

Создано: 20.05.2025 в 14:01

Обновлено: 17.02.2026 в 12:24

Санкт-Петербург, Английский проспект,
12

23 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Английский проспект, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

65.5 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

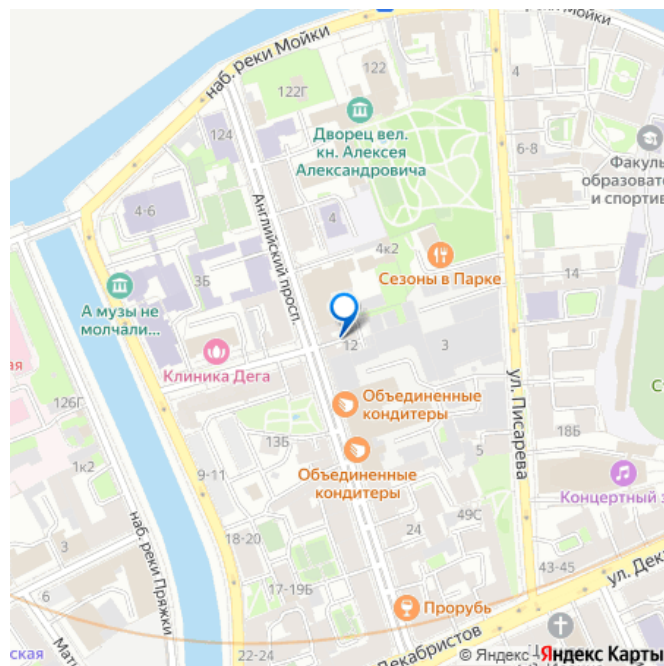
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9279583072>

Елена Русихина, CENTURY 21 MAV Real Estate

79811879516

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

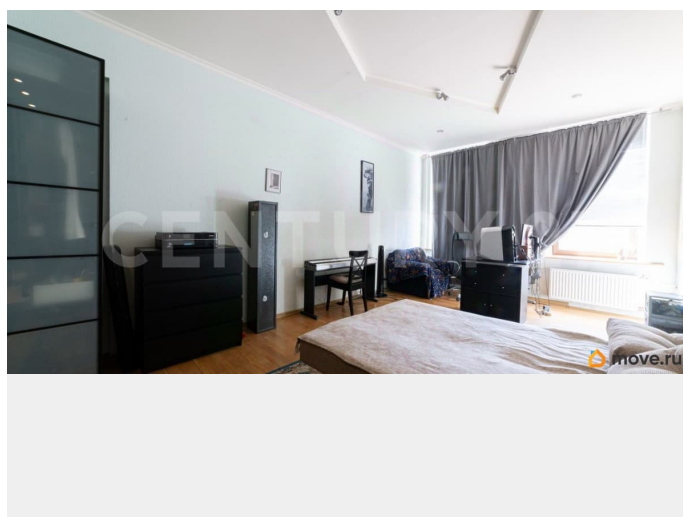
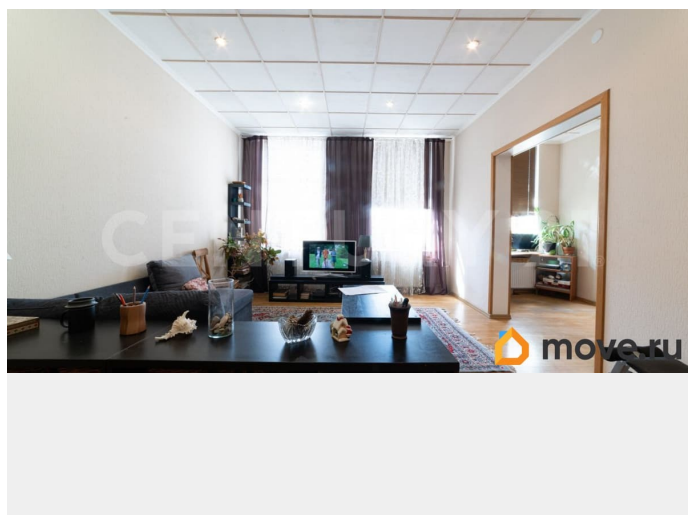
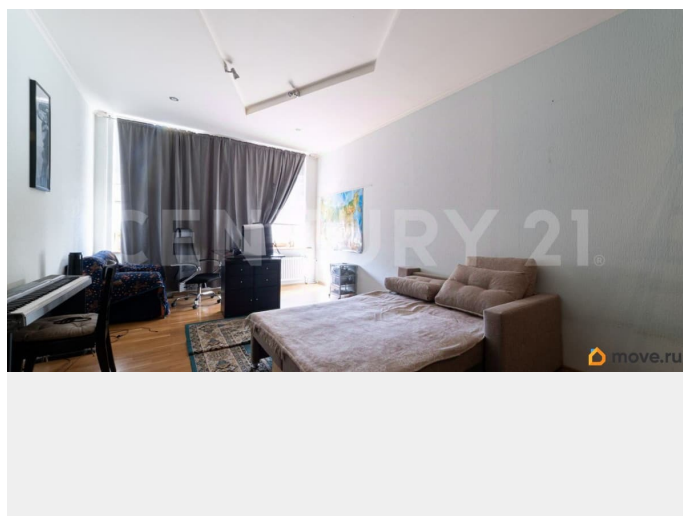
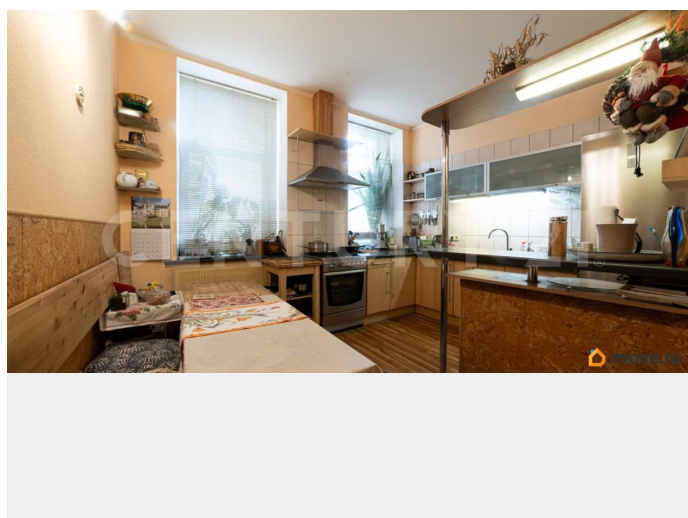
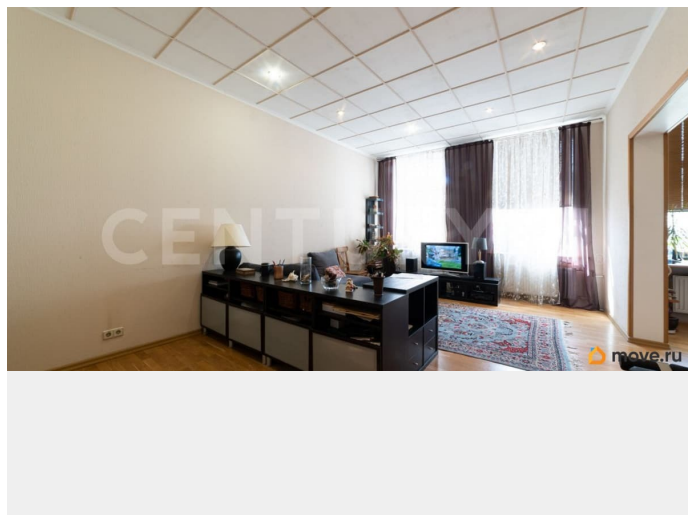
да

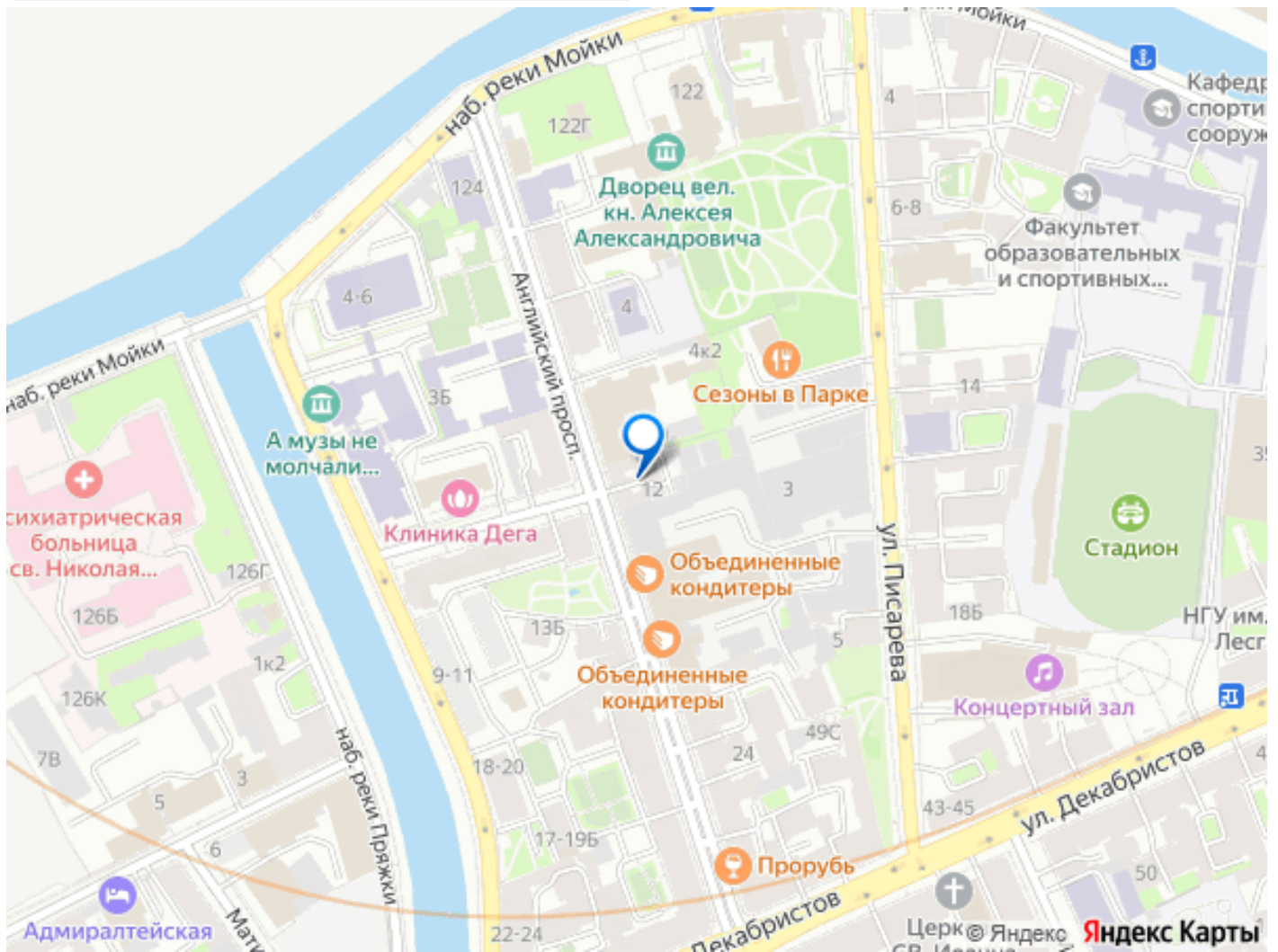
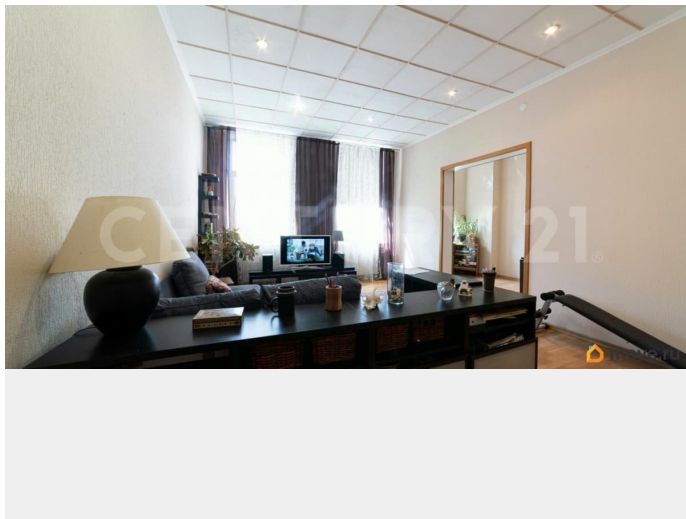
возможна ипотека

Описание

Объект: 3-комнатная квартира 114 м² с современным ремонтом в кирпичном доме на Английском проспекте. 1. Главный актив — локация. Адрес в Коломне — это статус. Ваши соседи — Мариинский театр, Новая Голландия, лучшие рестораны города. Вся инфраструктура высшего уровня (клиники, школы, магазины) уже здесь. 2. Уникальное предложение на рынке. Вторичка такого метража с ремонтом в историческом кирпичном доме — большая редкость. Плюс эксклюзив: ванная комната с окном. Это квартира не для всех, а для избранных. 3. Конкретная выгода. Откройте карту. До 2026 года пройти пешком до «Садовая»/«Сенная». После 2026 года — ваш дом получит новую станцию метро «Театральная» у порога. Это не прогноз, это план города. Ликвидность и цена будут только расти. Финансовая логика: Для жизни: Вы покупаете не квадратные метры, а время и статус. Все самое важное — в шаговой доступности. Для инвестиций: Арендный доход от такой локации на 30-50% выше, чем от обычной квартиры. А после открытия метро — вырастет еще. Цена обоснована локацией, уникальностью объекта и будущим ростом стоимости. Готовы обсуждать с серьезными

покупателями. Арт. 105030118





Move.ru - вся недвижимость России