

Создано: 11.04.2024 в 17:17

Обновлено: 26.01.2026 в 18:17

<https://spb.move.ru/objects/6923419394>

Дмитрий Бубнов, Мир Квартир  
PREMIUM  
**79812801288**

Санкт-Петербург, набережная Канала  
Грибоедова, 79

**25 602 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 79

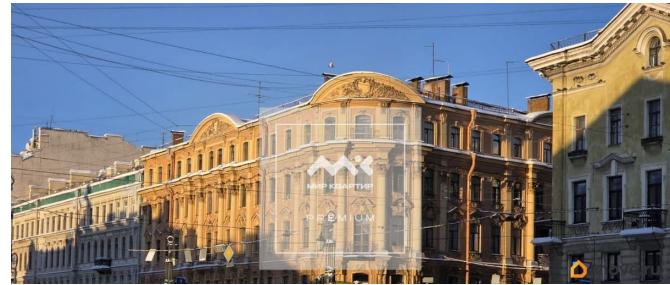
Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

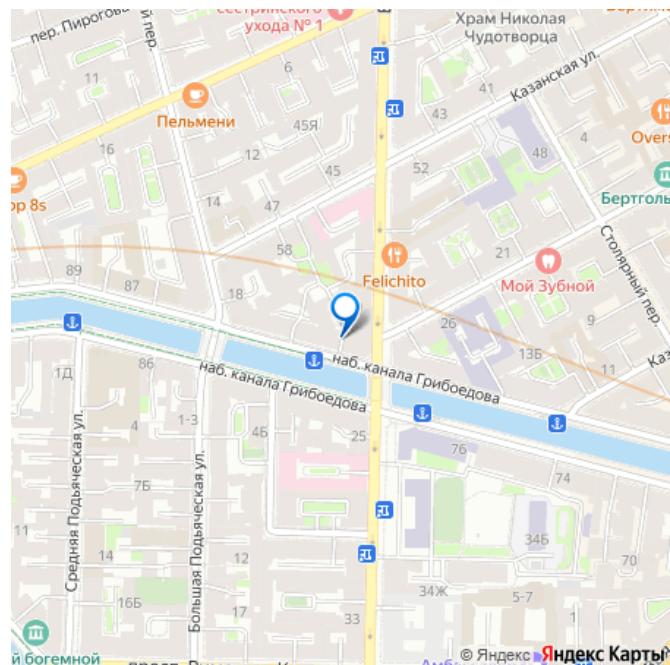
15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

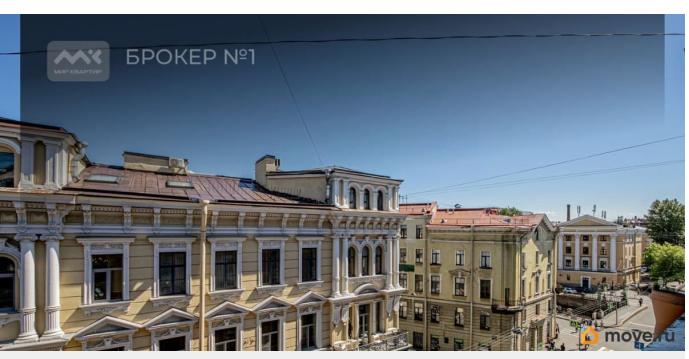
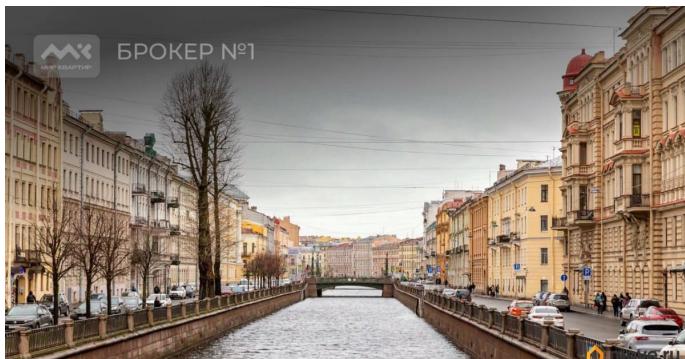
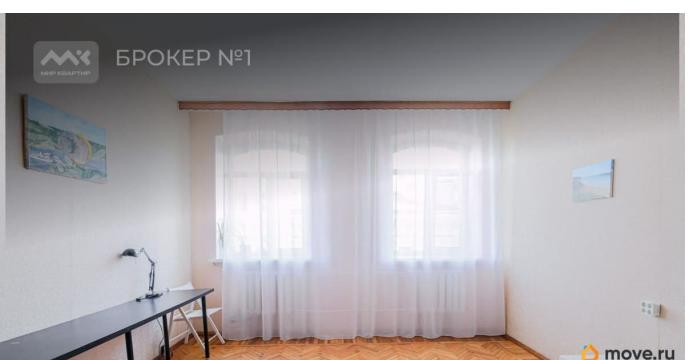
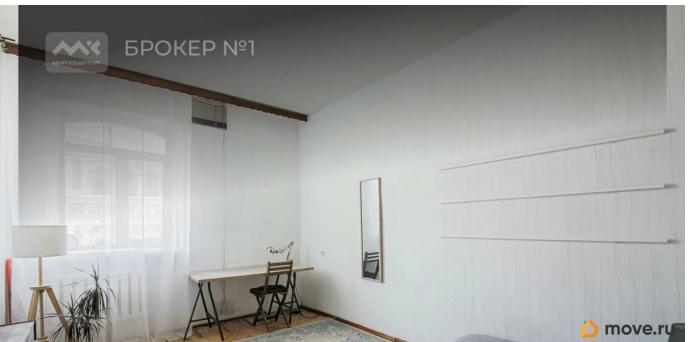
да

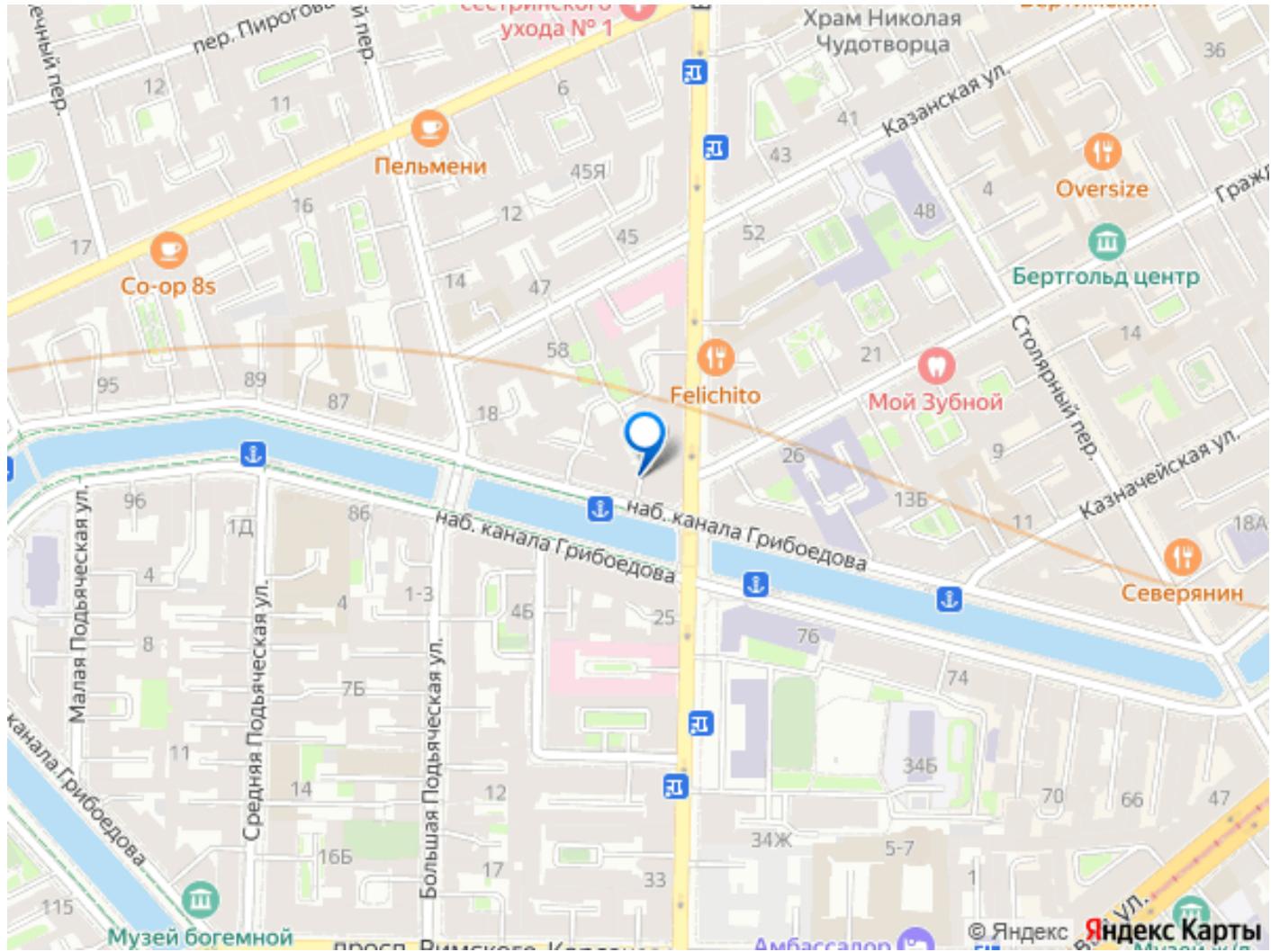
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 24479856 Возле Вознесенского моста, на углу набережной канала Грибоедова и Вознесенского проспекта, предлагается к продаже уютная 3х комнатная квартира на пятом этаже. Дом построен в 1855 году архитектором Ланге А. И. в стиле эклектика. Дом Мюссара , Доходный дом С. О. Китнера. В 1977 году проведен капитальный ремонт с заменой перекрытий на железобетонные плиты. Вход в парадную с закрытого двора. Пять окон квартиры выходят на Вознесенский проспект, открывается вид на крыши и частично на Вознесенский мост. Высокий этаж гарантирует тишину и много света. Перспективная планировка - мало капитальных стен, просторный холл, возможность трансформации планировки под современные требования. В квартире требуется ремонт. Месторасположение располагает к пешим прогулкам по набережной. В шаговой доступности Мариинский театр, Никольский, Исаакиевский соборы, Адмиралтейство. Высота потолков 3,0 м. Возможна парковка во дворе. Документы - полностью готовы к сделке. Собственность более 10 лет. Обременений и ипотеки нет. Полная сумма в договоре. Подробнее об интерьере и парадной - в видеоролике. Приглашаем на просмотры. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ

обслуживание для требовательных клиентов.  
Оперативно организуем просмотр,  
предоставим полную информацию по  
объекту. 20 лет работы с требовательными  
клиентами подготовили нас к решению  
ВАШИХ сложных задач. Будем рады  
знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России