

Создано: 19.01.2026 в 15:46

Обновлено: 02.02.2026 в 15:11

## Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, Зк4

# 49 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, Зк4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

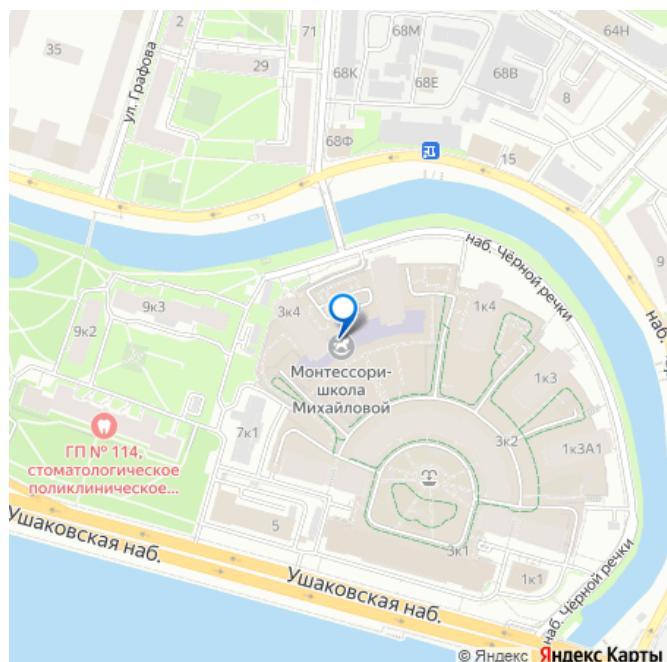
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288099497>

Роман Черников, Роман Черников

**79819217213, 7981270  
9344**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

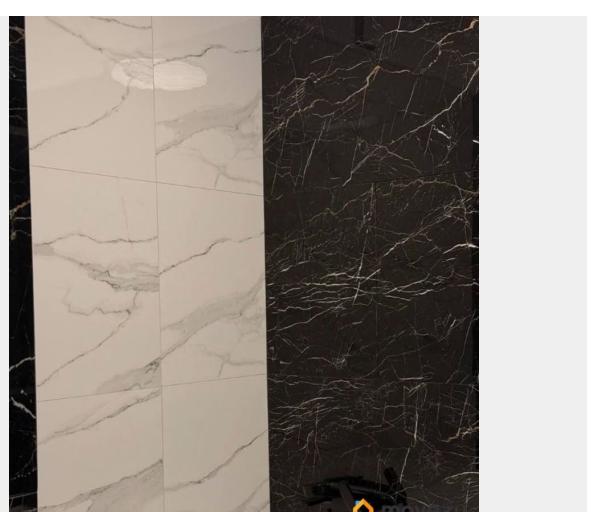
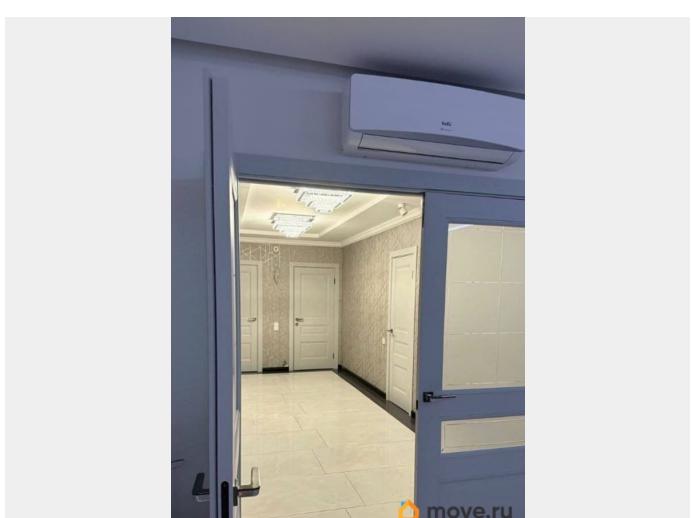
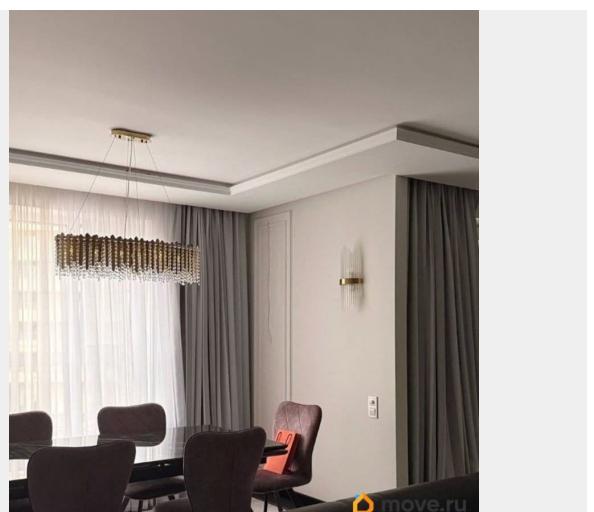
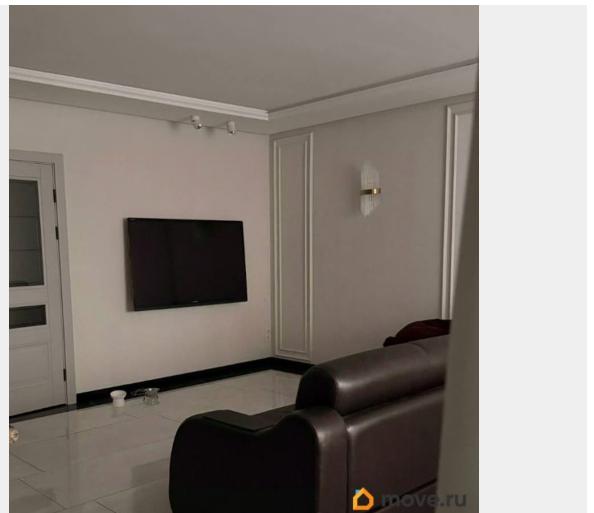
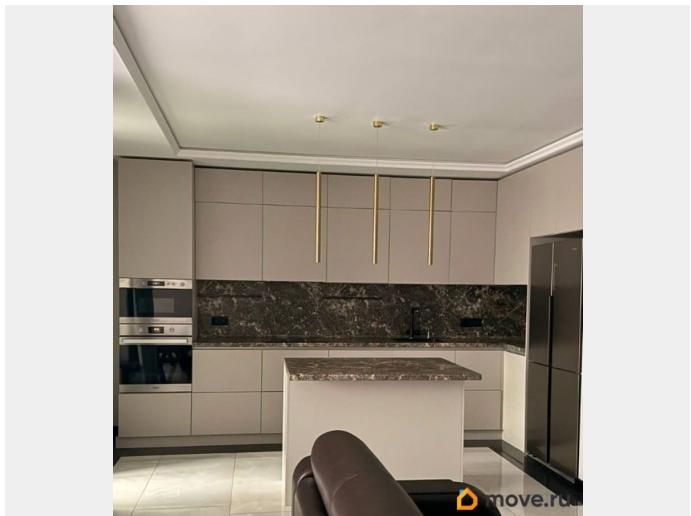
## Описание

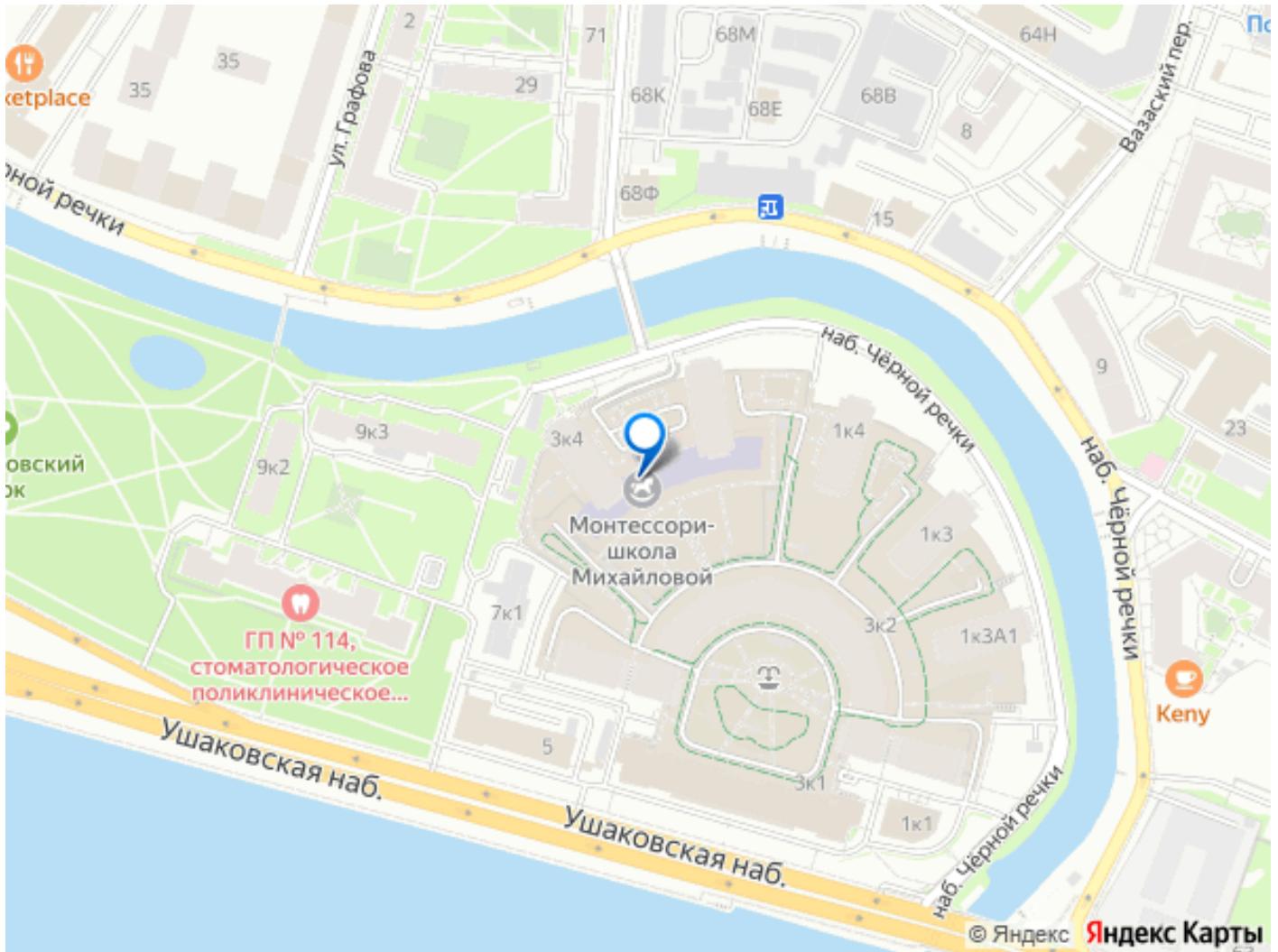
Ключевые преимущества:

- Общая площадь — 116 м<sup>2</sup>
- Всего 2 квартиры на этаже (у соседних корпусов 36) — максимум приватности
- Дизайнерский ремонт, заезжай и живи
- Функциональная планировка: — кухня-гостиная 40 м<sup>2</sup> — спальня 18,9 м<sup>2</sup> — детская 20,4 м<sup>2</sup> — 2 санузла — гардеробная — кладовая — хоз.комната
- Лоджия с вытяжкой (можно под кальянную зону / лаунж)
- Просторный холл-коридор — идеально для семьи с ребёнком
- Тихая квартира, окна во двор и на детский сад
- Очень светлая гостиная с панорамным остеклением
- Стильная отделка, качественная мебель и свет
- Про дом и локацию:

  - Дом бизнес-класса у воды
  - Закрытая территория
  - Видеонаблюдение
  - Подземный паркинг
  - В корпусе 3 к.4 — своя закрытая детская площадка
  - 2 выхода на улицу — самый удобный корпус по логистике
  - До машины идти ближе, чем в других секциях
  - Соседняя дверь - Сад Монтецори

Удобный выезд в центр и на ЗСД • Тихий, статусный микрорайон без суэты Документы:  
• 1 собственник • В собственности более 5 лет • Никто не прописан • Без обременений • Прямая продажа • Готовы к быстрой сделке  
Звоните — покажу квартиру, которая сильно выделяется на фоне рынка.





Move.ru - вся недвижимость России