

Создано: 19.11.2025 в 21:35

Обновлено: 21.01.2026 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/9286721140>

Мария Корогодова, ВП недвижимость

**79817145680**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 42

**23 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 42

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

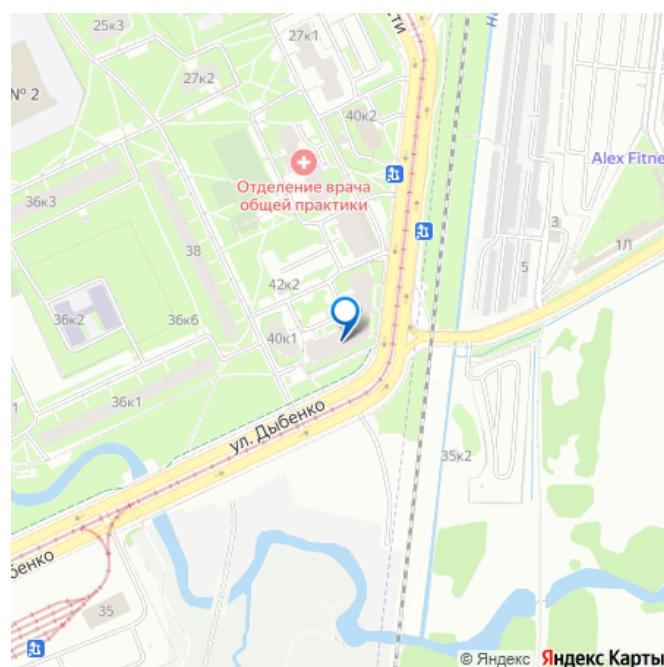
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 98420077. Про Квартиру: Трёхкомнатная квартира площадью 114 м. Кв. На 4 этаже.

Удобная планировка, окна выходят во двор и улицу, двухсторонняя. Высота потолков 3 м.

Кухня-столовая 31 м. Кв. Новая кухонная мебель со встроенной техникой. Комнаты:

19,1 18 18 м. Кв. Большой холл 12 м. Кв. С зонами для хранения. Гардеробная 3 м. Кв.

Балкон и лоджия с отличным видом.

Совмещенный санузел, в ванной комнате установлена ванна с джакузи и турецкой парной. Тихий закрытый двор с зоной парковки, детской и спортивной площадкам.

Кирпичный дом 2003 года постройки, очень теплый, три подъезда, двор тихий. Локация:

Дом расположен в 12 мин. пешком от станции метро «Улица Дыбенко», в 25 мин. пешком от станции метро «Проспект Большевиков». В шаговой доступности расположены: школа, детский сад, торговый центр, парк (Парк Есенина) и фитнес-центр,

заправка, кафе и рестораны, пекарни, продуктовые супермаркеты, аптеки, медицинские центры, отделения банков и магазины одежды. Отлично подойдет как для молодой семьи с детьми, так и ценителей комфорта и тишины. Про Документы И Сделку: Один взрослый собственник более 5 лет. Документы готовы к продаже. Полная сумма в договоре. Нет втречек и цепочек. Звоните, отвечу на все вопросы. Номер объекта: #1/537184/24690

