

🕒 Создано: 04.04.2026 в 21:45

Обновлено: 04.04.2026 в 21:02

**Санкт-Петербург, Владимирский
проспект, 13/9**

29 999 000 ₹

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 13/9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

76.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

115.6 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

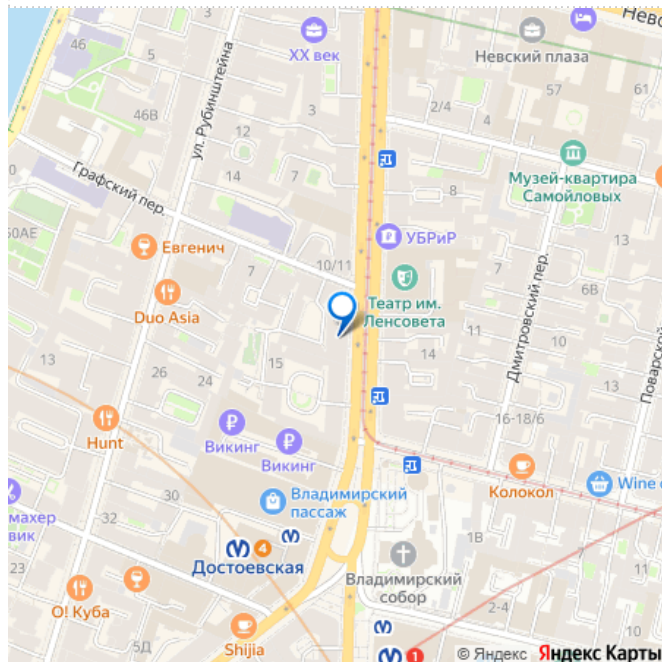
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Там, где тишина встречается с величием, а история дышит в каждом камне, находится квартира для тех, кто ценит не квадратные метры, а атмосферу, время и смыслы.

Предлагаем к продаже трёхкомнатную квартиру 115,6 м², 3/5 этаж, в историческом доме 1835 года постройки (дом генерал-губернатора Санкт-Петербурга барона Фредерикса), по проекту архитектора Плавова Петра Сергеевича в стиле классицизм в 200 м от Невского проспекта, на углу Владимирского проспекта и Графского переулка. Локация говорит сама за себя. Напротив дома - театр Ленсовета, рядом собор Владимирской иконы Божией Матери, сетевой супермаркет Евроспар, лучший в городе Кузнечный рынок. Театры, выставки, концертные залы и лучшие рестораны города находятся в радиусе пешей доступности. Вам не нужно планировать выезд в «центр» - вы уже в нем. Все изолированные комнаты 30 + 25,3 + 17,7 м² дарят необходимый баланс между личным пространством и местом для встреч.

Планировка классическая, свойственная центру Санкт-Петербурга. Дизайн авторский, где бережно сохранены дух начала XX века и современные стандарты комфорта.

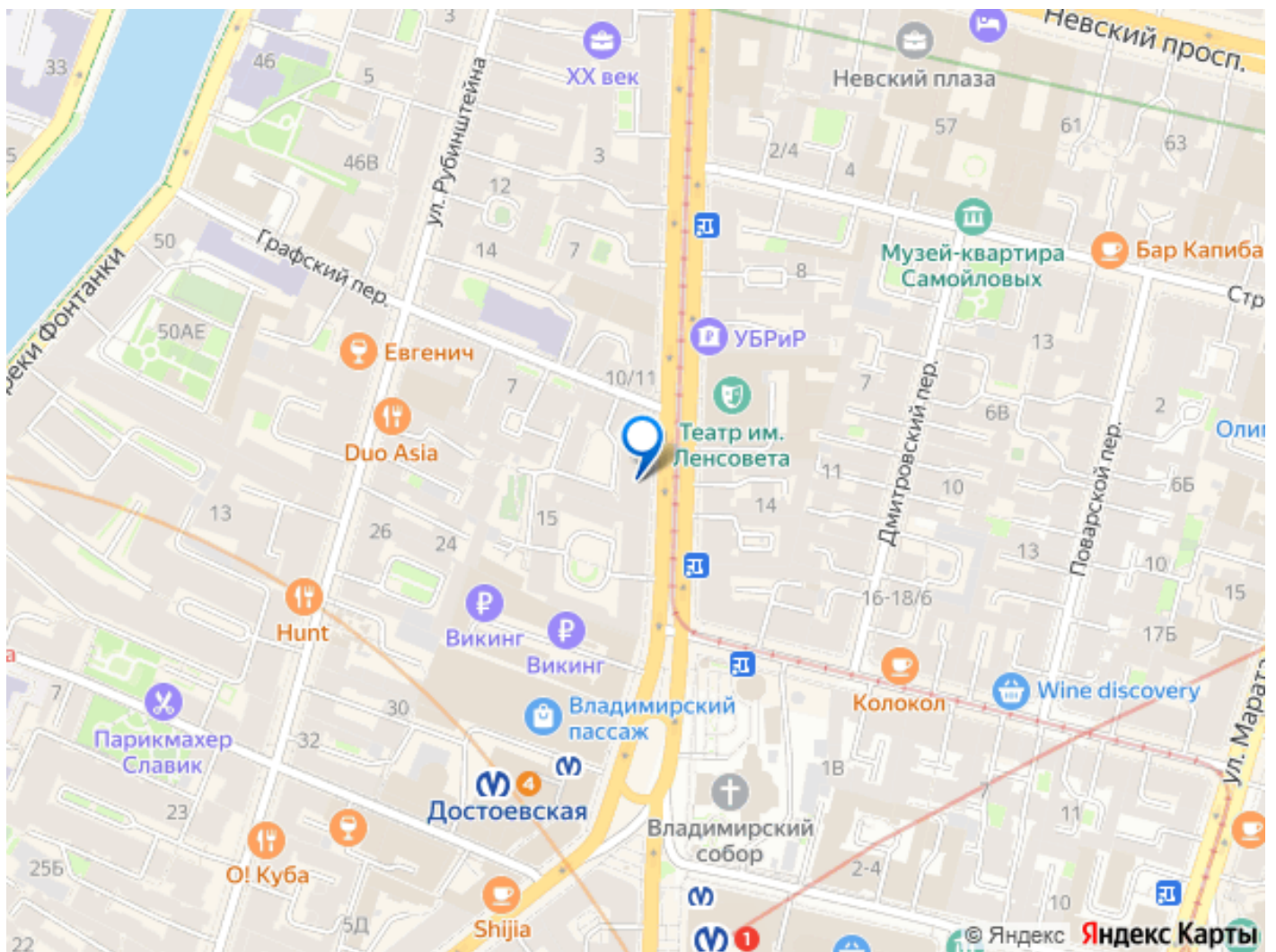
Обустроена гардеробная комната, встроены два больших шкафа-купе, которые предоставляют достаточно места для хранения вещей. Кухня 10 м² правильной формы позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и технику. Кухонный гарнитур из массива бука со столешницей из натурального камня. Раздельный санузел. Высокие потолки 2,92 м наполняют помещения воздухом и светом. В больших комнатах по два окна, везде новые

стеклопакеты. В квартире произведен качественный ремонт. На полах новые лаги, доска из массива лиственницы. Стены выровнены, потолки побелены. Заменена электрика, сантехника, трубы, радиаторы отопления. Счётчики установлены на все ресурсы. Полная реконструкция дома и капремонт с заменой балок перекрытий проведены в 1970-х годах. Вход в парадную со двора, подъезд с отличным недавним ремонтом, видеонаблюдение. Также имеется пассажирский лифт, который открывается на третьем этаже только для Вас.

Коммунальных квартир в подъезде нет.

Квартира односторонняя, окна всех помещений выходят в тихий двор, что обеспечивает тишину и безопасность, отсекая городской шум. Только звон колоколов Владимирского собора делает эту тишину глубже, наполняет ее, вплетает в воздух серебряную нить времени, превращая будни в тихое паломничество к самому себе.

В закрытом дворе можно парковать свой автомобиль, ворота на пультовом управлении. Несмотря на историческую ценность, дом полностью интегрирован в современную жизнь. В нескольких минутах пешком - три станции метро трёх разных веток : Владимирская, Достоевская, Маяковская. А вокруг дома сложилась премиальная инфраструктура. Один взрослый собственник владеет квартирой более 20 лет. Это актив, который не теряет в цене. Вы приобретаете не просто квадратные метры, вы инвестируете в образ жизни, статус и наследие. Позвольте Петербургу стать частью Вашей ежедневной истории, а себе жить там, где время обретает ценность!



Move.ru - вся недвижимость России