

Создано: 28.10.2025 в 16:32

Обновлено: 18.01.2026 в 16:30

<https://spb.move.ru/objects/9287992542>

Олег Пакулов, 28 ESTATE

79818772378

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 10

85 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

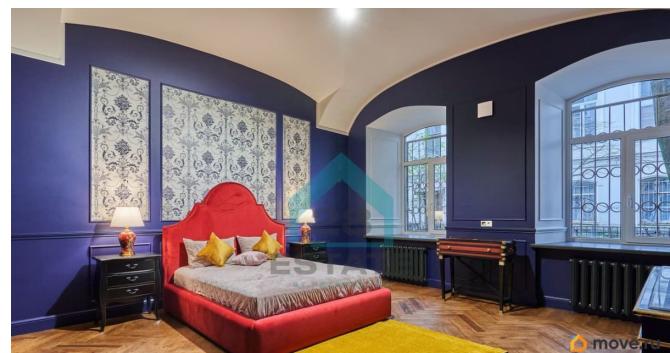
Улица

[улица Чайковского](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

66.4 м²

Площадь кухни

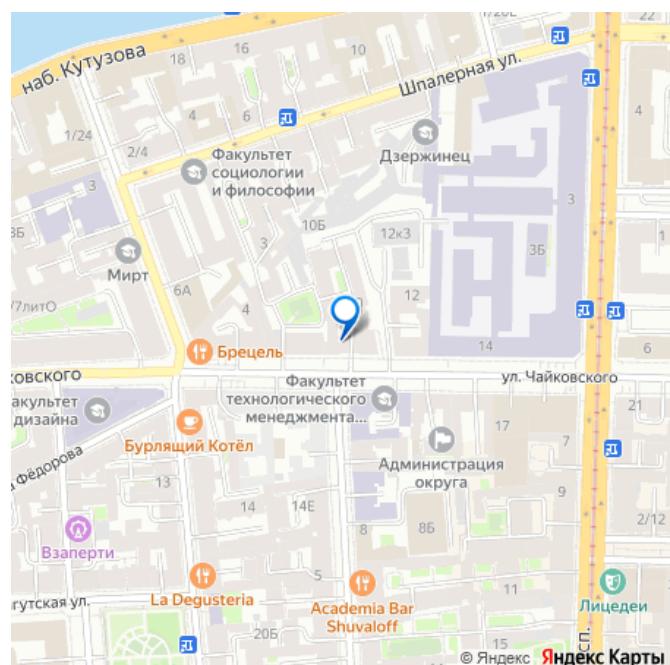
15 м²

Общая площадь

114.9 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 123623002 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!
ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В СВЯЗИ СО
СРОЧНОСТЬЮ ПРОДАЖИ, ДЕЛАЕМ ОГРОМНУЮ
СКИДКУ В 6 000 000 рублей!!! Исторический
центр Петербурга: Ваша эксклюзивная
квартира с отдельным входом! Откройте для
себя редкую возможность стать владельцем
элитной недвижимости в самом сердце
Санкт-Петербурга. Эта квартира не просто
жилье, а часть истории города, с
собственным, отдельным входом,
гарантирующим приватность и уникальность.
Ощутите простор и свет благодаря
двухстороннему расположению и
величественным арчатым сводам. Пять
больших окон с каждой стороны дома
наполняют каждую комнату мягким
естественным освещением. Расположение во
втором дворе с садом создает атмосферу
умиротворения, а близость к Летнему саду,
Таврическому саду и Академии Штиглица
делает эту локацию поистине идеальной.
Продуманная планировка на 121 кв. м.:
Просторная кухня-гостиная (50 кв. м.) центр
притяжения для семьи и друзей. Уютная
детская мастер-спальня (16 кв. м.). Главная
спальня (25 кв. м.) с выделенной
гардеробной. Две современные ванные
комнаты. Дом бережно отреставрирован: в
2023 году завершены работы по фасаду,
восстановлен его исторический облик и
добавлена элегантная подсветка. В 2027 году

запланирована реконструкция внутреннего фасада. Высочайшее качество строительства: кирпичные стены и своды, а также внушительная толщина стен и перекрытий (до 1 метра) обеспечивают исключительную шумоизоляцию и идеальный микроклимат круглый год. Капитальный ремонт выполнен профессионально, с полным соблюдением всех норм и требований КГИОП. Один собственник. Предоставляем помочь в оформлении ипотеки. Не упустите свой шанс! Звоните, чтобы получить ответы на все вопросы и организовать просмотр.



