

🕒 Создано: 01.03.2026 в 18:50

Обновлено: 31.03.2026 в 12:31

Санкт-Петербург, Дивенская улица, 11

60 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Дивенская улица, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Дивенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

40.1 м²

Общая площадь

114.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

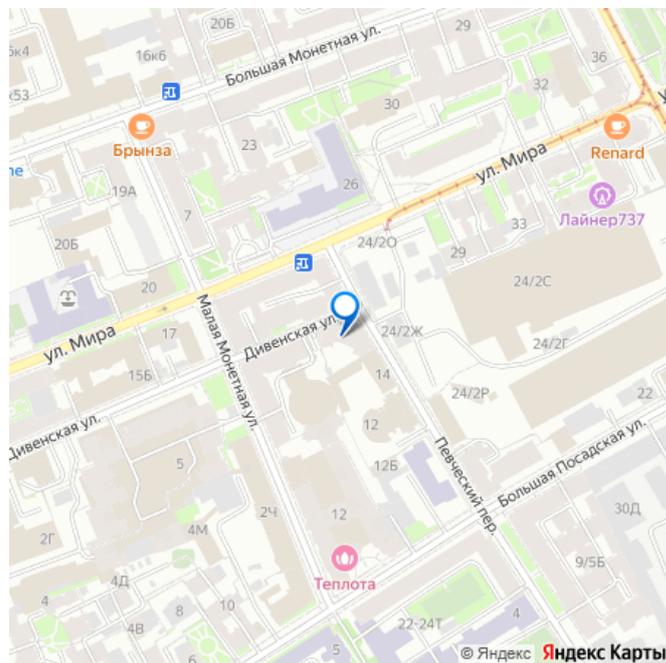
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9290790512>

Собственник

79812321631

для заметок



лифт, парковка

Описание

Клубная резиденция в Доме благородных семейств Собрание — всего 41 квартира в доме и локации: Малый корпус (корпус 2) — это редкий для Петроградской стороны формат жилья, обеспечивающий высочайший уровень приватности. В этом корпусе всего 41 квартира, закрытая территория и круглосуточная охрана. Здесь создана атмосфера истинного клубного дома, где безопасность и спокойствие жильцов являются приоритетом. Уникальная приватность и эксклюзивность этажа:

- Минимум соседей: В то время как на остальных этажах дома расположено по 3 квартиры, на вашем 5-м этаже всего 2 квартиры. Это гарантирует тишину, отсутствие случайных людей в холле и дополнительный комфорт.
- Вид над крышами: Квартира расположена так, что окна выходят на крышу соседнего четырехэтажного дома. Это полностью исключает эффект окна в окна, наполняет пространство светом и сохраняет абсолютную приватность вашей жизни в самом центре города.

Продуманная семейная планировка (Евро-4): После профессиональной перепланировки квартира стала идеальным пространством для жизни:

- Кухня-гостиная (40 м?): Просторная зона для общения и отдыха.
- Мастер-спальня: Приватный блок для родителей (13 м?) с собственной ванной комнатой (5 м?) и гардеробом (3 м?).
- Две детские спальни: 14 м? и 12 м?.
- Две ванные комнаты:

Максимальный комфорт для большой семьи.

- Двусторонняя ориентация: Окна выходят на тихую Дивенскую улицу и во внутренний двор с видом на отреставрированный памятник архитектуры — гараж К.Л. Крюммеля.

Технические характеристики и состояние:

- Высота потолков: 3.05 м (в чистоте).
- Окна: Качественные деревянные евроокна с двухкамерными стеклопакетами.

- Балкон: С летним остеклением.

Состояние: Выполнен качественный ремонт, объект полностью готов к заселению.

-

Надежность: Стены из кирпича с мощным утеплением обеспечивают отличную тишину и микроклимат.

Юридическая и дополнительная информация:

- Прямая продажа. Квартира в собственности с 2015 года (объект введен в эксплуатацию в IV квартале 2015 года).
- Имеется обременение в виде ипотеки, что обеспечивает чистоту сделки и дополнительную проверку документов банком.
- В доме предусмотрен отапливаемый подземный автопаркинг на 18 мест.

ЖК Собрание — это тишина, статус и редкое сочетание истории с современным комфортом. Звоните, чтобы договориться о просмотре этой исключительной квартиры!



