

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:21

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 01:42

**Санкт-Петербург, Аптекарский пр-т, 5**

**55 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Аптекарский пр-т, 5

Улица

[проспект Аптекарский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

115.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

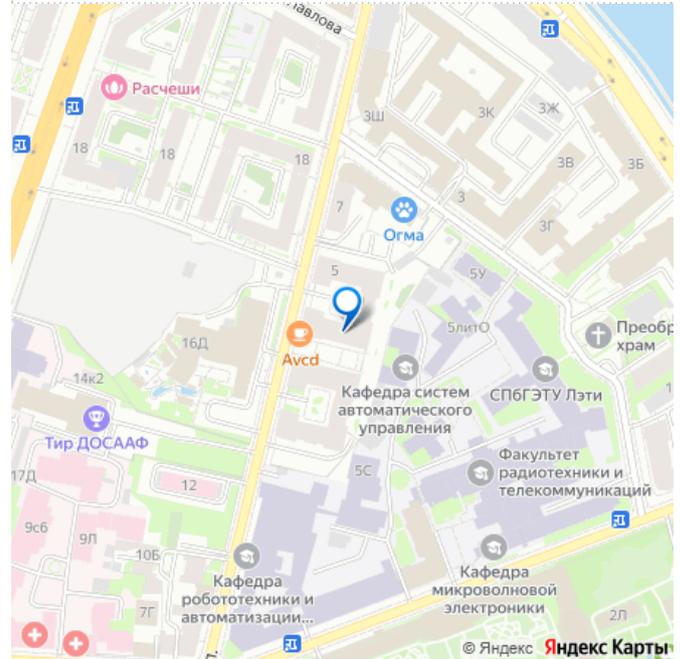
Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 115160228 Петербург славится особой атмосферой, переплетением науки и искусства. Один из уголков, хранящих дух творческих и научных открытий, - это Аптекарский проспект в Петроградском районе. Здесь жили учёные и художники, оставившие заметный след в жизни города.

для заметок



Особенно примечателен на Аптекарском проспекте дом 5, где некогда находилась первая крупная городская аптека - Главный запасный аптечный магазин. Здесь, в здании образца классицизма, начиналась отечественная фармацевтика и проводились важные исследования. Рядом располагается знаменитый Ботанический сад Петра I, придающий району особое очарование. Главный аптечный магазин давно снесли, но на его месте построен жилой комплекс «Botanica», в котором бережно сохранена память о прошлом. Его архитектура и название отражают уважение к истории района. Здесь ценят гармонию природы и человеческого гения, сочетая исторические корни с комфортом современности. Живя в «Botanica», можно ежедневно погружаться в историю, прогуливаться вдоль ботанического сада, дышать особым воздухом, пропитанным историей. ЖК «Botanica» - проект бизнес-класса, обладающий преимуществами современного жилья: качественная отделка мест общего пользования и фасадов с использованием натуральных отделочных материалов - камня и кирпича ручной формовки. Дом сдан в 2020 году. Практически полностью заселен - нет беспокойства от ремонтных работ соседей. На этаже 2 квартиры. В парадной 2 лифта KONE - грузовой и пассажирский, спускающиеся в подземный паркинг. Охраняемая закрытая территория и видеонаблюдение, без барьерная среда - удобство для передвижения с колясками, дворы без машин, 3-ступенчатая очистка воды и многое другое. Высокий 8 этаж с видом на панораму города. Окна по сторонам света обращены на восток и на запад. Есть парковочное место в подземном паркинге прямо рядом с лифтом. Прямая продажа,

