

Создано: 18.02.2025 в 11:39

Обновлено: 21.01.2026 в 14:50

Санкт-Петербург, улица Блохина, 25

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Блохина, 25

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Блохина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

114.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

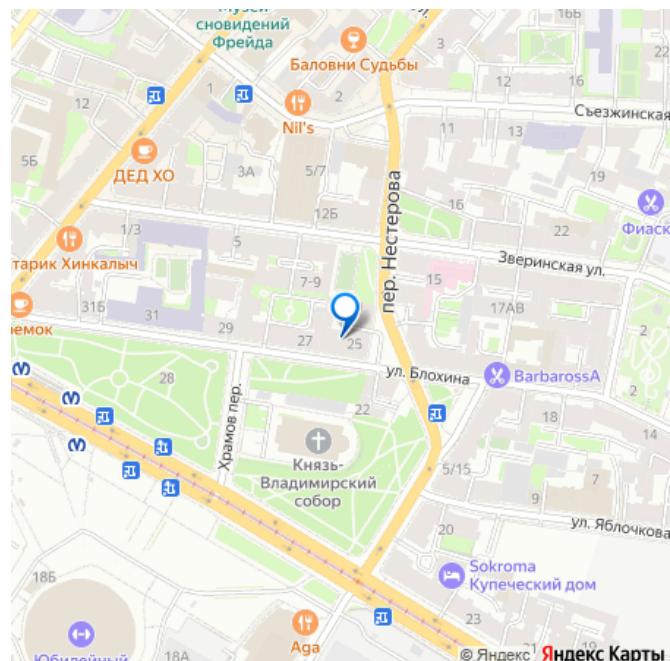
<https://spb.move.ru/objects/9272747851>

Елена Дементьева, Бюро

Недвижимости Ларисы Переверзевой

79111849800

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

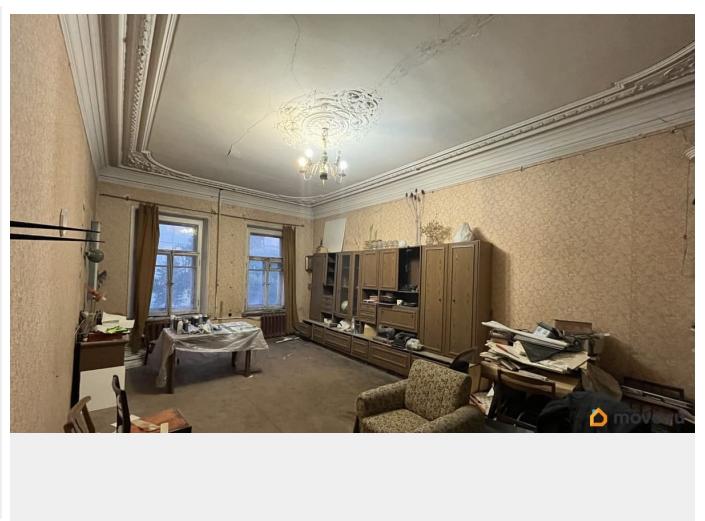
возможна ипотека

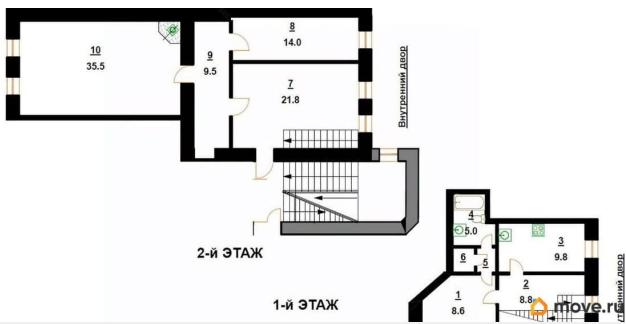
Описание

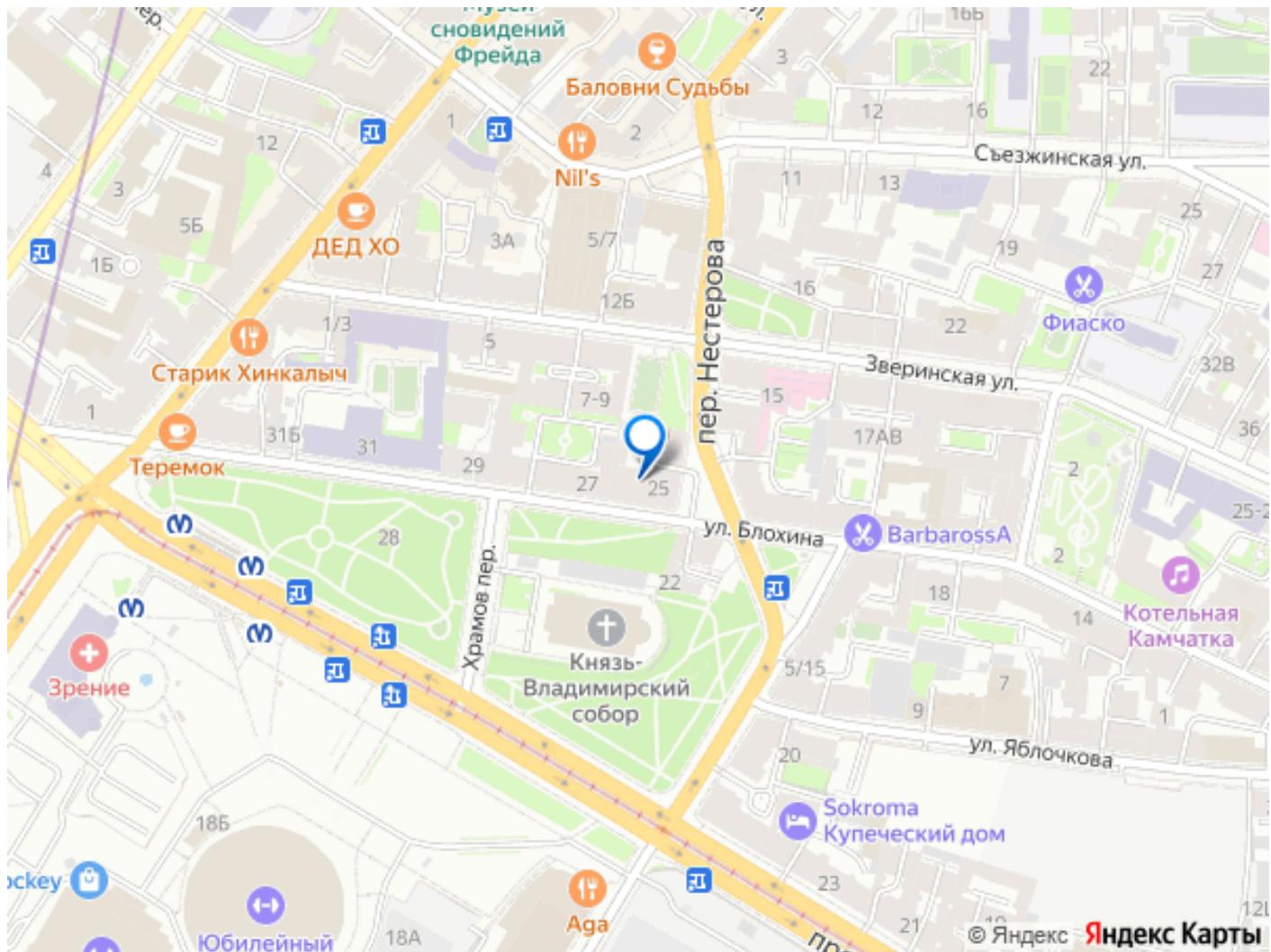
Уважаемые покупатели, Вашему вниманию предлагается 2-х этажная квартира прямо в центре Санкт-Петербурга! ДОСТОИНСТВА: + Расположение. Объект расположен прямо на Петроградской стороне, ул. Блохина 25 + Вид на Князь Владимирский собор с одноименным сквером из двух окон Южной стороны. + Этажность (1,2 этаж). Двухэтажный объект в центре Санкт-Петербурга - это приятная редкость. + Квартира подходит как для личного проживания, также она идеальна для сдачи в аренду. + Вход. Имеет два входа: один вход с первого этажа и еще вход на втором этаже. + Парадная. Вход в парадную с улицы Блохина. ОСОБЕННОСТИ: + Первый этаж нежилой, что позволяет переносить мокрые зоны на 2-ом этаже. + Исторические элементы архитектуры сохранены в каждой комнате в виде: лепнины, печки, дверей, фурнитуры. + Не является памятником архитектуры, при всей своей красоте, выполненной в стиле модерн с элементами эклектики, и не имеет обременений и ограничений по согласованиям. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ : + Коммуникации : отопление- центральное; ГВ от колонки; ХВ-центральная; Газоснабжение- центральное; Электричество - центральное. + Конструктив: Стены кирпичные; перекрытия смешанные (

металл-дерево), тип кровли- металлическая;
Фасад - облицован плитками искусственного камня, окраска.; износ здания на 01.01.21 составляет 35%; +Дом не требует капитального ремонта, согласно осмотра и заключения комиссии от 2021 г. ЧТО НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ: + Назначение объекта: жилое + На объекте есть небольшое обременение Райффайзенбанка +Требуется ремонт. На первом этаже начаты работы по перепланировке. ИНФРАСТРУКТУРА : + Более 23-х знаменитых Петербургских достопримечательностей в пешей доступности + Школы и Дс в радиусе 500 м.
+ Продуктовые магазины, супермаркеты, кафе и рестораны - все рядом Если возникнут вопросы по документам или по характеристикам объекта, готова ответить.

Звоните! Рада буду познакомить вас с этим уникальным объектом в центре г. Санкт-Петербурга. Арт. 92474467







Move.ru - вся недвижимость России