

🕒 Создано: 27.01.2026 в 14:43

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:08

**Санкт-Петербург, проспект Народного
ополчения, 237**

18 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 237

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.3 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

116.2 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

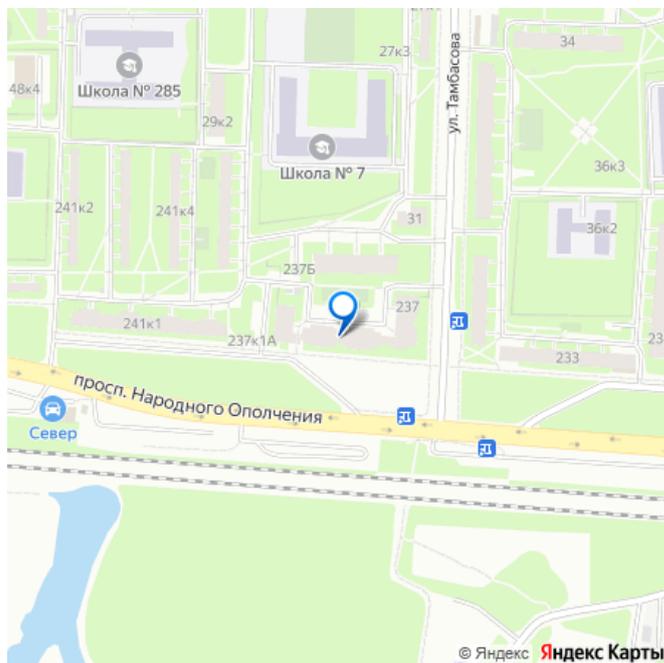
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288404692>

**Нелли Солдатенко, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 21114 - назовите его оператору. В продаже 3х комнатная квартира 116м2, в одном из самых зеленых районах Петербурга! Четвертая комната по характеристикам считается верандой, но фактически дополнительная комната 21м2 с окнами на две стороны. Прекрасная планировка, позволяющая комфортно разместиться большой семье! Комнаты: 21м2+17м2+13м2+ дополнительная веранда 21м2 и гардеробная 4.4 м2 Большая кухня 12.6 м2 с выходом на остекленную лоджию. Основная часть комнат выходит окнами во двор. Дом 121 (Гатчинская) серии, которая отличается очень хорошим качеством звукоизоляции и энергосбережения, это уже не панельные, а монолитно-панельные дома. В них предусмотрены трехслойные панели наружных стен, соответствующие новым нормативам по теплосбережению, а также тройное остекление, тщательная заделка межпанельных стыков герметиками на силиконовой основе. Благодаря этому значительно улучшается звукоизоляция. Высота помещения 2,7 м. Хорошее

обслуживание дома (ТСЖ «Сосновое»). В подъезде консьерж и установлено видеонаблюдение. Закрытый, тихий и благоустроенный двор. Дружелюбные соседи, удобный подъезд и всегда достаточно парковочных мест. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания: школа, детский сад, магазины, предприятия сферы услуг. Район с развитой инфраструктурой и удобной сетью общественного транспорта. Экологически чистый и зелёный уголок города — рядом парки и прогулочные зоны. Общий закрытый тамбур на две квартиры, чистая и опрятная парадная. Безупречная юридическая история, один собственник с момента постройки дома. Никто не зарегистрирован, квартира без долгов и обременений! Покажу в любое удобное для вас время! Любая форма оплаты. Звоните!

