

Создано: 21.12.2023 в 17:09

Обновлено: 02.02.2026 в 18:34

<https://spb.move.ru/objects/9288802891>

Мария Мелешкина, Частный маклер

**79112764445**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 33

**16 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 33

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

94.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

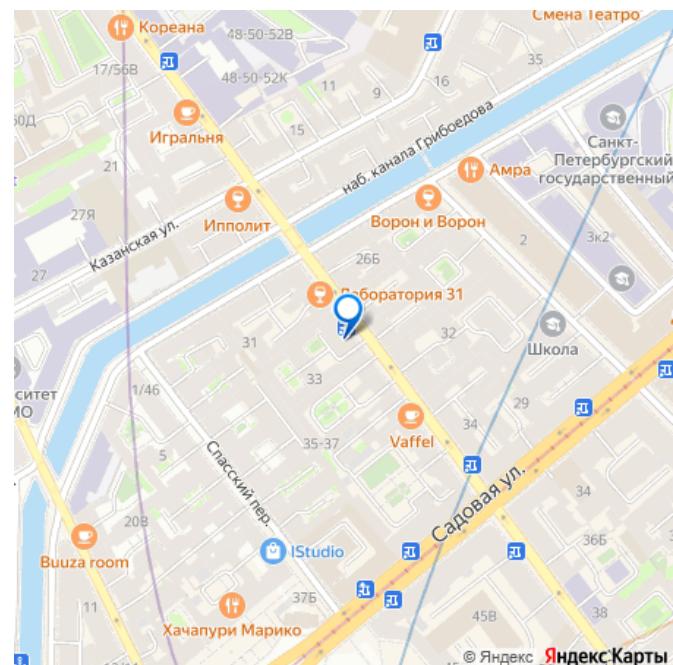
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже большая, просторная трехкомнатная квартира (115,9 кв.м.) в пешей доступности (6 минут пешком) от метро «Сенная площадь». Квартира расположена в кирпичном четырехэтажном жилом доме-памятнике архитектуры «Дом Ю. Н. Адельсон, с благоустроенным закрытым двором. Нижние этажи ( 1 и 2 под квартирой ) коммерческие помещения. В начале своей истории Дом Ю. Н. Адельсона был использован как общежитие для рабочих фабрики. В 1920 году здание было национализировано и использовалось для различных целей, в том числе как архив и мастерская художников. В настоящее время является жилым многоквартирным домом. .

Квартира с тремя изолированными комнатами (18.2.4 кв.м, и 11.4 кв.м., 65.1 кв.м); пять окон квартиры выходят в закрытый зеленый двор, где не слышно шума улиц. Высота потолков составляет 3,25 метра!

В квартире нет архитектурно-художественных элементов интерьера!

Большая площадь и планировка квартиры позволяет интересно организовать пространство, обустроив уютные изолированные полноценные помещения. В квартире одна несущая стена, поэтому есть возможность произвести законную

интересную перепланировку. Дом расположен в центральном Адмиралтейском районе с развитой инфраструктурой: - в пешей доступности школы, лицеи, гимназии, детские сады продуктовые магазины (Магнит, Пятерочка, Перекресток), аптеки, хоз. товары, парикмахерские, медицинские центры, поликлиники, кафе и рестораны, банки, исторические достопримечательности города ! В доме центральное газоснабжение, водоснабжение и отопление. Четыре взрослых собственника, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку, маткапитал, субсидии, у всех собственников- Прямая продажа. Несовершеннолетних собственников и зарегистрированных нет. Разумный торг уместен. Бесплатно помогу одобрить ипотеку. Показы в любое удобное время, по договоренности. Звоните!

