

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:19

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 16:36

Мария Мелешкина, Частный маклер

79112764445

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 33

16 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 33

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

115.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

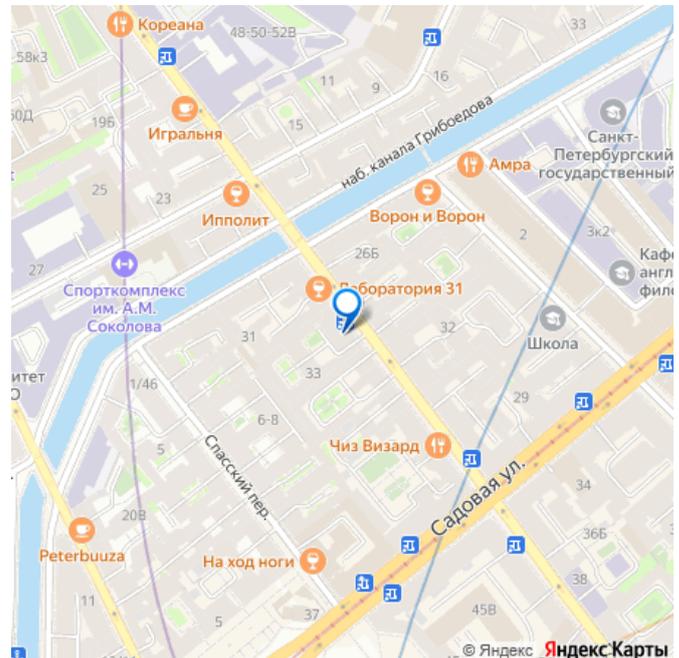
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

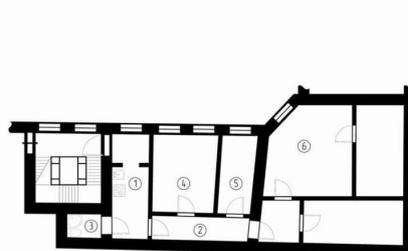
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Описание В прямой продаже большая, просторная трехкомнатная квартира (115,9 кв.м.) в пешей доступности (6 минут пешком) от метро «Сенная площадь». Квартира расположена в кирпичном четырехэтажном жилом доме-памятнике архитектуры «Дом Ю. Н. Адельсон, с благоустроенным закрытым двором . Нижние этажи (1и2 под квартирой) коммерческие помещения . В начале своей истории Дом Ю. Н. Адельсона был использован как общежитие для рабочих фабрики. В 1920 году здание было национализировано и использовалось для различных целей, в том числе как архив и мастерская художников. В настоящее время является жилым многоквартирным домом. . Квартира с тремя изолированными комнатами (18.2.4 кв.м, и 11.4 кв.м., 65.1 кв.м); пять окон квартиры выходят в закрытый зеленый двор, где не слышно шума улиц.Высота потолков составляет 3,25 метра! В квартире нет архитектурно-художественных элементов интерьера! Большая площадь и планировка квартиры позволяет интересно организовать пространство , обустроив уютные изолированные полноценные помещения. В квартире одна несущая стена, поэтому есть возможность произвести законную интересную перепланировку. Дом расположен в центральном Адмиралтейском районе с развитой инфраструктурой: - в

пешей доступности школы, лицеи, гимназии, детские сады продуктовые магазины (Магнит, Пятерочка, Перекресток), аптеки, хоз. товары, парикмахерские, медицинские центры, поликлиники, кафе и рестораны, банки, исторические достопримечательности города ! В доме центральное газоснабжение, водоснабжение и отопление. Четыре взрослых собственника, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку, маткапитал, субсидии, у всех собственников- Прямая продажа. Несовершеннолетних собственников и зарегистрированных нет. Разумный торг уместен. Бесплатно помогу одобрить ипотеку. Показы в любое удобное время, по договоренности. Звоните!



Экспликация помещений

1	Кухня	11,7
2	Коридор	6,7
3	Туалет	2,8
4	Комната	18,2
5	Комната	11,4
6	Комната	65,1

Общая площадь: 115,9



