

Создано: 25.12.2025 в 08:30

Обновлено: 01.02.2026 в 13:47

<https://spb.move.ru/objects/9287766660>

Елена Пивнева (Уточкина), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе, 30

**53 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе, 30

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

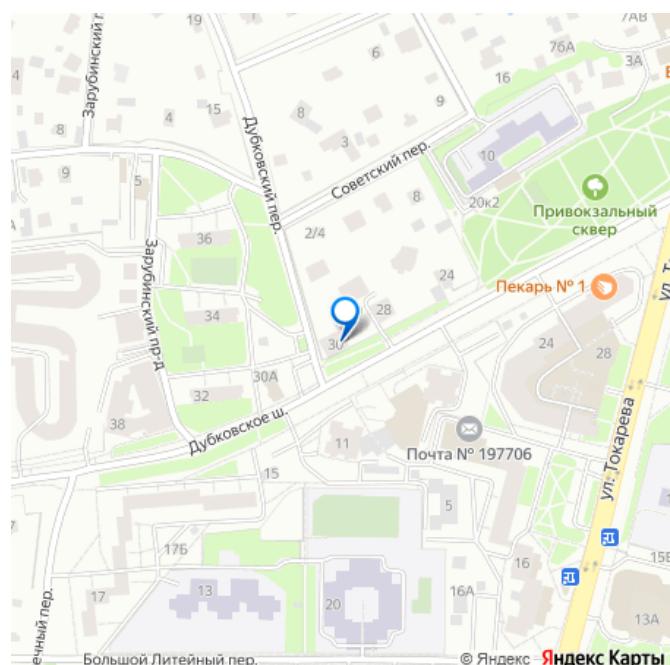
15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

## Описание

1-92640 Элитная квартира с террасой в историческом центре Сестрорецка!

Представляем уникальную возможность приобрести роскошную трехкомнатную квартиру в самом сердце Сестрорецка — старинного курорта, где сочетаются спокойствие, морской воздух и отличная транспортная доступность до Санкт-Петербурга. Это не просто недвижимость, это инвестиция в особый образ жизни. Ключевые преимущества:

- Идеальное расположение: Центр Сестрорецка, в двух шагах от парка «Дубки» и Финского залива.
- Просторная терраса: уникальная терраса 57.5 кв.м., полностью меблированная мангалом и террасной мебелью, готовая для отдыха.
- Отдельный паркинг: в стоимость входит 1 машиноместо в подземном паркинге.
- Элитный формат: Квартира расположена на 1 этаже трехэтажного особняка.

Характеристики объекта:

- Площадь: общая — 114.7 кв.м.
- Планировка: кухня гостиная (28,3+15,7 объединены одно пространство), две спальни (20,6 + 16,1), 2 санузла.
- Высота потолков: 2.85 м.
- Кондиционеры во всех комнатах.
- Коммуникации: автономное отопление и горячее водоснабжение от газового котла (комфорт и экономия в любое время года).
- Закрытая территория без машин, консьерж.
- Транспортная доступность:

  - До станции Сестрорецк — 5 минут пешком.
  - Остановка общественного транспорта — в 200 метрах.
  - На автомобиле до метро «Беговая» — около минут.

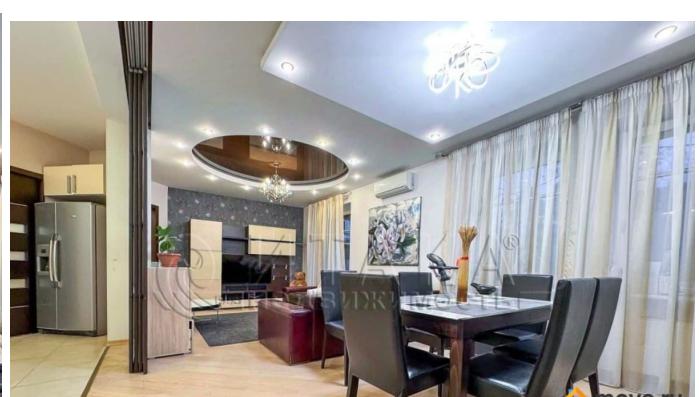
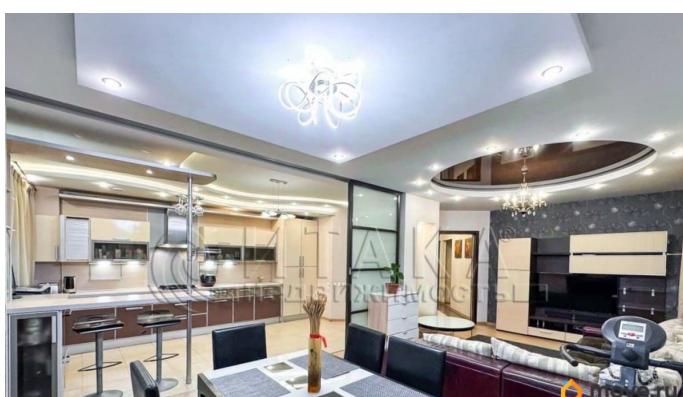
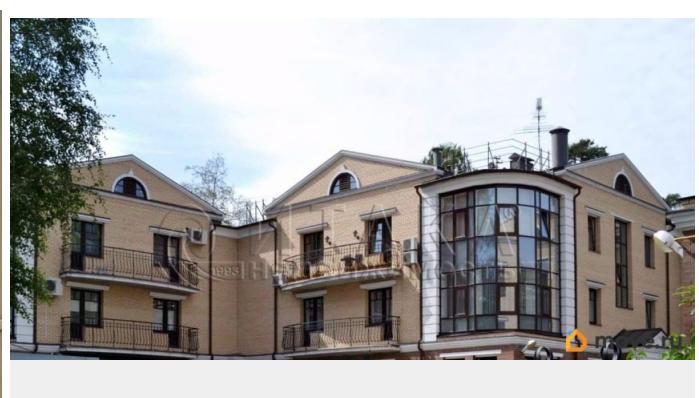
Инфраструктура: Развитый район со всей необходимой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады, медицинские и фитнес-центры в шаговой доступности.

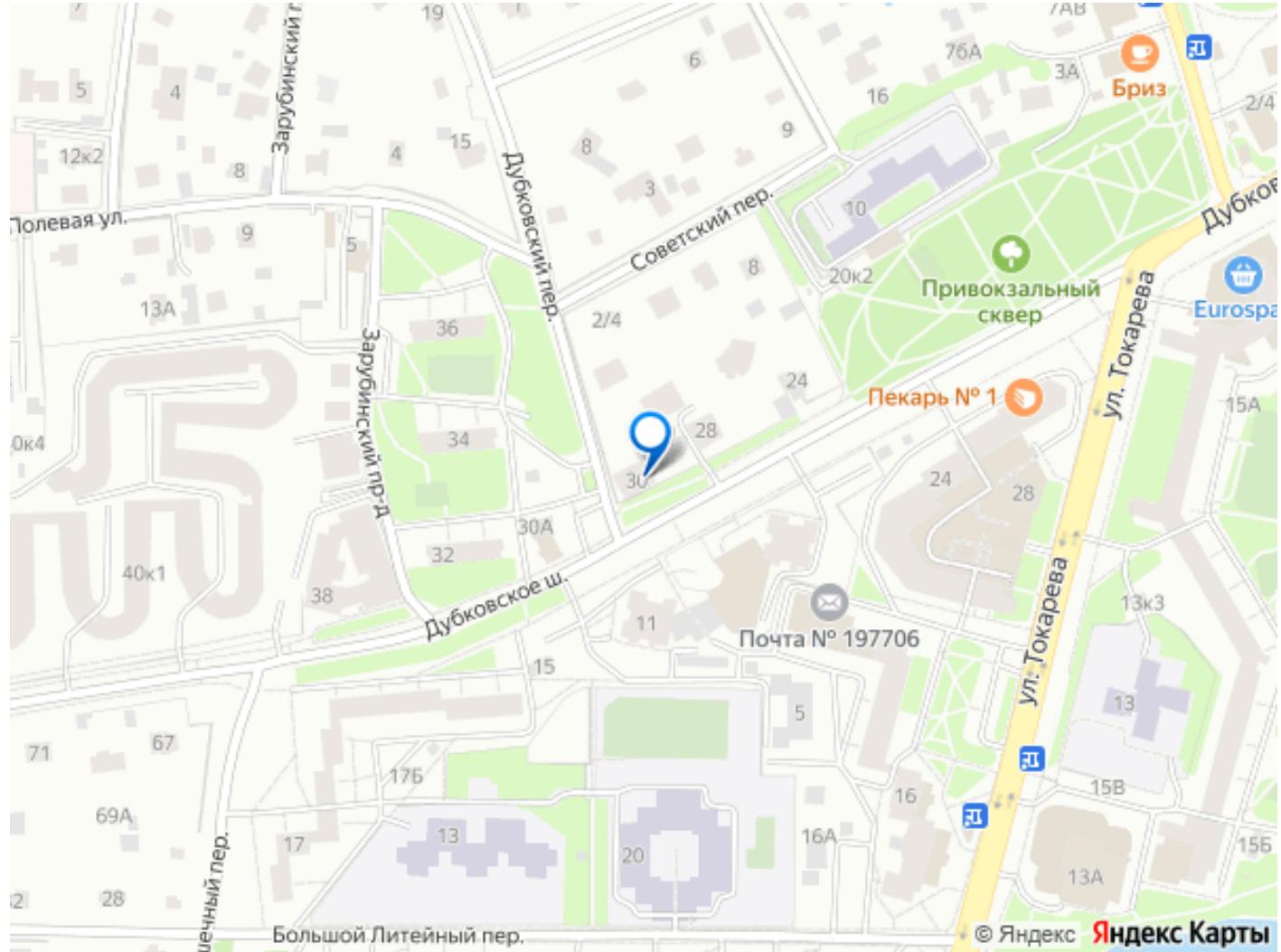
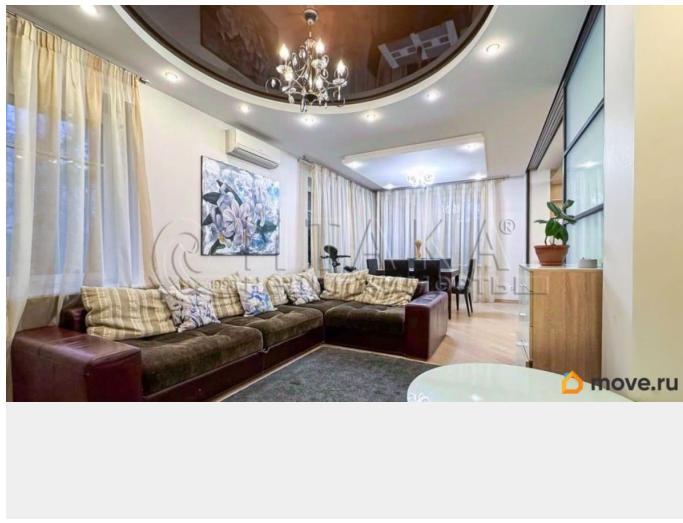
Дополнительная информация:

- Прямая

продажа от собственника (один владелец, в собственности более 5 лет). • Квартира полностью оборудована мебелью и техникой. Не упустите шанс стать владельцем этой исключительной квартиры, где встречаются история, статус и курортная атмосфера! Звоните, чтобы договориться о просмотре.

Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России