

Создано: 04.02.2026 в 14:51

Обновлено: 04.02.2026 в 13:51

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
107**

**19 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 107

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

85.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

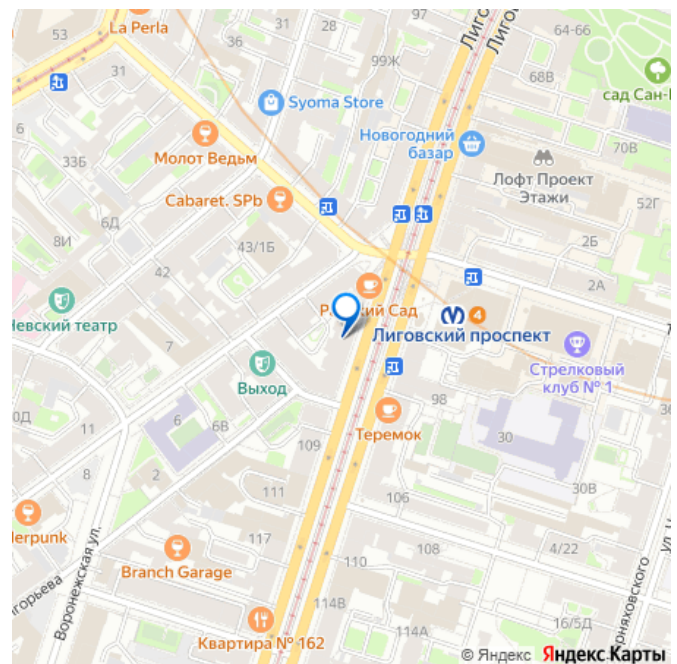
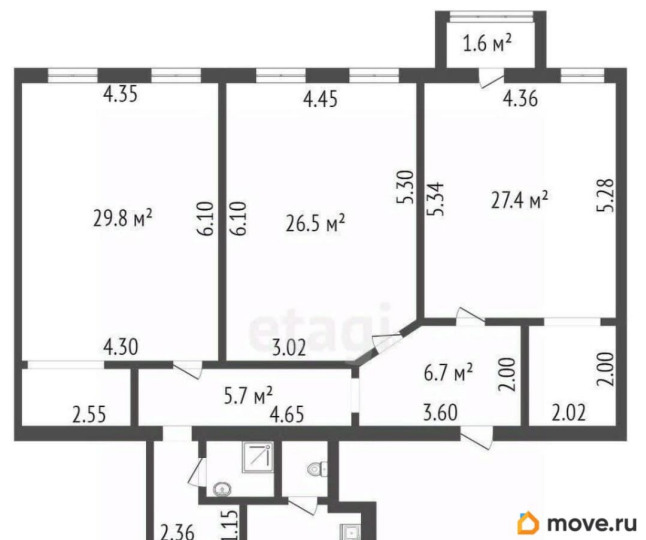
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288812505>

**Наталья Лебедева, Этажи Санкт-Петербург**

**79112771196**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Исторический центр Санкт-Петербурга. Всего 1 минута пешком до ст.м. Лиговский проспект. Идеальное расположение, в пешей доступности вся необходимая инфраструктура. Всеми обожаемый старый фонд, история, роскошь и простор.

Территория дома закрыта, видеонаблюдение, консьерж, парковочное место во дворе, детская площадка. Ухоженный двор, чистая парадная, лифт. Дом был реконструирован в 1950 году, ж/б перекрытия. Квартира с 3 изолированными комнатами, правильной формы, с 2 окнами в каждой комнате - очень светлые, просторные, высота потолков - 3,25 м. Кухня-гостиная - все для уютных семейных вечеров. Над квартирой расположен технический этаж, возможно кому-то будет полезен. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Два взрослых собственника, материнский капитал не использовался. Юридическая чистота гарантирована. Просмотры в любое время по договорённости. Звоните! Код пользователя: 53014 Номер в

базе: 4449430

