

Создано: 25.12.2025 в 06:48

Обновлено: 29.01.2026 в 10:35

<https://spb.move.ru/objects/9287661943>

Екатерина Беспалова, BrokerPro

**79819549742**

## Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 1

**50 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

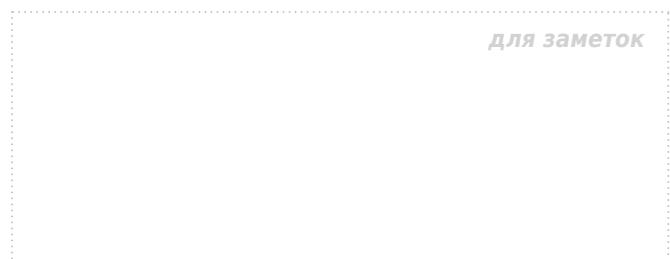
38.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

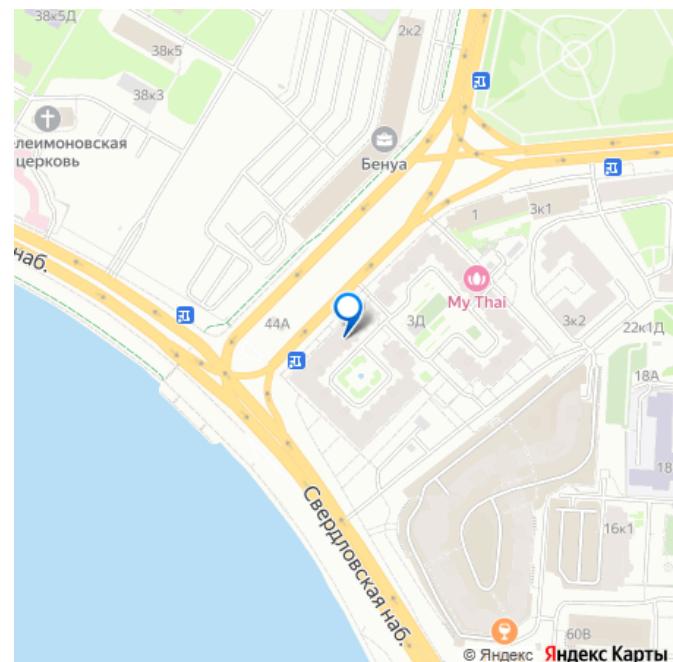
114.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



move.ru



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Квартиру продаю семейную, с тремя спальнями, просторной кухней-гостиной, двумя санузлами и двумя гардеробными, в доме, построенном самым лучшим застройщиком города. Хоть дому уже 9 лет- архитектурное решение вне времени. Абсолютно непафосный, сдержанный, элегантный ремонт, материалы премиум- класса, на полу натуральное дерево, натуральный камень. Окна квартиры практически все выходят во двор на детскую площадку, кроме родительской спальни. А вот из этого окна видно серебрянную гладь Невы. Из прихожей вы попадаете в большую кухню, с островом и столовой зоной, гостиная зона легко и непринужденно превращается в гостевую комнату, на балконе оборудовано рабочее место. По бокам от гостевой зоны - детские комнаты, дети не будут друг-друга беспокоить. по пути в родительскую комнату расположена большая ванная комната с отцовской гардеробной (отец семейства в

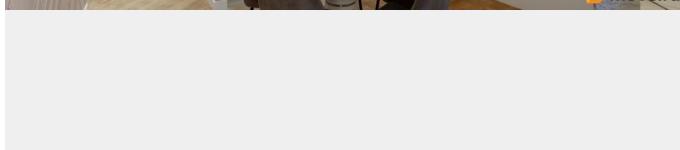
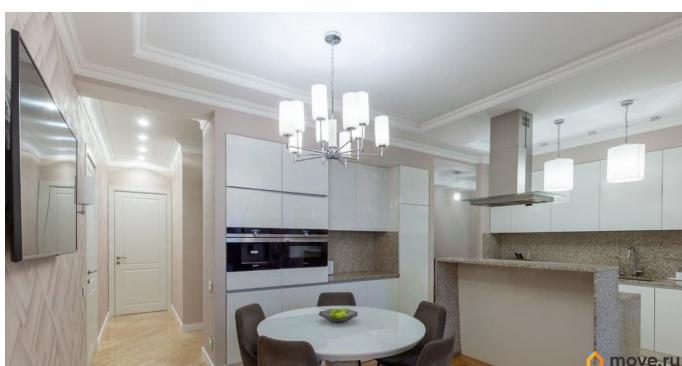
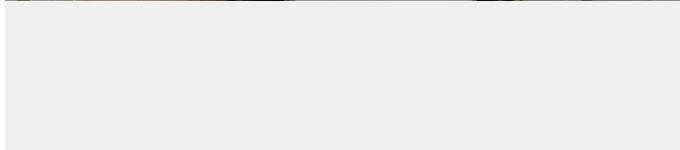
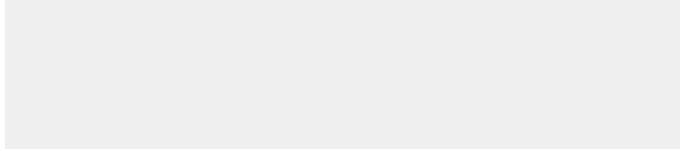
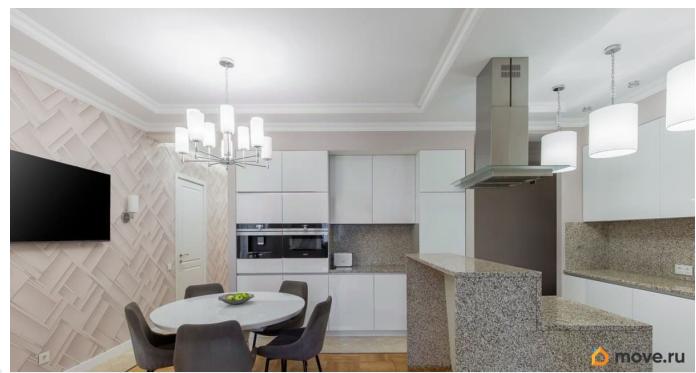
восторге от такой организации пространства, из ванной выходит собранным на работу), далее по ходу движения еще одна гардеробная и родительская спальня.

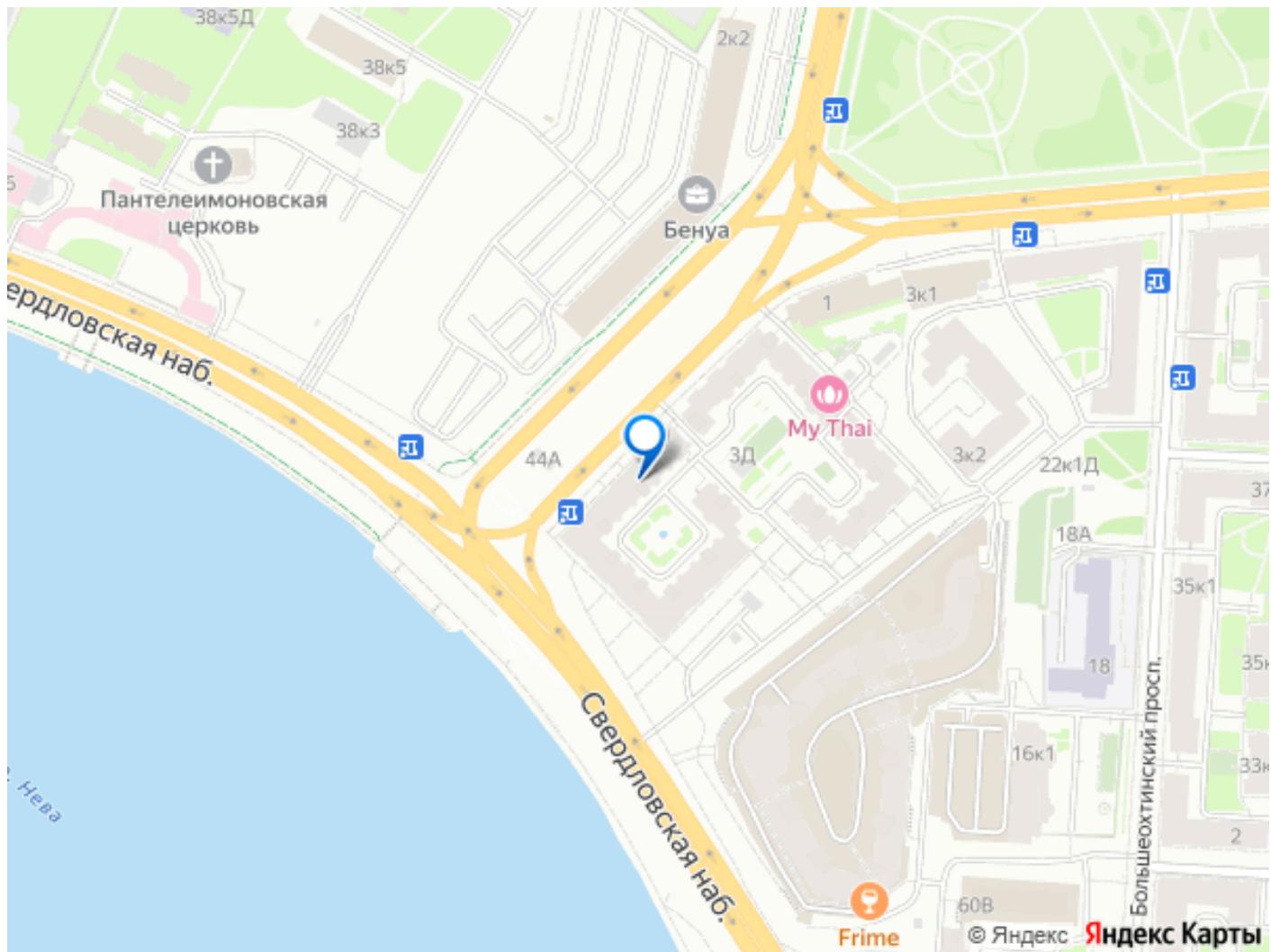
Засыпать и просыпаться с видом на Неву - чистый восторг. Есть еще коридор, в котором хотели сделать гардеробную, но оказалось, что и так достаточно мест хранения. На входе есть еще гостевой санузел с душевой.

В квартире в принципе тихо за счет ее местоположения, но еще квартира абсолютно шумоизолирована от соседей. У собственника своя строительно-ремонтная компания, поэтому ремонт был абсолютно профессиональный и осознанный. Территория дома закрыта от посторонних, даже от соседнего комплекса: здесь расположены детские площадки, фонтан и места для отдыха, высажены цветы. На первом этаже расположена разнообразная коммерция: кафе, пекарни, салоны красоты, детские сады и клубы, студия балета, пилатес-центр, спа и массаж. На лифте можно спуститься в паркинг, есть два пакеточных места на 1 уровне рядом с лифтом, не входят в стоимость квартиры. Центр города расположен всего несколько минутах на автомобиле. Прогулочная набережная с прекрасными видами на Неву панораму города, освежающее дыхание Невы, зеленые скверы и парки, близость центрального района - все это невозможно переоценить!

Один собственник, льготный срок по налогам достигнут, покупали у застройщика, встречная покупка. Звоните давайте) Арт.

127966583





Move.ru - вся недвижимость России