

Создано: 17.09.2025 в 12:40

Обновлено: 09.02.2026 в 22:30

<https://spb.move.ru/objects/9284976205>

Ольга Григорьева, АВЕНТИН

**79817856029**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

**21 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.71 м

Жилая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

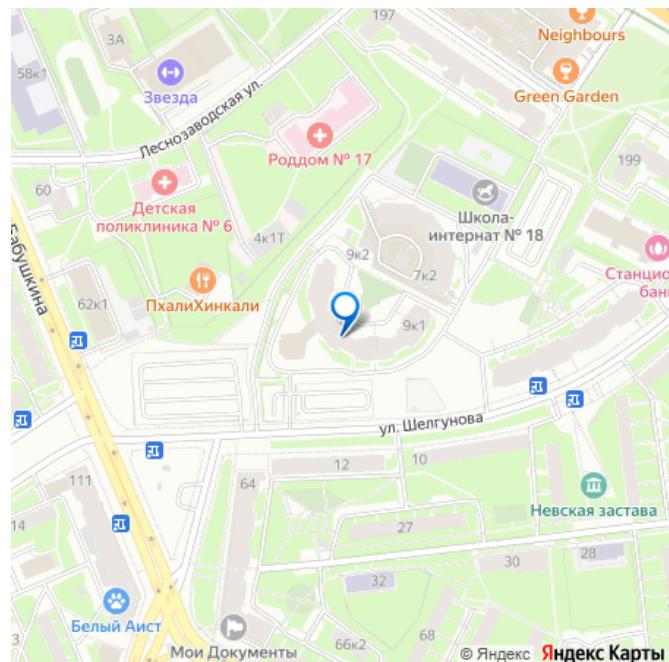
Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 87501770. Квартира 115 м<sup>2</sup> + балкон 5,3 м<sup>2</sup> рядом с набережной р.Невы в английском стиле с большим гостиным залом. О

**КВАРТИРЕ И ВОЗМОЖНОСТЯХ:** Квартира с функциональной и продуманной планировкой, выполненная в эксклюзивном дизайнерском интерьере. \* Классический стиль: Дизайн выдержан в лучших традициях классического английского стиля — лепнина, колонны, элементы сусального золота,

**КАМИН.** \* Мебель и техника: Квартира продается с мебелью и встроенной техникой (кухня кантри кремового цвета, гарнитур

цвета слоновой кости в спальне, шкафы, трюмо и пр). \* Атмосфера: Атмосфера уюта и респектабельности. При желании, вы можете освежить интерьер под свой вкус, сохранив при этом высокое качество базы и

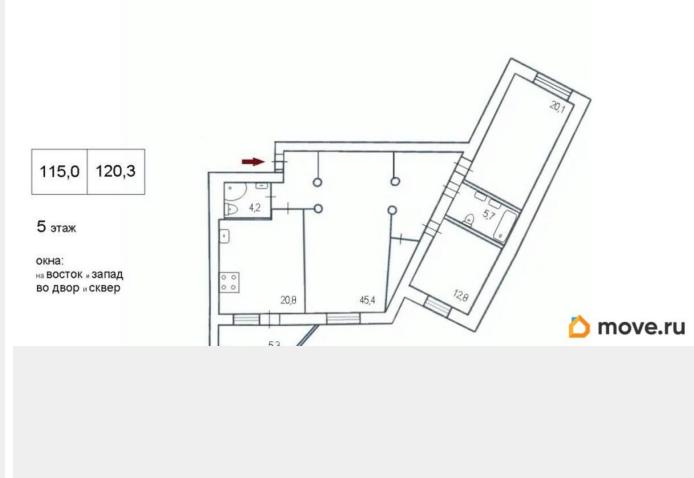
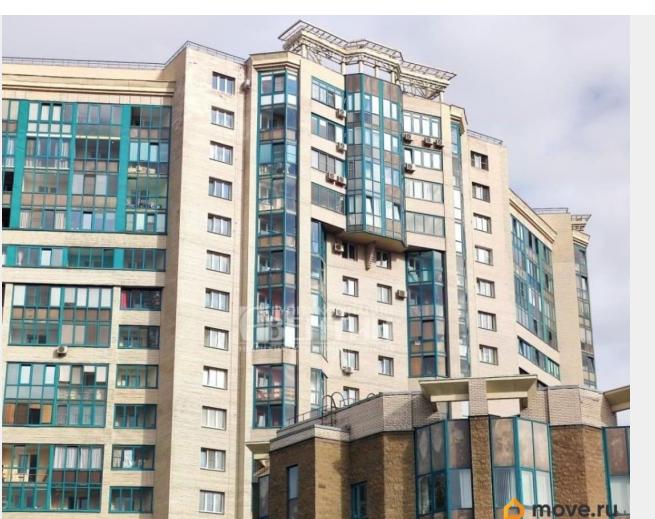
универсальные элементы декора. **ПРОДУМАННОЕ ЗОНИРОВАНИЕ** (Европейский стандарт): Мы разделили пространство на две ключевые зоны для вашего удобства: 1. ГОСТЕВАЯ ЗОНА (для встреч и отдыха): - Гостиная 45,4 м<sup>2</sup> с камином — идеальное место для приема

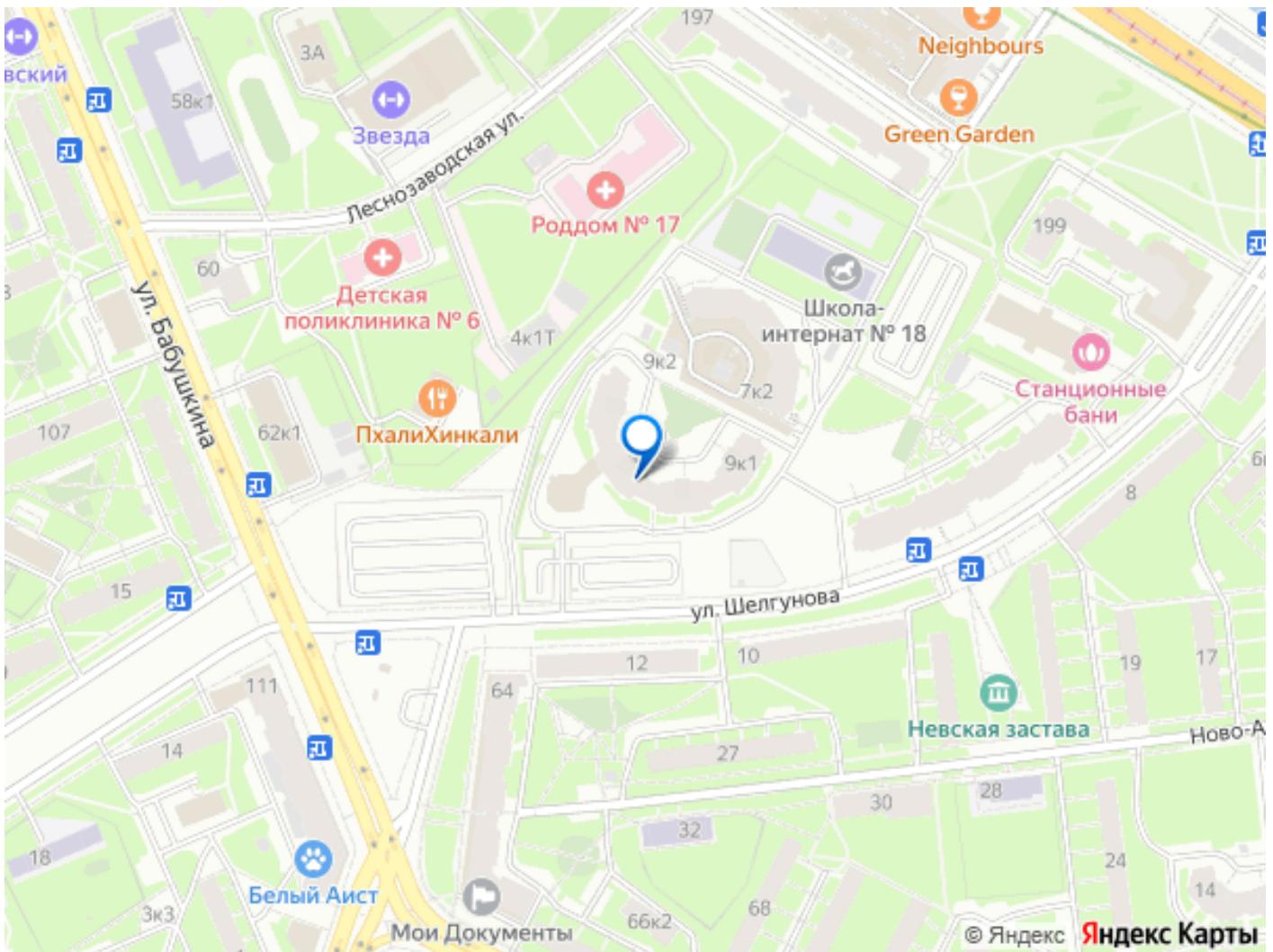
гостей или семейных вечеров. - Кухня-столовая 20,8 м? с выходом на широкий застекленный балкон (восточная сторона, утреннее солнце). В кухне гарнитур в стиле кантри кремового цвета, оборудован встроенной техникой (духовка, вытяжка, варочная панель, посудомоечная машина), холодильник. - Отдельный гостевой санузел с душевой кабиной (есть стиральная машина и бойлер). 2. ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО (для приватности и тишины): - Две солнечные спальни (20,1 и 12,8 м?), объединенные приватным холлом с гардеробной. - Большая ванная комната (5,7 м?) с двумя раковинами, санузлом и биде. О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ: \*

Премиум-класс: Надежный кирпично-монолитный дом 2009 года с круглосуточной охраной, консьержем и службой эксплуатации. \* Отдых рядом: В 2 минутах ходьбы — набережная Невы, лодочная станция и большой парк для прогулок. \*

Инфраструктура: Благоустроенный внутренний двор с детской и спортивной площадками. Паркинг у дома. Детские и медицинские учреждения рядом. \*

Транспортная доступность: До станции метро «Пролетарская» всего 10 минут спокойным шагом. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: \* Один взрослый собственник (участник долевого строительства более 5 лет). \* Прямая продажа, без обременений. \* Готовы к быстрой сделке. Это редкое предложение на рынке, если вы ищете просторную квартиру с характером, которую можно адаптировать под себя. Звоните, приходите. Готовы ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России