

🕒 Создано: 06.04.2026 в 18:04

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:00

**Санкт-Петербург, Курляндская улица,
16-18**

16 290 000 ₹

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 16-18

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Курляндская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

74 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

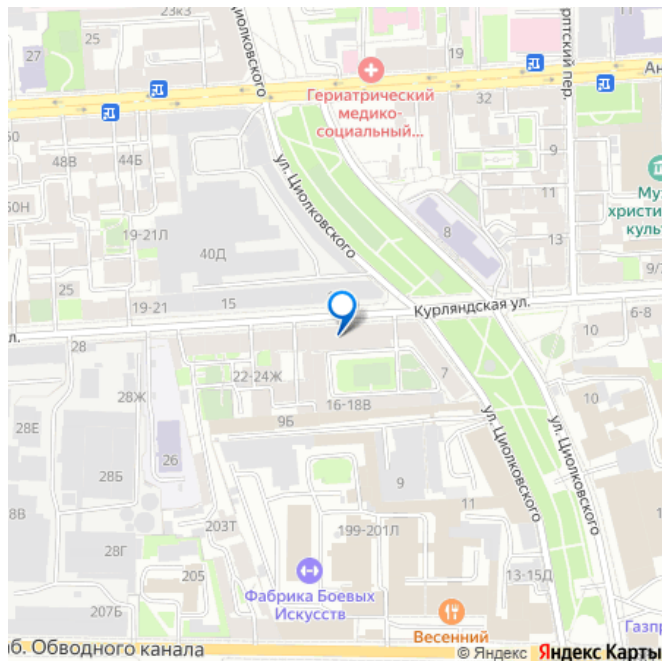
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9293382660>

**Алла Филиппова, Петербургский
Риэлтор**

79817724317

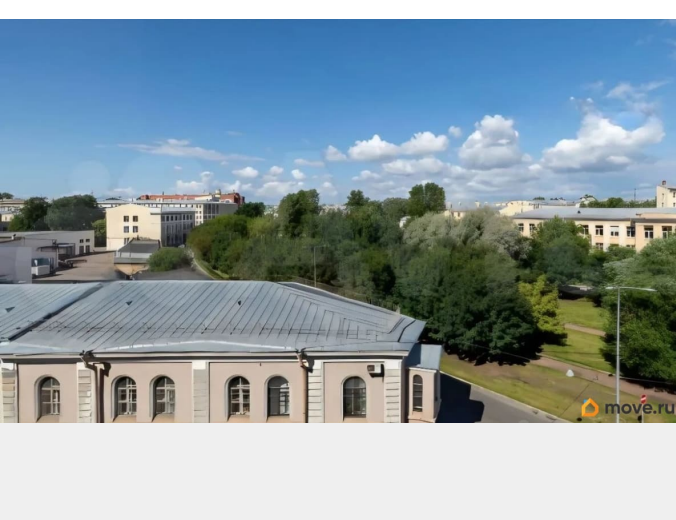
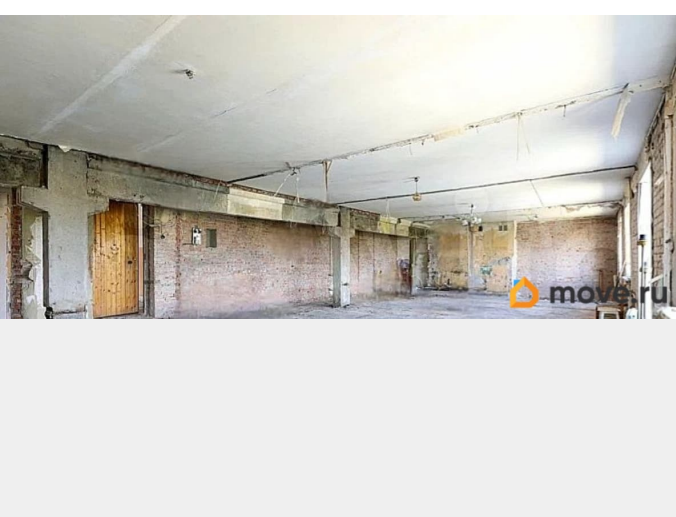
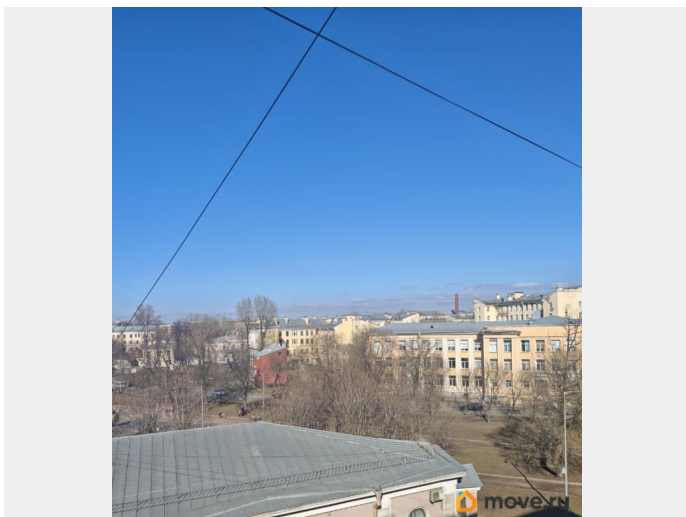
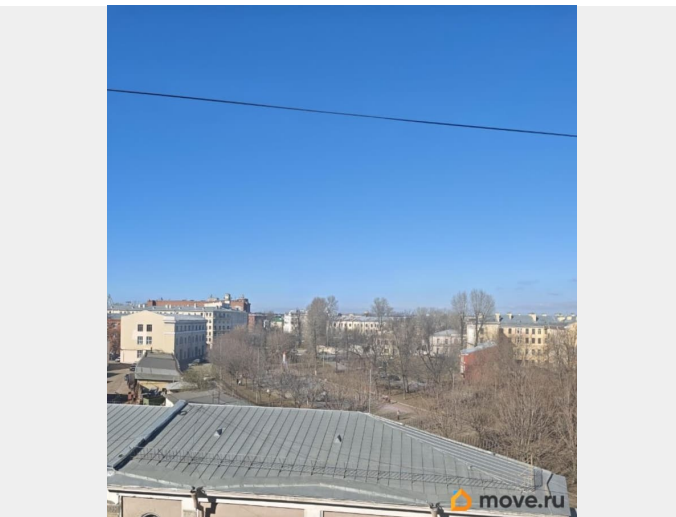
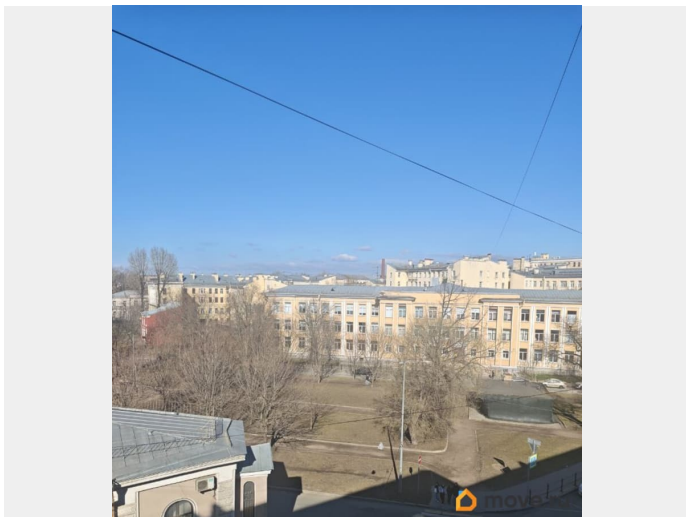
для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

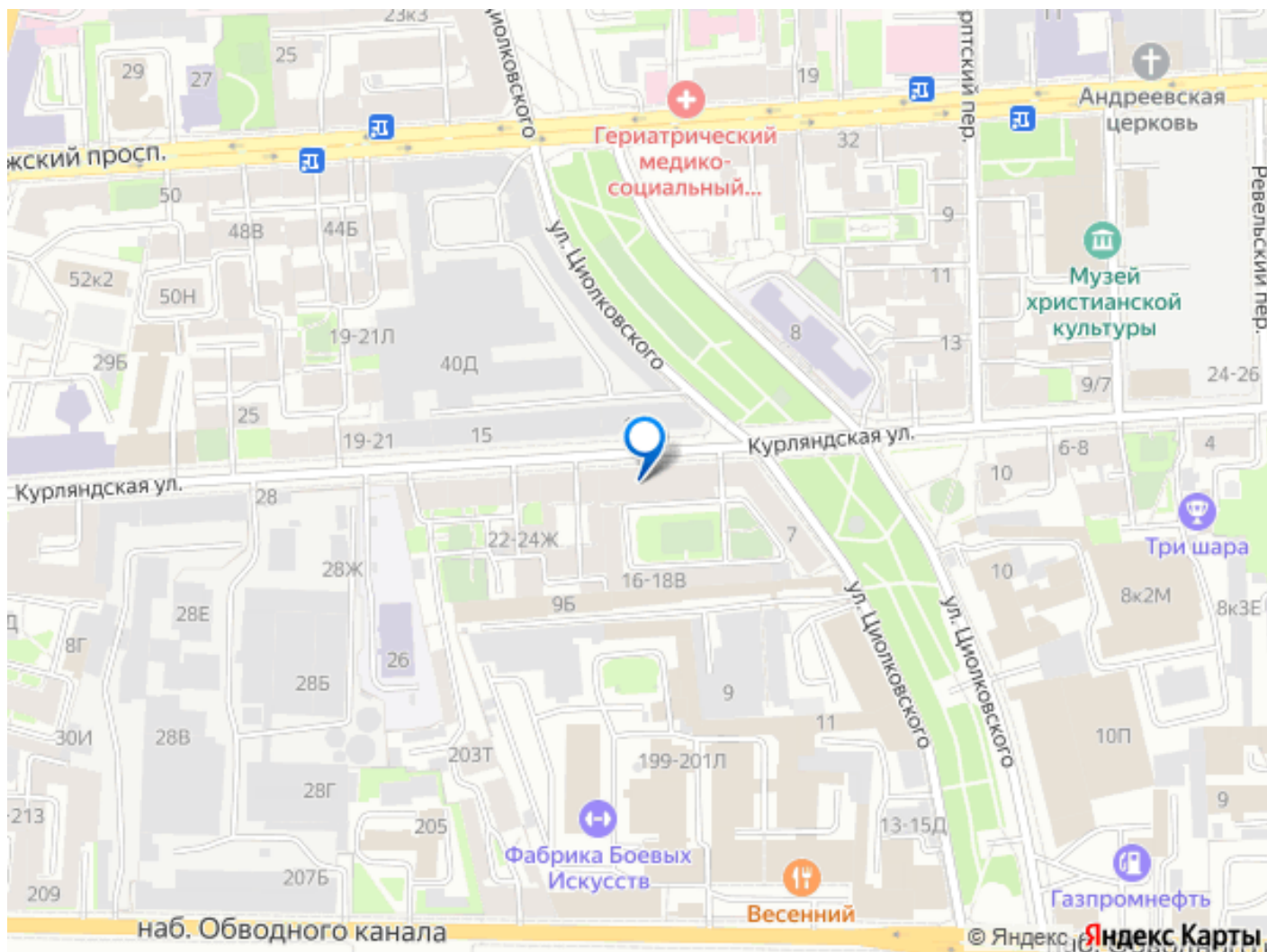
Уникальное предложение в центре Санкт-Петербурга! Предлагается к продаже просторная трёхкомнатная квартира на Курляндской улице. Это идеальный выбор для тех, кто хочет жить в историческом центре и из окна встречать закаты и рассветы! Старый фонд, толстые несущие стены, три балкона, кирпичный дом 1898 года постройки. Капитальный ремонт дома проводился в 1967 году. Ремонт крыши в 2014 году. В прошлом году была отремонтирована парадная. Межэтажные перекрытия железобетонные. Высота потолков - 3 метра. Плита газовая, отопление центральное. В доме на этаже по три квартиры. Парадная чистая, регулярно убирается. Межкомнатные стены не несущие, сделана перепланировка, которую легко узаконить, есть готовый проект. В квартире сняты полы и стены, вынесен весь мусор, всё готово к ремонту под запрос нового покупателя. Площадь без стен увеличилась на 5 кв. м. Во дворе детская площадка, всегда есть свободные парковочные места. Отличная инфраструктура, множество парков и скверов, 15 минут до метро Балтийская, магазины, рядом детский сад, до центра города 10 минут на автомобиле. Причина продажи - строительство загородного дома для увеличения площади, полная цена в договоре, не сложная встречная покупка без ипотеки.



**УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
в центре Санкт-Петербурга!**

Общая площадь - 114 м²
Жилая площадь - 74 м²





Move.ru - вся недвижимость России