

Создано: 21.11.2025 в 21:02

Обновлено: 22.01.2026 в 15:36

**Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 13/9**

**30 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 13/9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

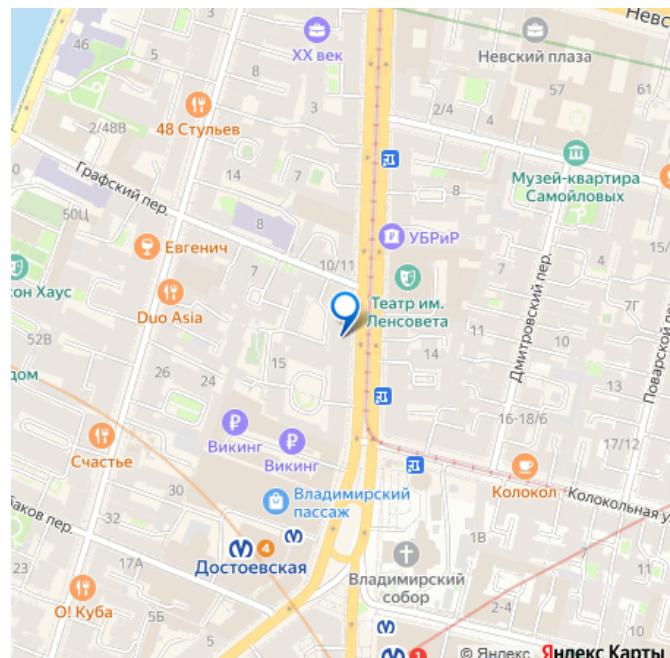
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9286843881>

**Александр Сидоров, Александр Сидоров**

**79874073507**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

3-комнатная квартира в тихом дворе у Невского проспекта. Предлагается к продаже уютная 3-комнатная квартира с качественным ремонтом в самом сердце Петербурга — на углу Владимирского проспекта и Графского переулка, в доме генерал-губернатора Санкт-Петербурга барона Фредерикса. До Невского проспекта — всего 300 метров, до метро Владимирская и Достоевская — около 200 метров. О доме и дворе. \* Год постройки дома — 1917, капитальный ремонт — 1977 год \* Перекрытия — железобетон. \* Закрытый, зелёный двор с каштанами, есть возможность парковать автомобиль \* Тремя внутренними дворами можно пройти на улицу Рубинштейна \* Вход в парадную со двора \* Парадная после свежего ремонта: новые металлопластиковые окна, плитка на полу, видеонаблюдение \* Отсутствие коммунальных квартир в парадной. О квартире: Все окна комнат выходят в тихий, зелёный двор — никакого уличного шума, настоящий тихий уголок в историческом центре Петербурга. \* Квартира с качественным капитальным ремонтом \* В 2005 году полностью обновлены: \* электрика (вся проводка — медь), \* система отопления,

\* трубы (чугун), \* сделан ремонт полов, стен и потолков \* Полы — гидроизоляция перекрытий, новые лаги и паркет из лиственницы. \* Межкомнатные двери — сосна. \* Установлены стеклопакеты и все счётчики. \* На кухне — гранитный подоконник, столешница и фартук. \* Газовая колонка 2018 года-горячая вода — всегда.

Юридическая часть: Собственник один, владеет квартирой более 20 лет Без долгов и обременений Документы готовы к сделке Легкая встречная покупка. Звоните, чтобы договориться о просмотре.

