

Создано: 28.07.2025 в 19:23

Обновлено: 26.01.2026 в 14:45

<https://spb.move.ru/objects/9283628979>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица,  
12

**34 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 12

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

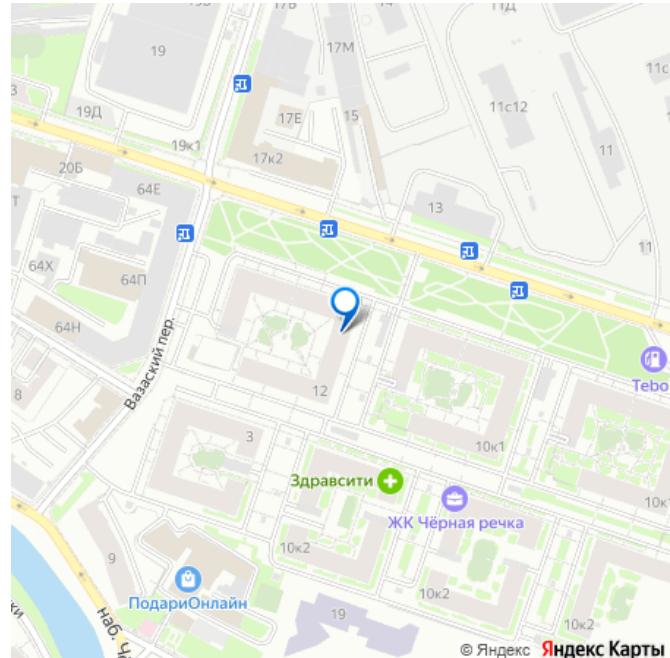
34.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**2 лоджии**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2022 г.**

Покупка в ипотеку

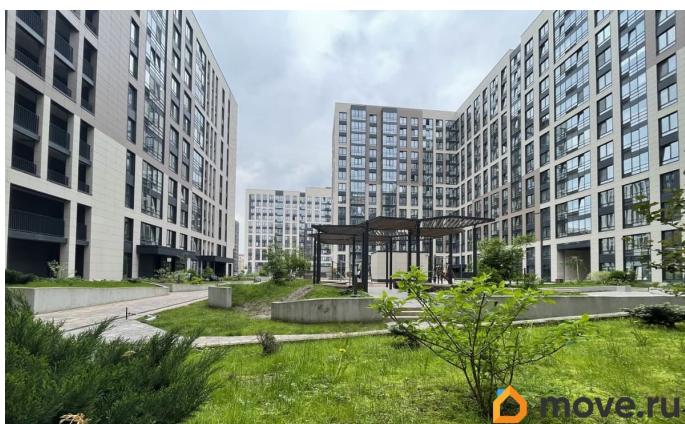
**да**

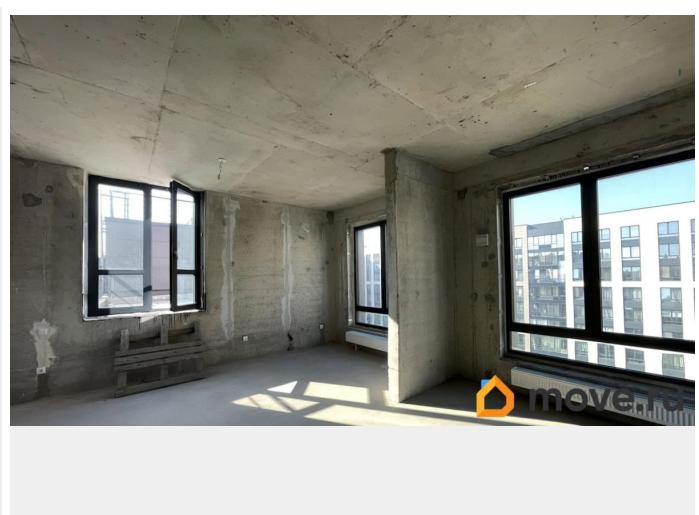
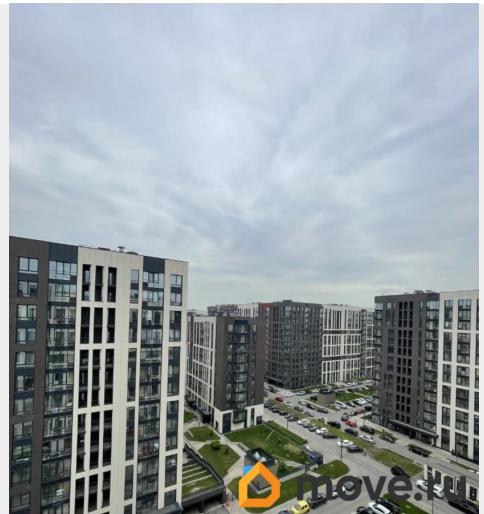
возможна ипотека, лифт, парковка

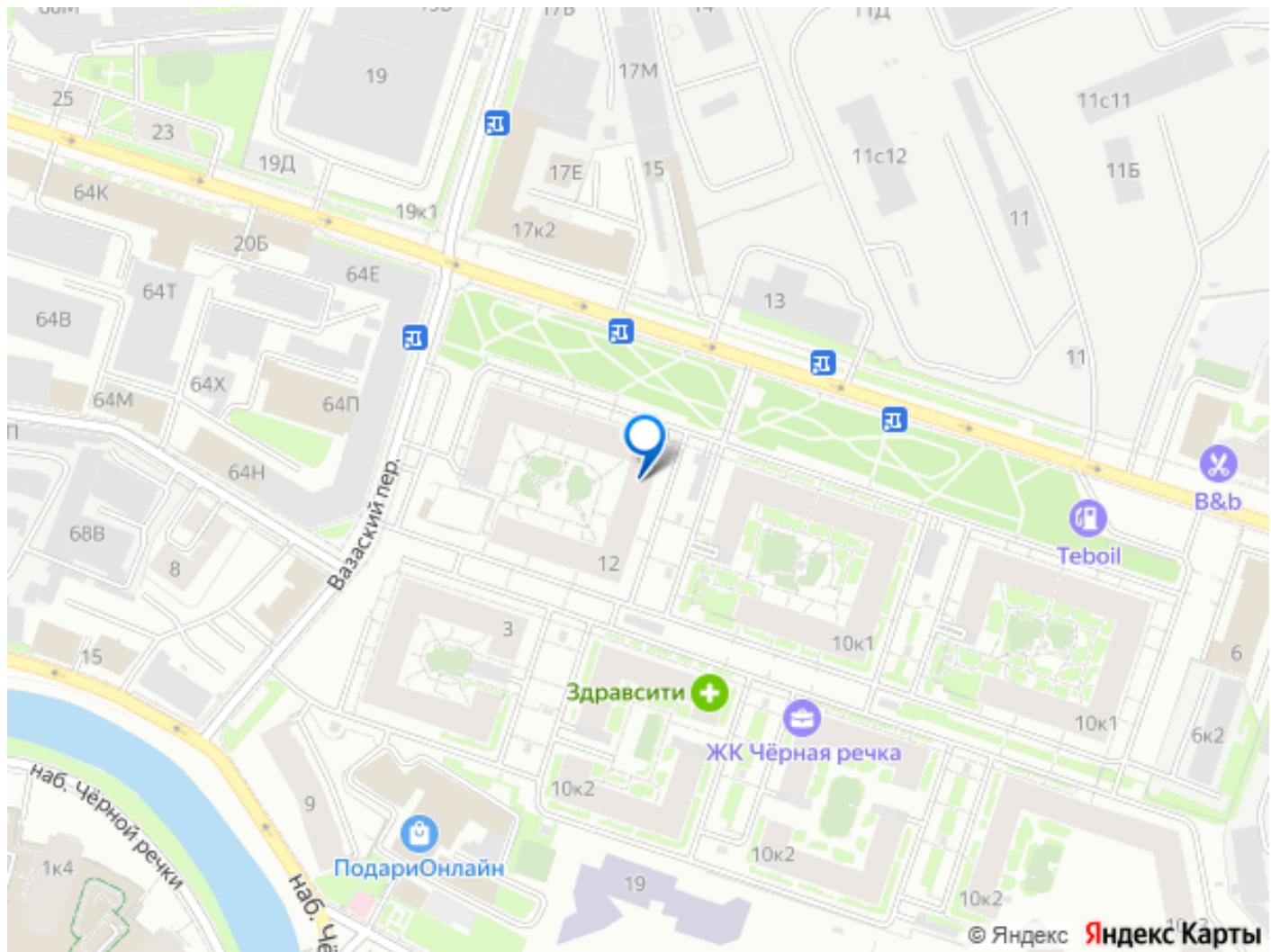
## **Описание**

Продается просторная Видовая 3-комнатная квартира в новом доме на Белоостровской улице, 12, в Санкт-Петербурге. Общая площадь жилья составляет 114.5 кв. м, а жилая — 43.02 кв. м. Просторная кухня площадью 34.16 кв. м позволяет организовать уютное пространство для всей семьи. Квартира расположена на последнем, 12 этаже, с высотой потолков 3.25 метра, что создает ощущение простора и свободы. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому, а значит, у вас всегда будет выбор между городской панорамой и тихим двором. Так же в квартире есть видовая терраса. Квартира без ремонта, поэтому можно воплотить все свои дизайнерские идеи в жизнь. Планировка предусматривает три отдельных санузла и две лоджии, что особенно удобно для больших семей. Дом монолитно-кирпичный, построен в 2022 году, а значит, все

инженерные системы новые и современные. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, что облегчает перемещение по этажам. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка. Жилой комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть школы, детские сады и клиники, поэтому можно не беспокоиться о доступности необходимых учреждений. Для ежедневных покупок рядом расположены магазины. До станции метро «Черная речка» можно дойти пешком за 16 минут, что делает транспортную доступность еще более комфортной. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Ипотека возможна, все документы подготовлены к быстрой и безопасной сделке. Комиссии агенту отсутствуют, так как объявление размещено непосредственно от представителя собственника. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Не упустите возможность приобрести жилье своей мечты в одном из самых красивых районов Санкт-Петербурга. Записывайтесь на удобное время для визита и станьте обладателем нового уютного дома!







Move.ru - вся недвижимость России