

Создано: 18.02.2025 в 11:39

Обновлено: 21.01.2026 в 14:50

Санкт-Петербург, улица Блохина, 25

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Блохина, 25

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Блохина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

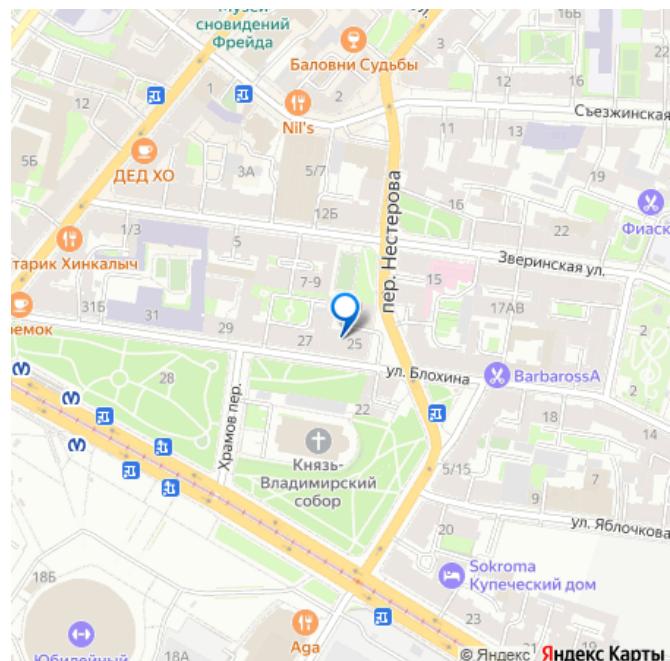
<https://spb.move.ru/objects/9272747851>

Елена Дементьева, Бюро

Недвижимости Ларисы Переверзевой

**79111849800**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

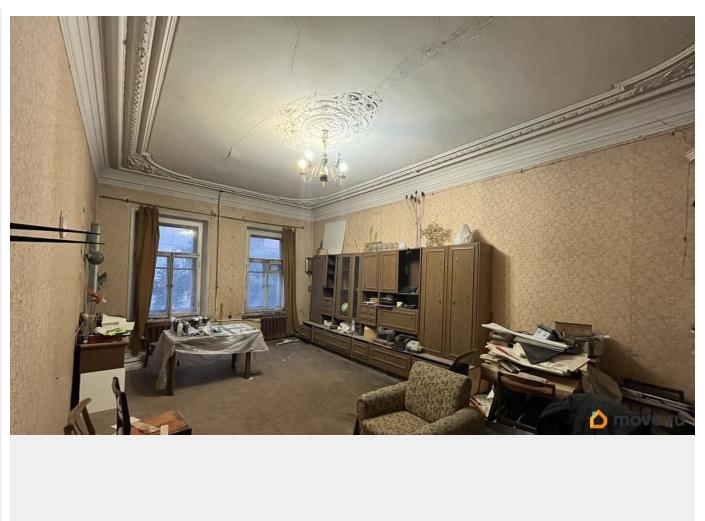
да

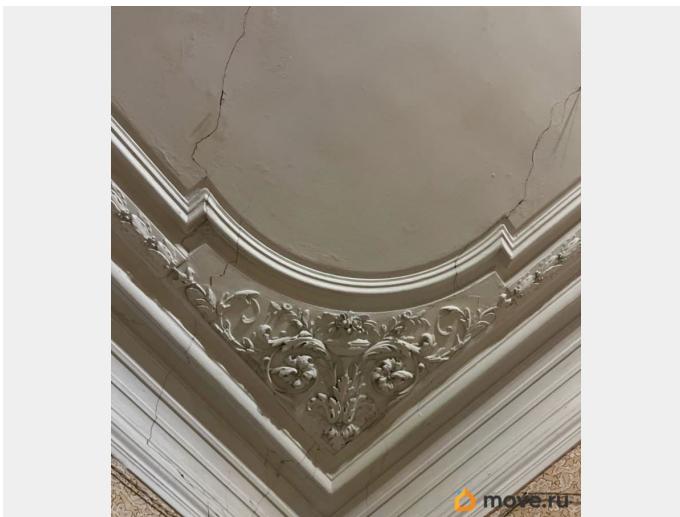
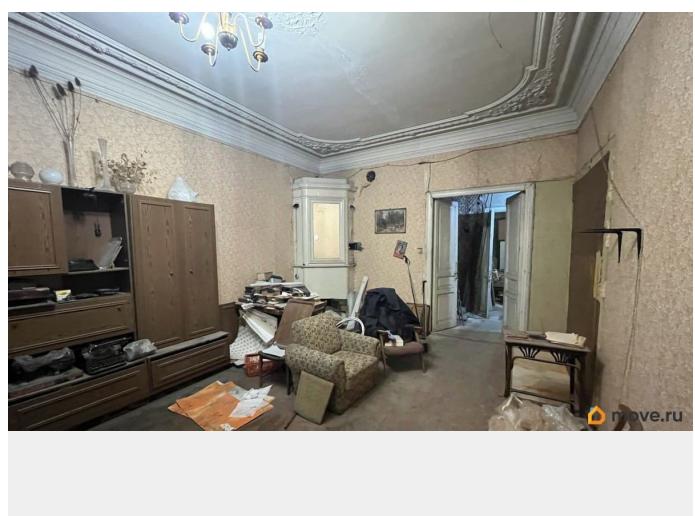
возможна ипотека

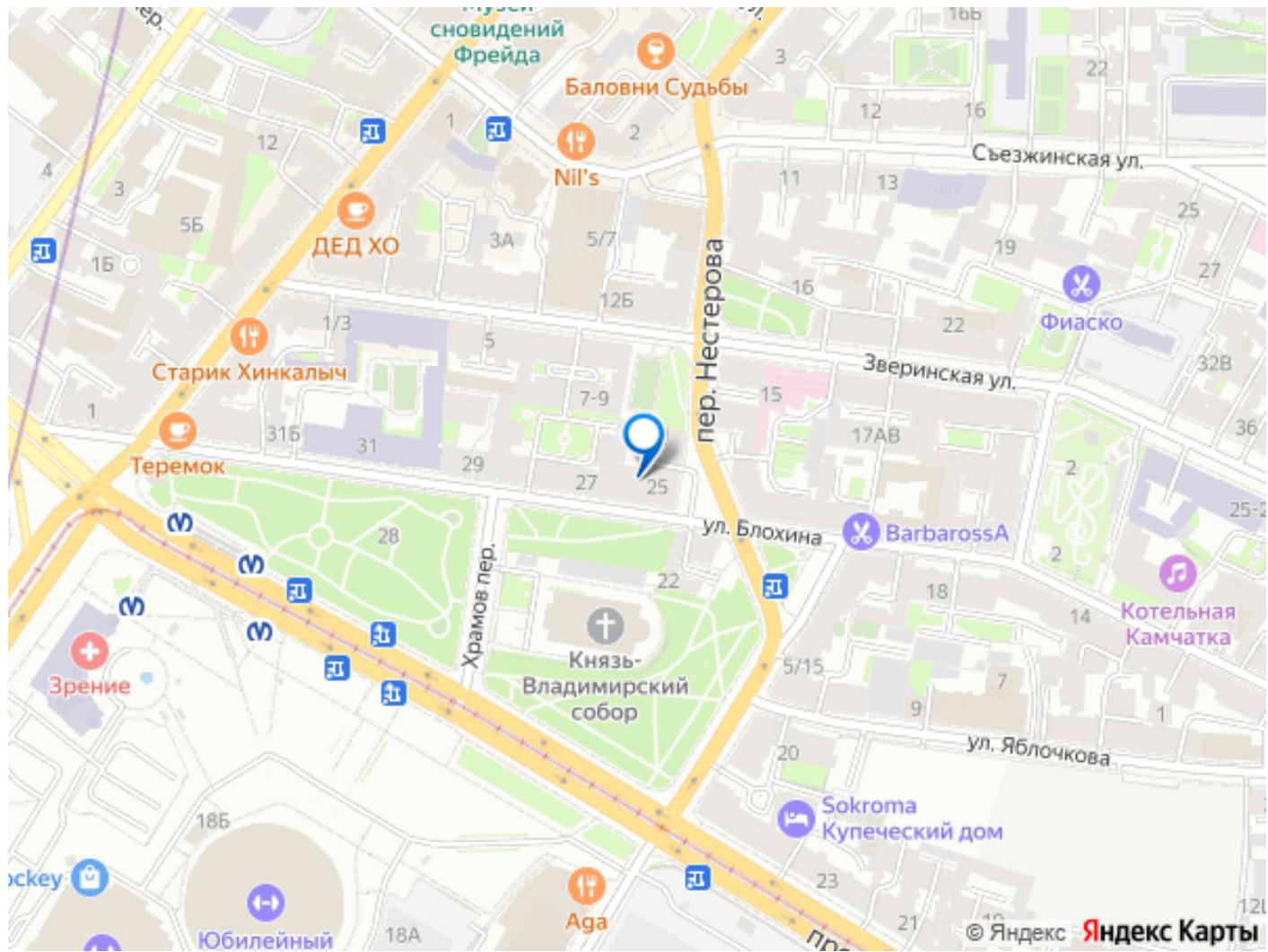
## **Описание**

Уважаемые покупатели, Вашему вниманию предлагается 2-х этажная квартира прямо в центре Санкт-Петербурга! ДОСТОИНСТВА: + Расположение. Объект расположен прямо на Петроградской стороне, ул. Блохина 25 + Вид на Князь Владимирский собор с одноименным сквером из двух окон Южной стороны. + Этажность (1,2 этаж). Двухэтажный объект в центре Санкт-Петербурга - это приятная редкость. + Квартира подходит как для личного проживания, также она идеальна для сдачи в аренду. + Вход. Имеет два входа: один вход с первого этажа и еще вход на втором этаже. + Парадная. Вход в парадную с улицы Блохина. ОСОБЕННОСТИ: + Первый этаж нежилой, что позволяет переносить мокрые зоны на 2-ом этаже. + Исторические элементы архитектуры сохранены в каждой комнате в виде: лепнины, печки, дверей, фурнитуры. + Не является памятником архитектуры, при всей своей красоте, выполненной в стиле модерн с элементами эклектики, и не имеет обременений и ограничений по согласованиям. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ : + Коммуникации : отопление- центральное; ГВ от колонки; ХВ- центральная; Газоснабжение- центральное; Электричество - центральное. + Конструктив: Стены кирпичные; перекрытия смешанные (

металл-дерево), тип кровли- металлическая;  
Фасад - облицован плитками искусственного камня, окраска.; износ здания на 01.01.21 составляет 35%; +Дом не требует капитального ремонта, согласно осмотра и заключения комиссии от 2021 г. ЧТО НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ: + Назначение объекта: жилое + На объекте есть небольшое обременение Райффайзенбанка +Требуется ремонт. На первом этаже начаты работы по перепланировке. ИНФРАСТРУКТУРА : + Более 23-х знаменитых Петербургских достопримечательностей в пешей доступности + Школы и Дс в радиусе 500 м. + Продуктовые магазины, супермаркеты, кафе и рестораны - все рядом Если возникнут вопросы по документам или по характеристикам объекта, готова ответить. Звоните! Рада буду познакомить вас с этим уникальным объектом в центре г. Санкт-Петербурга. Арт. 92474467







Move.ru - вся недвижимость России