

🕒 Создано: 26.11.2025 в 16:28

Обновлено: 10.02.2026 в 23:16

<https://spb.move.ru/objects/9286941449>

Собственник

79117505852

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,
11**

22 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

84 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

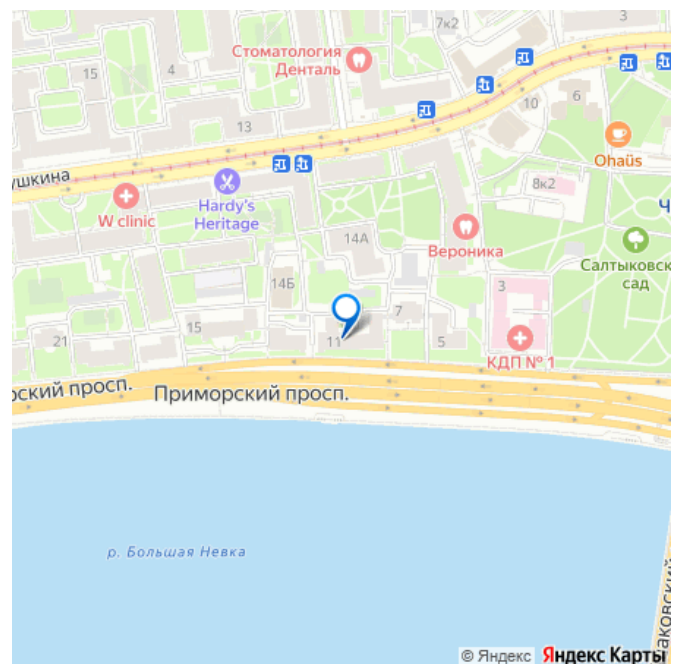
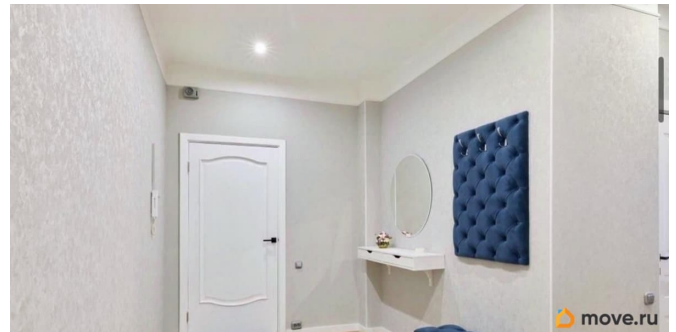
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

для агентов: сдачи нет и не будет. с
агентствами и агентами не работаем
Продается просторная 3-комнатная квартира
в сердце Санкт-Петербурга. Идеально
подойдёт для тех, кто ценит сочетание
исторического шарма и современных
удобств. (фото сделаны на момент
расстановки мебели, сейчас её несколько
больше, в квартире живём, просмотры по
договорённости) О квартире: — В квартире
сделан дизайнерский ремонт. — Окна
выходят как на улицу, так и во двор.
Двухсторонняя. !Есть вид на воду! — Высокие
потолки (под 3 метра) — Расположена на
ВЫСОКОМ первом этаже (выше вытянутой
руки) четырехэтажного кирпичного дома, что
создаёт свою уникальную атмосферу —В
квартире сделана стяжка полов, выровнены
стены. — Решётки с окон сняты —Комнаты
просторные - 23, 25, 32 кв.м. ДОМ: —
сталинский, закрытый всего на 16 квартир.
Капитальный ремонт фасада был в 2017 году.
Год постройки 1956! — Есть наземная
парковка: прямо под окнами. Удобное
расположение позволяет быстро добраться
до всех необходимых объектов
инфраструктуры. — В подъезде и во дворе
установлены камеры видеонаблюдения

ДОСТУПНОСТЬ: В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. До станции метро «Черная речка» всего 4 минуты пешком, что обеспечивает удобный доступ к любому району города.

СДЕЛКА: Продажа осуществляется от собственника(нас 3), юридически чистая сделка. Квартира свободна от обременений, что позволяет быстро оформить покупку. Ипотека возможна.

