

🕒 Создано: 20.03.2026 в 10:26

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 11:19

**Агент**

**79118280171**

**Санкт-Петербург, Исполкомская улица, 5**

**19 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, Исполкомская улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Исполкомская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

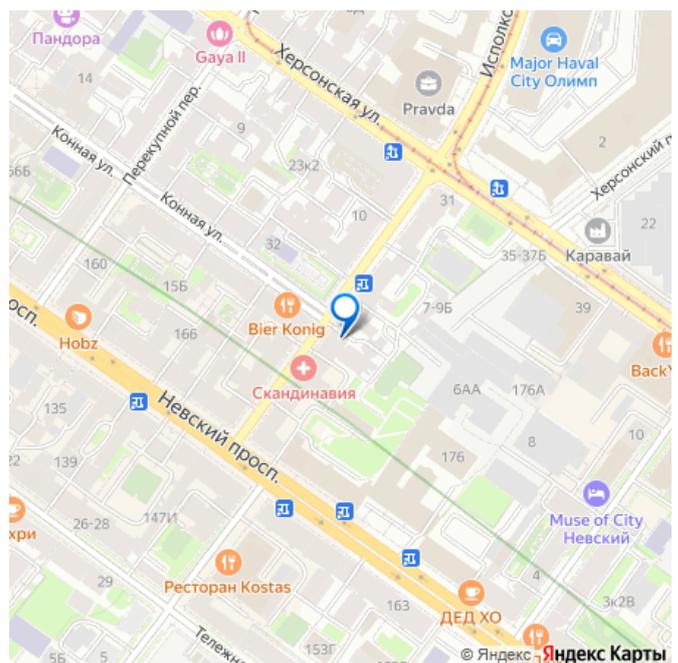
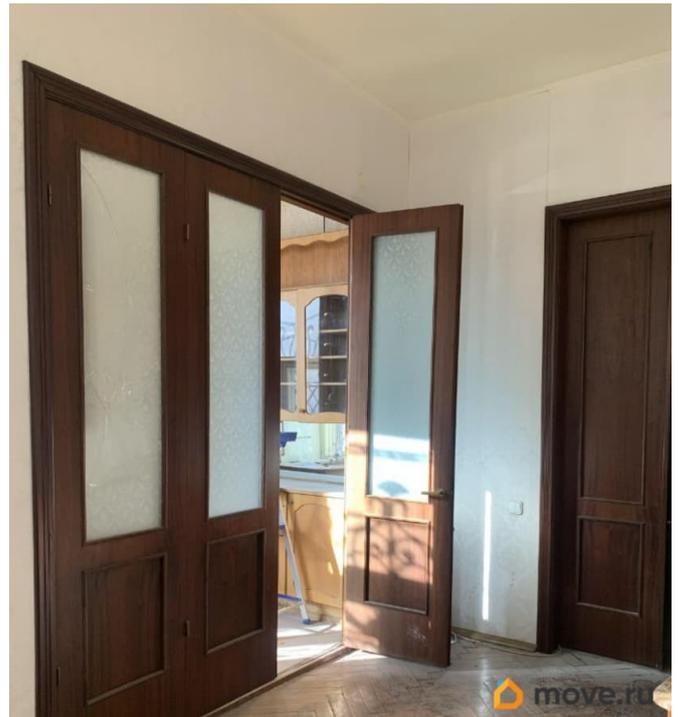
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

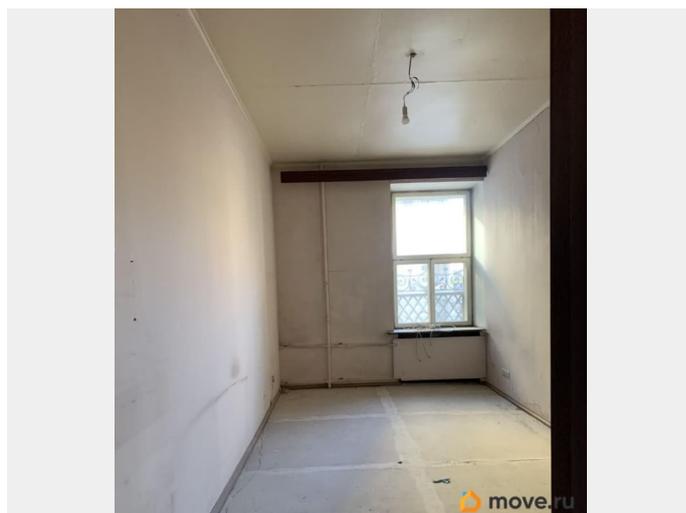
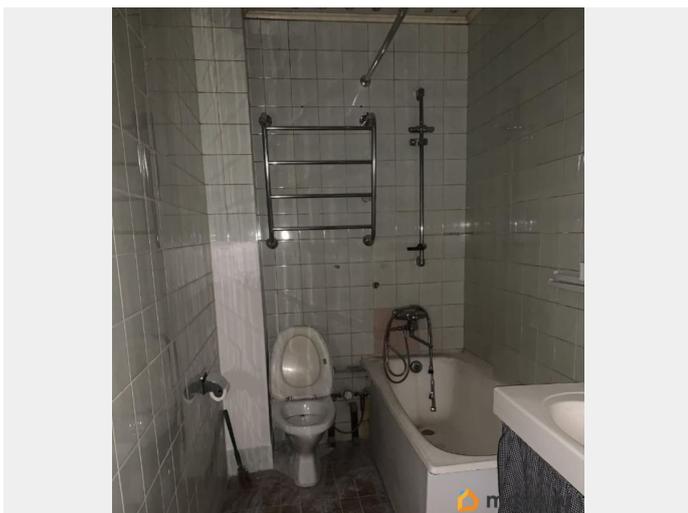
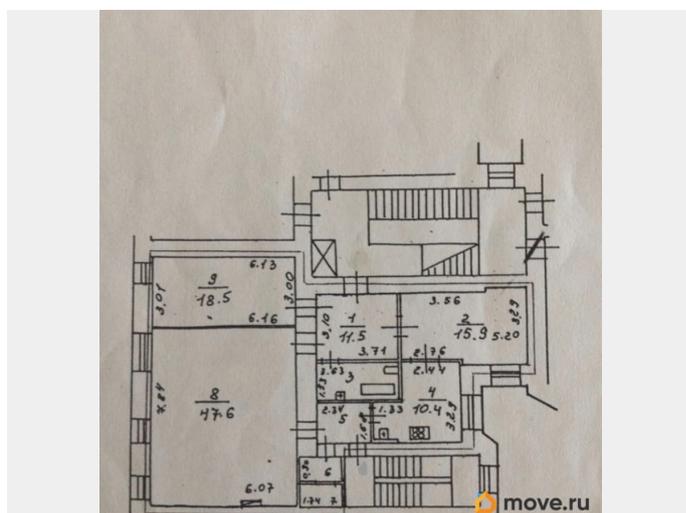
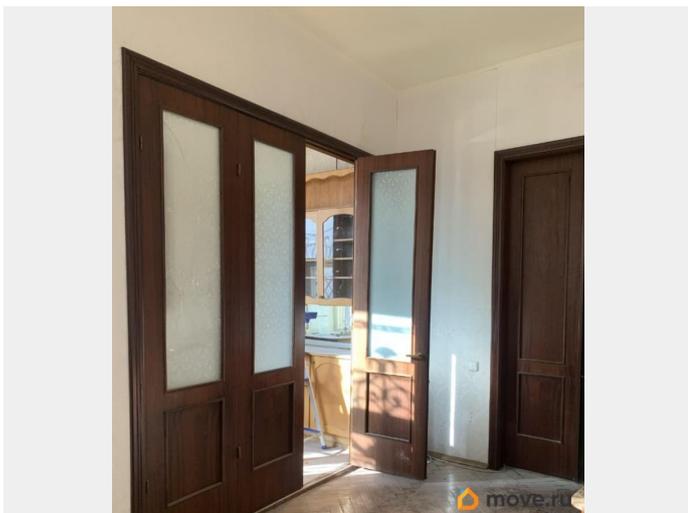
для заметок

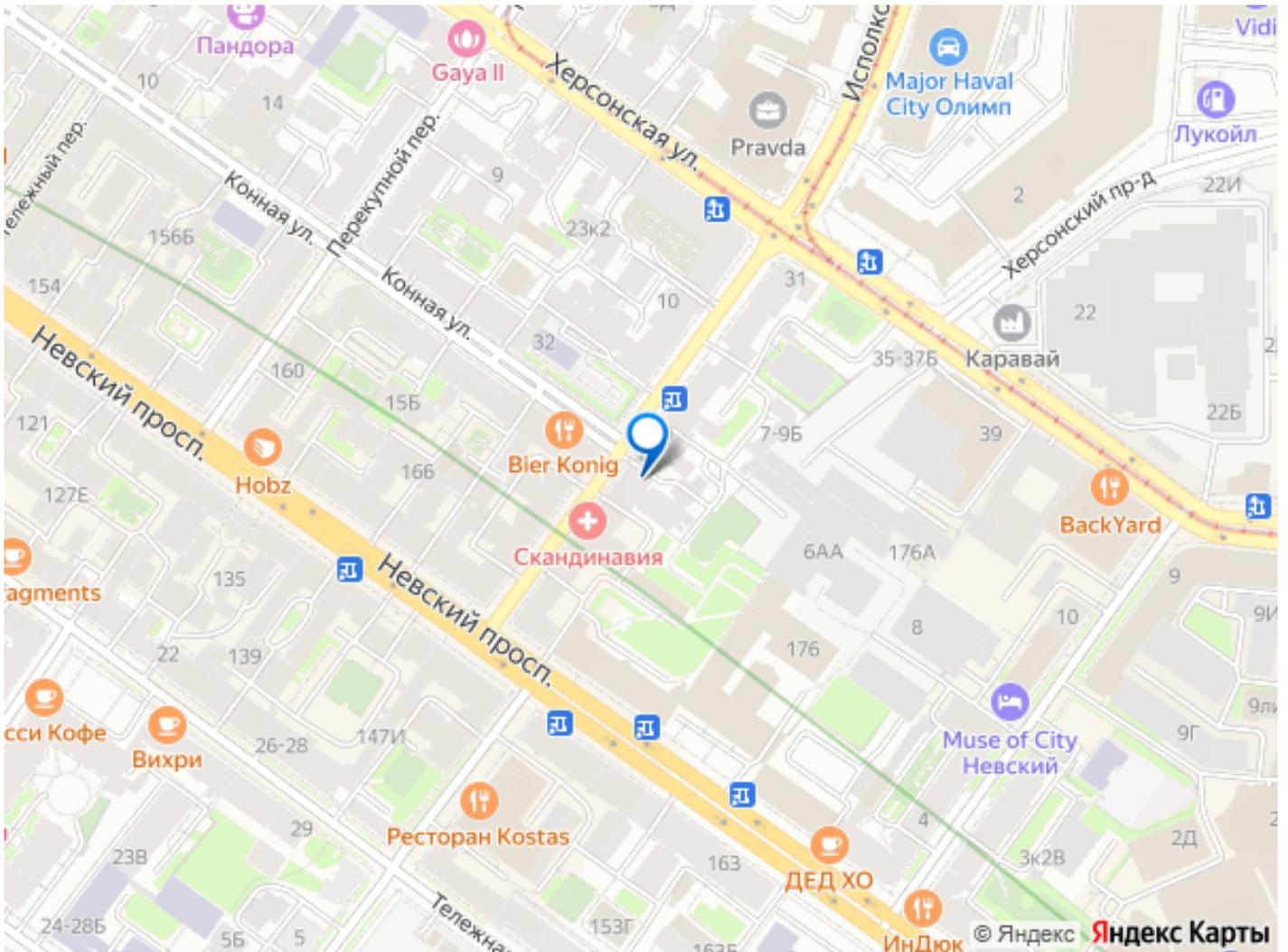


## Описание

3 комнатная квартира. Общей площадью 116.6 м<sup>2</sup>, Жилая 82.0 м<sup>2</sup>, Потолки 3.2. Квартира Двусторонняя. Два входа с парадной и черновой лестницы. Кухня -10.4 м. Комната 15.9 м<sup>2</sup>. Гостиная с камином -47.6 м<sup>2</sup>. Комната 18.5 м<sup>2</sup>. Все комнаты правильной формы, это позволяет максимально использовать каждый сантиметр пространства, и избежать сложностей с размещением мебели. Совмещенный санузел 5.6 м<sup>2</sup>., есть тех. возможность сделать второй санузел. Единое напольное покрытие перетекающее из одного помещения в другое визуально объединило все части квартиры в цельное пространство. Большие финские деревянные окна дают Естественный свет. Подоконники из натурального камня. Окна кухни и комнаты выходят во тихий закрытый двор, окна комнат на улицу Исполкомская. В Квартире с 1998 году был произведен капитальный ремонт, сейчас квартира нуждается в ремонте. Квартира расположена на 2 этаже, на первом этаже под квартирой расположено коммерческое помещение. Дом - многоквартирный, известный под названием Доходный дом В. П. Кончиелова, здание Дореволюционной застройки 1910 года, Год проведения реконструкции: 1981. Газифицирован. Межэтажные перекрытия металлические балки с деревянным наполнением. Квартира в собственности с 1996 года. Два собственника, принадлежит одной семье. Прямая продажа. Вся сумма в договоре. Ипотека возможна. Долгов и обременений нет. Мат капитал не использовали. Звоните или пишите, отвечу на все Ваши вопросы и покажем в удобное для

Вас время. Если у вас мало времени, и нет возможности приехать и оценить достоинства квартиры и дома, можем провести онлайн показ.





Move.ru - вся недвижимость России