

Создано: 21.11.2025 в 21:02

Обновлено: 22.01.2026 в 15:36

**Санкт-Петербург, Владимирский
проспект, 13/9**

30 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 13/9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

76.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

115.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

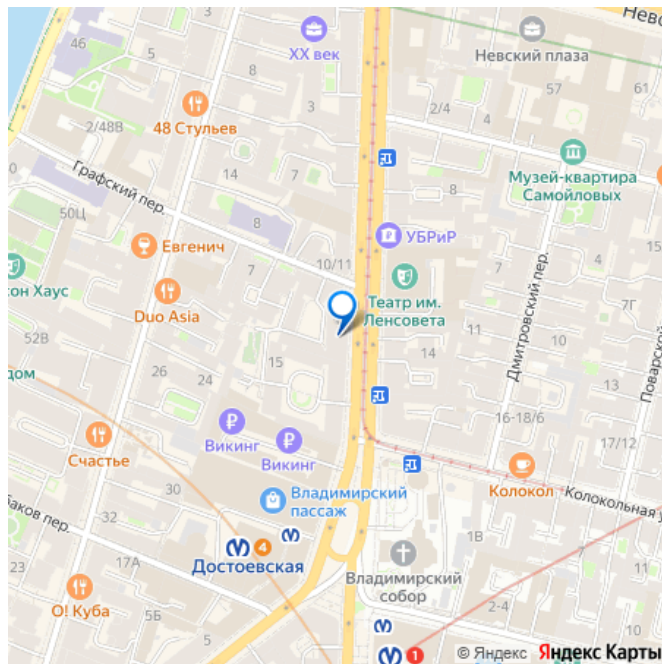
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286843881>

**Александр Сидоров, Александр
Сидоров**

79874073507

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира в тихом дворе у Невского проспекта. Предлагается к продаже уютная 3-комнатная квартира с качественным ремонтом в самом сердце Петербурга — на углу Владимирского проспекта и Графского переулка, в доме генерал-губернатора Санкт-Петербурга барона Фредерикса. До Невского проспекта — всего 300 метров, до метро Владимирская и Достоевская — около 200 метров. О доме и дворе. * Год постройки дома — 1917, капитальный ремонт — 1977 год * Перекрытия — железобетон. * Закрытый, зелёный двор с каштанами, есть возможность парковать автомобиль * Три внутренних дворами можно пройти на улицу Рубинштейна * Вход в парадную со двора * Парадная после свежего ремонта: новые металлопластиковые окна, плитка на полу, видеонаблюдение * Отсутствие коммунальных квартир в парадной. О квартире: Все окна комнат выходят в тихий, зелёный двор — никакого уличного шума, настоящий тихий уголок в историческом центре Петербурга. * Квартира с качественным капитальным ремонтом * В 2005 году полностью обновлены: * электрика (вся проводка — медь), * система отопления,

* трубы (чугун), * сделан ремонт полов, стен и потолков * Полы — гидроизоляция перекрытий, новые лаги и паркет из лиственницы. * Межкомнатные двери — сосна. * Установлены стеклопакеты и все счётчики. * На кухне — гранитный подоконник, столешница и фартук. * Газовая колонка 2018 года-горячая вода — всегда. Юридическая часть: Собственник один, владеет квартирой более 20 лет Без долгов и обременений Документы готовы к сделке Легкая встречная покупка. Звоните, чтобы договориться о просмотре.



