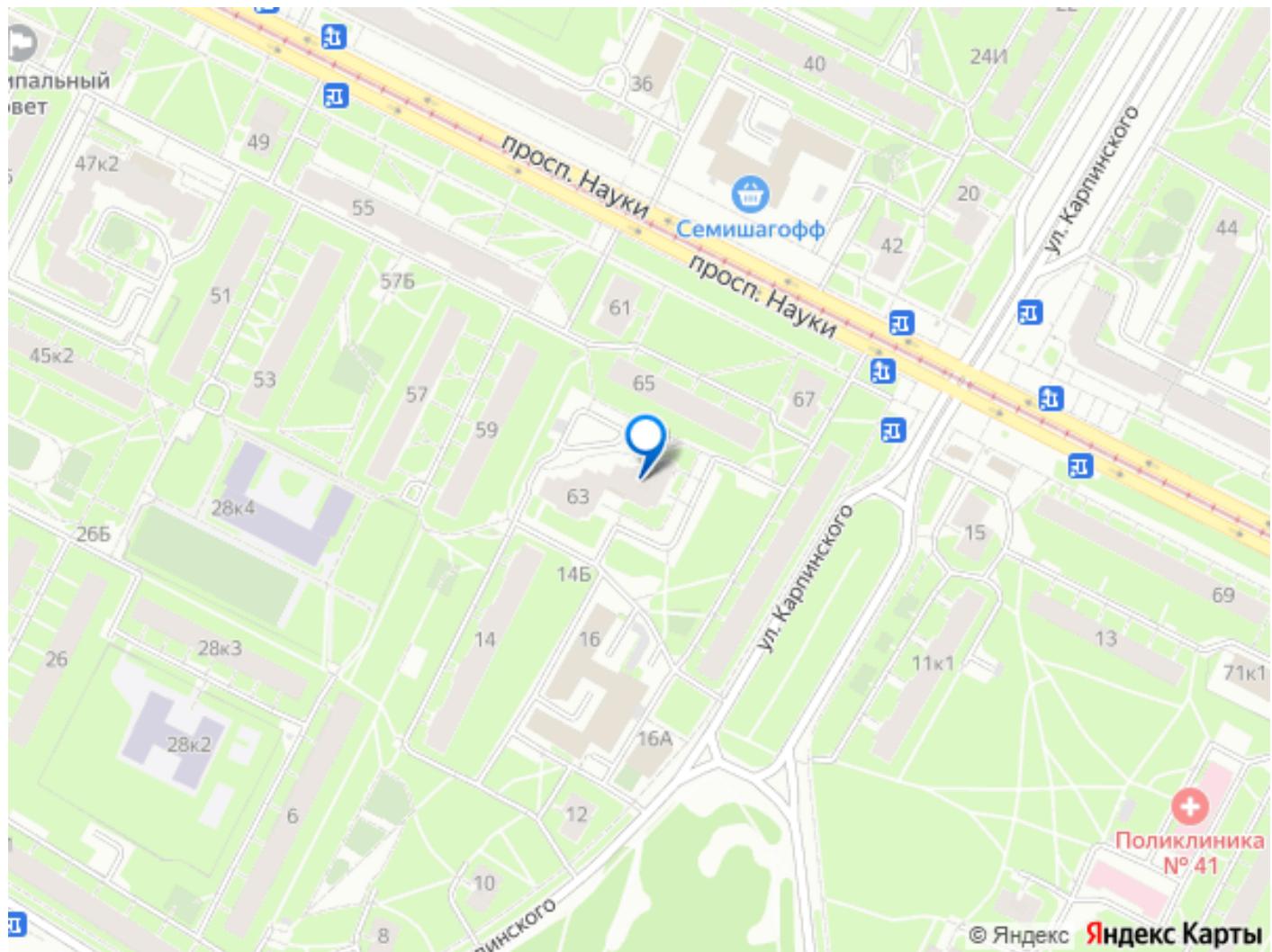


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России