

Создано: 20.05.2025 в 14:01

Обновлено: 17.02.2026 в 12:24

Санкт-Петербург, Английский проспект,  
12

**23 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Английский проспект, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

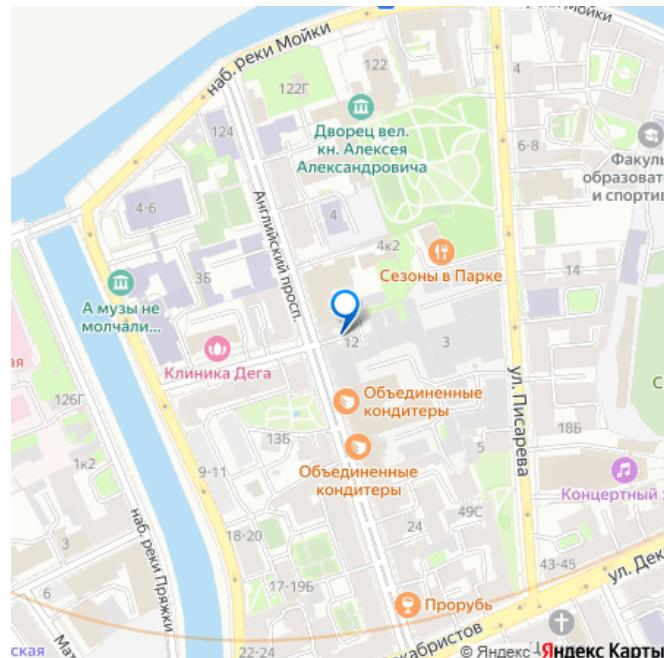
13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

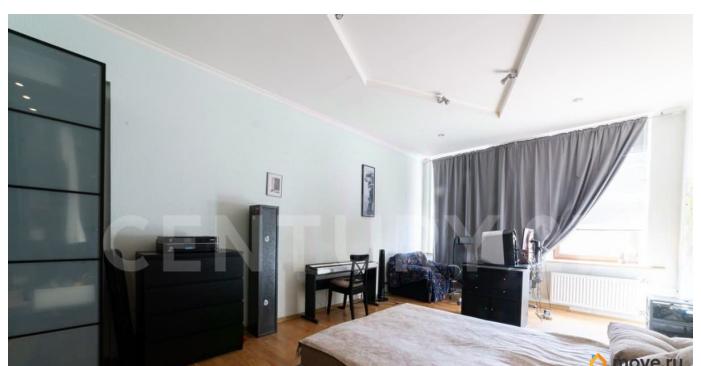
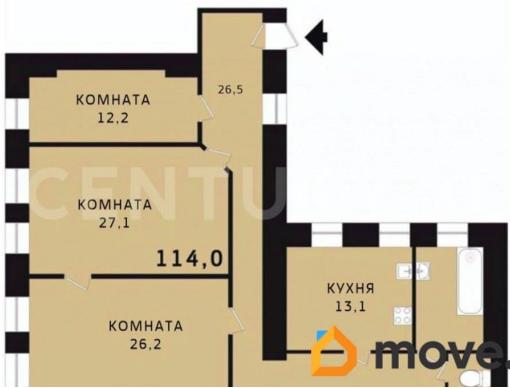
## **Описание**

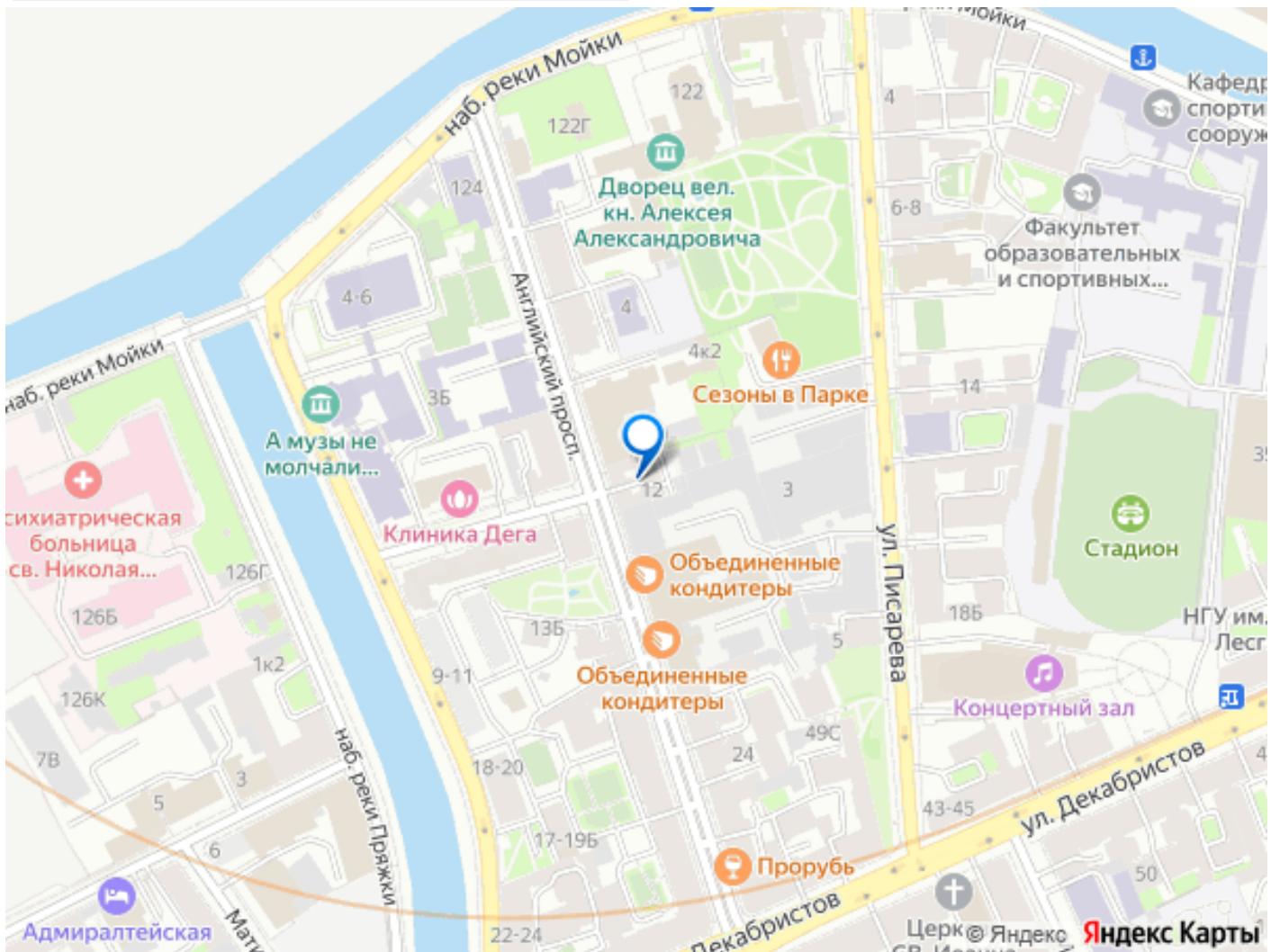
Объект: 3-комнатная квартира 114 м<sup>2</sup> с современным ремонтом в кирпичном доме на Английском проспекте. 1. Главный актив — локация. Адрес в Коломне — это статус. Ваши соседи — Мариинский театр, Новая Голландия, лучшие рестораны города. Вся инфраструктура высшего уровня (клиники, школы, магазины) уже здесь. 2. Уникальное предложение на рынке. Вторичка такого метража с ремонтом в историческом кирпичном доме — большая редкость. Плюс эксклюзив: ванная комната с окном. Это квартира не для всех, а для избранных. 3. Конкретная выгода. Откройте карту. До 2026 года дойти пешком до «Садовая»/«Сennая». После 2026 года — ваш дом получит новую станцию метро «Театральная» у порога. Это не прогноз, это план города. Ликвидность и цена будут только расти. Финансовая логика: Для жизни: Вы покупаете не квадратные метры, а время и статус. Все самое важное — в шаговой доступности. Для инвестиций: Арендный доход от такой локации на 30-50% выше, чем от обычной квартиры. А после открытия метро — вырастет еще. Цена обоснована локацией, уникальностью объекта и будущим ростом стоимости. Готовы обсуждать с серьезными

покупателями. Арт. 105030118



**CENTURY 21**  
M.A.V. Real Estate & Investments





Move.ru - вся недвижимость России