

Создано: 27.11.2025 в 17:39

Обновлено: 19.01.2026 в 15:56

Санкт-Петербург, улица Рентгена, 6

**50 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рентгена, 6

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Рентгена](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

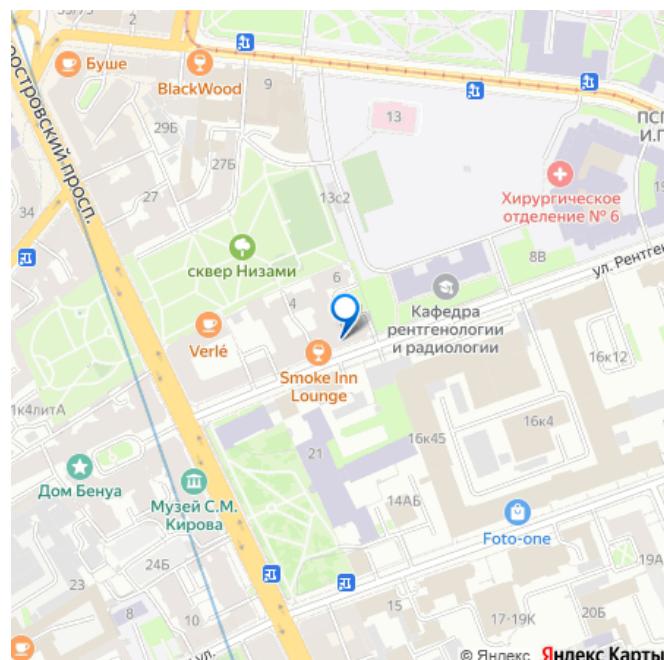
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9286941233>

Амбарцумян Валерий Михайлович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

1705202 В самом центре Петроградского района, в прямой продаже 3 комн. квартира, в хорошем состоянии. Объект недвижимости, с параметрами 117/ 33+22+20/ 10 м кв, с оригинальным ремонтом, расположен на 3/6 этажного, кирпичного, «сталинского» дома. За двойной дверью ( металлическая и стеклянная), при входе в квартиру, красиво оформленная прихожая, 3 просторные комнаты, два сан.узла, большая гардеробная, небольшой балкон, кухня оборудованная мебелью и бытовой техникой, и отдельная зона приема пищи 10 м кв, примыкающая к гостиной. Высокие потолки- 3,25 м, создают ощущение свободного пространства и дополнительной площади. На окнах современные ст/пакеты. Полы: в местах общего пользования кафельная плитка, в комнатах - ламинат. Планировка объекта - двусторонняя: две комнаты выходят на ул. Рентгена, кухня и третья комната - в закрытый зеленый двор. Толстые кирпичные стены, квартира с хорошей тепло и шумоизоляцией. Вход с огороженного двора. Имеется парковочное место на придомовой территории. Здание в стиле сталинского

неоклассицизма, по индивидуальному проекту ( Архитекторы: Гурьев О. И., Фромзель В. М.) было построено в 1950-54 гг. Один собственник. Никто не прописан. Полная стоимость в ДКП. Без обременений. 6-7 мин пешком до ст м Петроградская; 12-14 мин. - до ст м Горьковская. Рядом сквер Низами, спортивная площадка. Чуть далее сад Андрея Петрова, сад Александровского лицея, СК Петроградец, службы быта, множество развлекательных объектов, ДК им. Ленсовета, Театр им. Андрея Миронова, Ботанический сад, несколько разнопрофильных гимназий, школы, в том числе и музыкальная, а также детские садики и центры раннего развития. Готовы к диалогу по объекту.



