

Создано: 17.02.2026 в 01:21

Обновлено: 17.02.2026 в 01:21

Санкт-Петербург, Аптекарский пр-т, 5

55 003 000 ₽

Санкт-Петербург, Аптекарский пр-т, 5

Улица

[проспект Аптекарский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

115.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

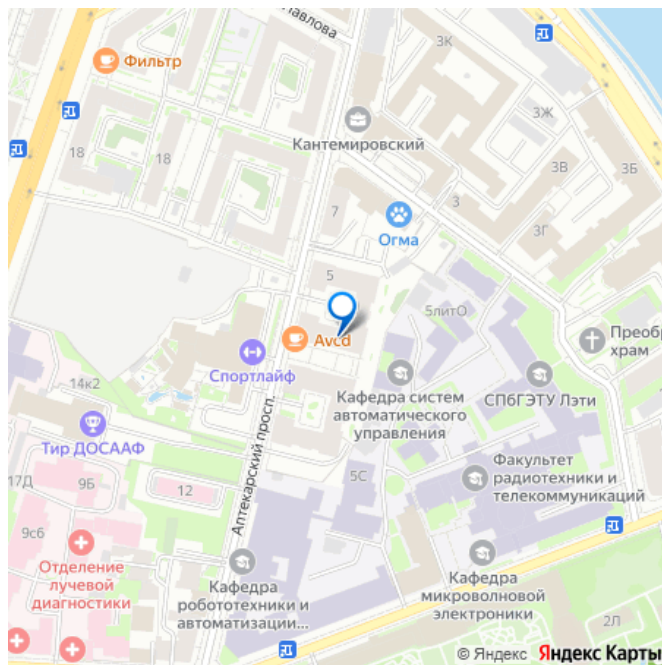
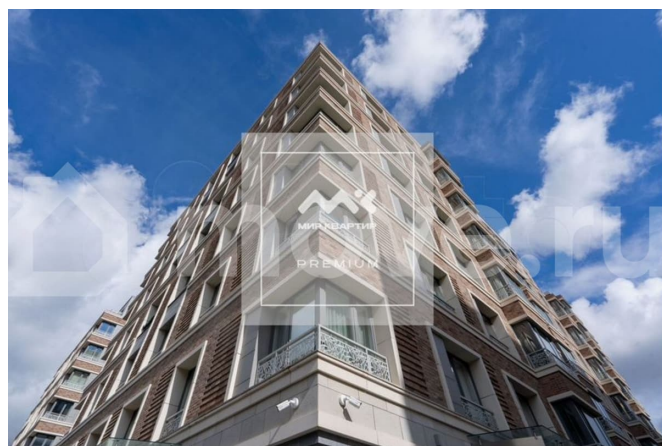
Арт. 115160228 Петербург славится особой атмосферой, переплетением науки и искусства. Один из уголков, хранящих дух творческих и научных открытий, - это Аптекарский проспект в Петроградском районе. Здесь жили учёные и художники, оставившие заметный след в жизни города.

<https://spb.move.ru/objects/9290009902>

**Черненко Денис, МИР КВАРТИР
PREMIUM**

89251234567

для заметок



Особенно примечателен на Аптекарском проспекте дом 5, где некогда находилась первая крупная городская аптека - Главный запасный аптечный магазин. Здесь, в здании образца классицизма, начиналась отечественная фармацевтика и проводились важные исследования. Рядом располагается знаменитый Ботанический сад Петра I, придающий району особое очарование. Главный аптечный магазин давно снесли, но на его месте построен жилой комплекс «Botanica», в котором бережно сохранена память о прошлом. Его архитектура и название отражают уважение к истории района. Здесь ценят гармонию природы и человеческого гения, сочетая исторические корни с комфортом современности. Живя в «Botanica», можно ежедневно погружаться в историю, прогуливаться вдоль ботанического сада, дышать особым воздухом, пропитанным историей. ЖК «Botanica» - проект бизнес-класса, обладающий преимуществами современного жилья: качественная отделка мест общего пользования и фасадов с использованием натуральных отделочных материалов - камня и кирпича ручной формовки. Дом сдан в 2020 году.

Практически полностью заселен - нет беспокойства от ремонтных работ соседей.

На этаже 2 квартиры. В парадной 2 лифта KONE - грузовой и пассажирский, спускающиеся в подземный паркинг.

Охраняемая закрытая территория и видеонаблюдение, без барьерная среда - удобство для передвижения с колясками, дворы без машин, 3-ступенчатая очистка воды и многое другое. Высокий 8 этаж с видом на панораму города. Окна по сторонам света обращены на восток и на запад. Есть парковочное место в подземном паркинге прямо рядом с лифтом. Прямая продажа,

полная стоимость в договоре, без обременений и зарегистрированных лиц. Ключи у брокера. Оперативные просмотры. Звоните! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. Обойдем острые углы, подстрахуем, подскажем, поможем с кредитом, если это необходимо. Организуем безопасные взаиморасчеты в отделении Private Banking. Поможем принять объект, поздравим с покупкой! 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

