

🕒 Создано: 18.02.2026 в 19:26

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 17:24

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 35

**52 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 35

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

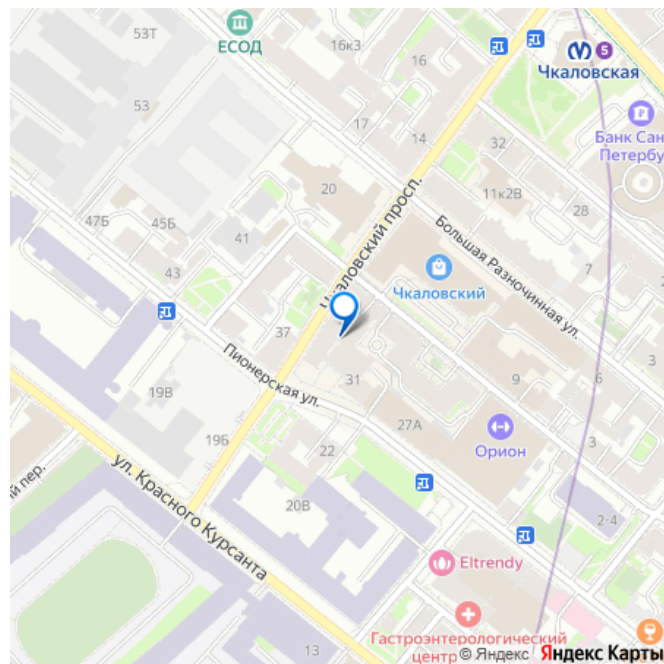
<https://spb.move.ru/objects/9292913827>

**Елена Викторовна Умарова, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79119385754**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

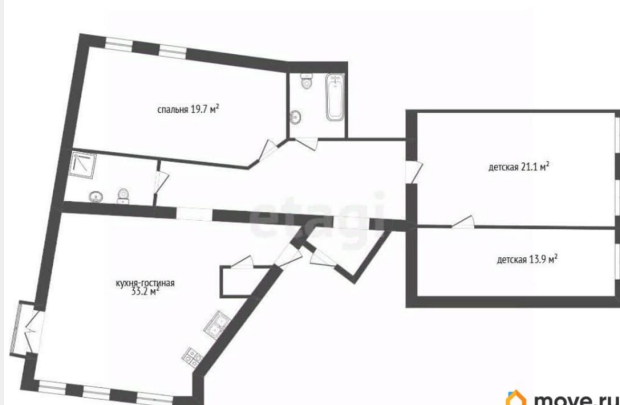
да

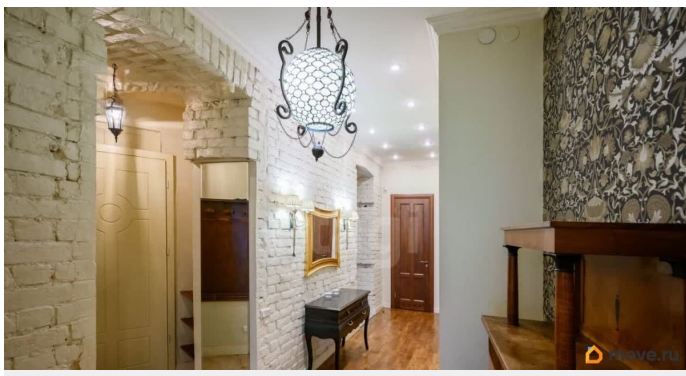
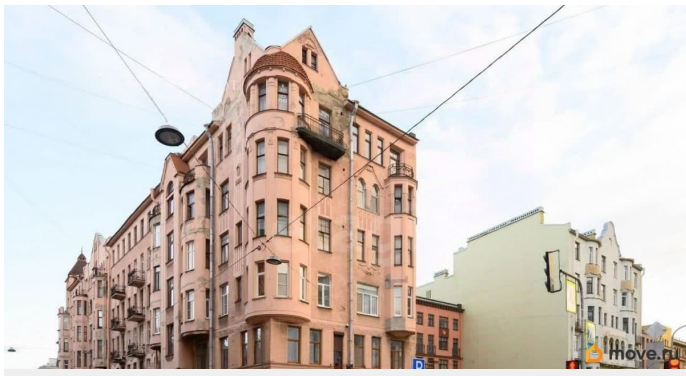
возможна ипотека, лифт

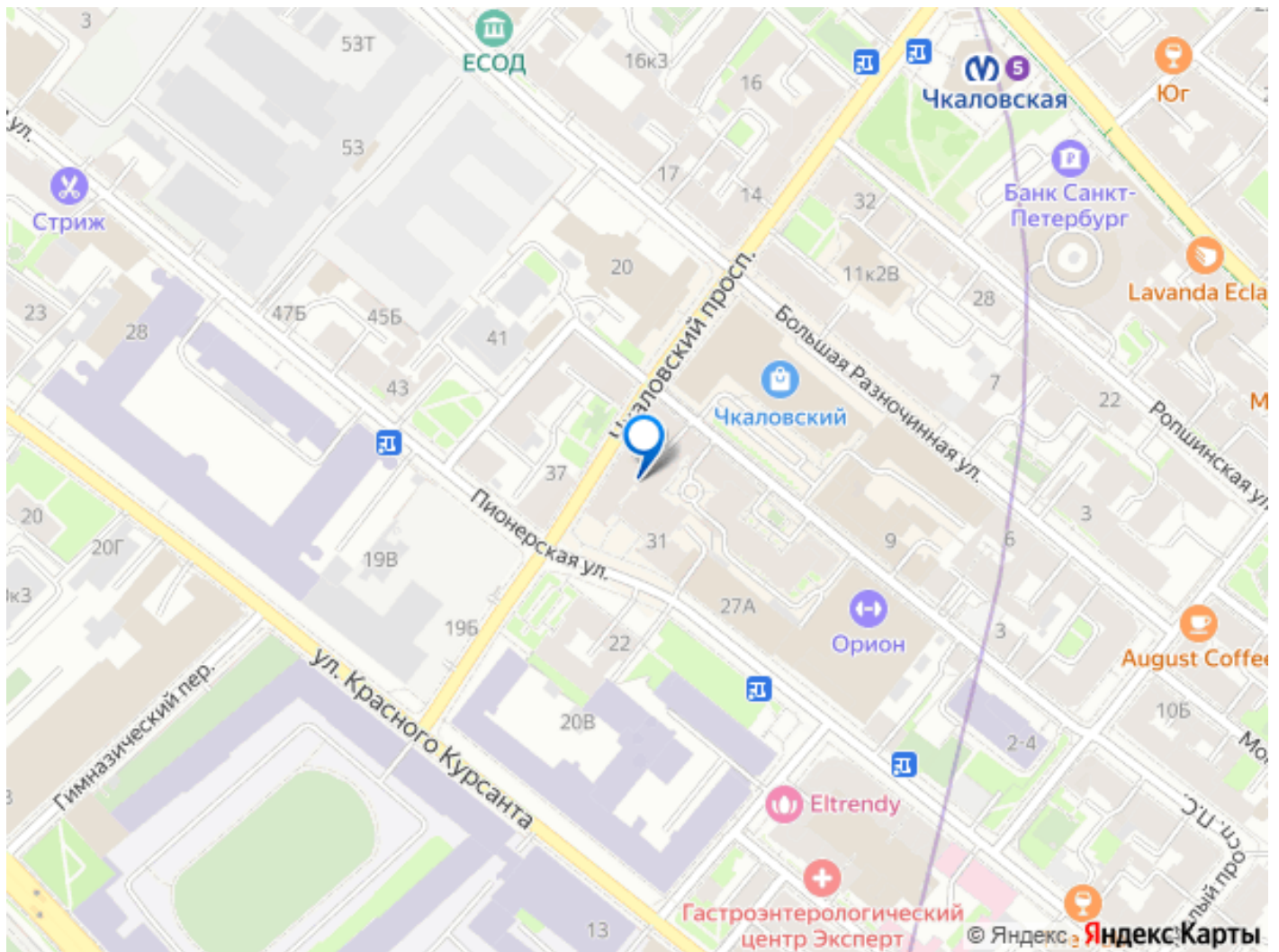
## Описание

Продается шикарная квартира в историческом районе Санкт Петербурга. Перед вами — жемчужина петроградского модерна, дом 35 по Пионерской улице, официально признанный объектом культурного наследия регионального значения . Это здание, построенное в 1909-1910 годах для купца Фёдора Матвеевича Рыбина. Дом с тремя лицевыми фасадами. Четырёхгранная башенка со стороны Малой Разночинной улицы придаёт ему вид средневекового замка . Фасад, выходящий на Чкаловский проспект, щедро украшен барельефами с изображением зверей, птиц, рыб и фантастических ящериц В разные годы здесь жили известные художники и поэты. В парадных сохранились лепные детали на фасадах, витражи и напольная плитка Villeroy & Boch. Сегодня это многоквартирный жилой дом, расположенный в тихом, но престижном Петроградском районе . Инфраструктура здесь развита превосходно: множество магазинов, кафе и зелёных скверов в шаговой доступности. Транспортная развязка удобна: всего 8 минут пешком до станции

метро «Чкаловская», а также близость станции «Спортивная» и набережной делают этот уголок Петербурга идеальным для жизни. Квартира с эргономичной четырёхсторонней планировкой включает -- 3 изолированные спальни -- просторную кухню-гостиную площадью 33 кв. м -- 2 совмещённых санузла -- систему хранения: две гардеробные и отдельную кладовую. Проведён капитальный ремонт с полной заменой окон, инженерных коммуникаций (от фановых труб до наполнения межэтажных перекрытий), а планировка официально согласована. Высота потолков — 3,2 метра. Расположение на последнем этаже и дополнительная шумоизоляция гарантируют тишину. Квартира отлично проветривается благодаря выходам окон как на улицу, так и во двор. В стоимость входит вся необходимая для комфортной жизни мебель и техника — можно заезжать хоть завтра. Среди уникальных особенностей: действующий камин, изящный французский балкон, отреставрированный исторический паркет столетней давности и открытая кирпичная кладка, сохранившая дух времени. Звоните и записывайтесь на атмосферные просмотры! Код пользователя: 197882 Номер в базе: 11819948







Move.ru - вся недвижимость России