

Создано: 10.08.2025 в 09:11

Обновлено: 09.01.2026 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9283987981>

Собственник

79817154549

**Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, 31**

32 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 31

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

76 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

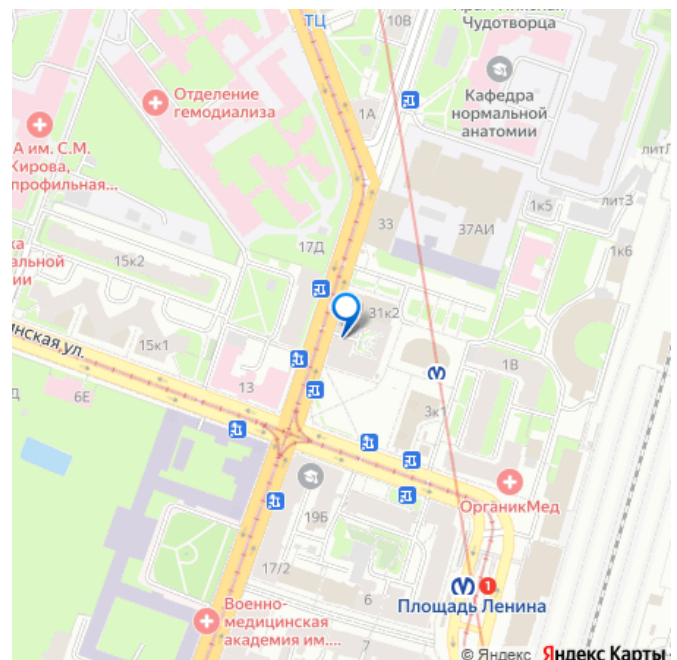
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира у метро Площадь Ленина — 1 минута пешком! Продаётся уникальная 3-комнатная квартира площадью 116 м² в кирпичном доме на ул. Академика Лебедева, д. 31, всего в 1 минуте пешком от метро Площадь Ленина и Финляндского вокзала. Двусторонняя планировка — окна выходят во двор и на улицу. Комнаты изолированные: 30 м², 24,5 м², 21,6 м². Кухня — 9,6 м². Санузел совмещённый — 10,1 м², с газовой колонкой и тёплыми полами. Высокие потолки — 3,7 м. Большая прихожая с широким коридором — удобно для хранения и зонирования. В квартире есть мебель и бытовая техника — можно заехать и жить без дополнительных затрат. Инфраструктура и расположение: Транспорт: метро Площадь Ленина — 1 минута пешком, Финляндский вокзал рядом, удобный выезд на набережную Невы. Образование: в шаговой доступности детские сады, школы, гимназии, ВМедА, СПбГПУ Академия транспорта. Магазины и услуги: супермаркеты Перекрёсток, Лента, фермерские лавки, аптеки, отделения банков. Здоровье: поблизости клиники и стоматологии, в том числе ВМедА, МЧС, НИИ им. Вредена. Отдых и досуг: Ботанический

сад, парк Литейного округа, набережная Невы — отличные места для прогулок. Кафе и рестораны: от уютных кофейен до популярных гастрономических мест. Эта квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит центр города, историческую атмосферу и комфорт современной жизни. Звоните и приходите на просмотр — предложения с такой локацией и метражом встречаются крайне редко! Посредников просьба не беспокоить, риелторам только при наличии покупателя.

