

🕒 Создано: 19.01.2026 в 15:46

Обновлено: 02.02.2026 в 15:11

**Санкт-Петербург, Ушаковская
набережная, 3к4**

49 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 3к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

39.5 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

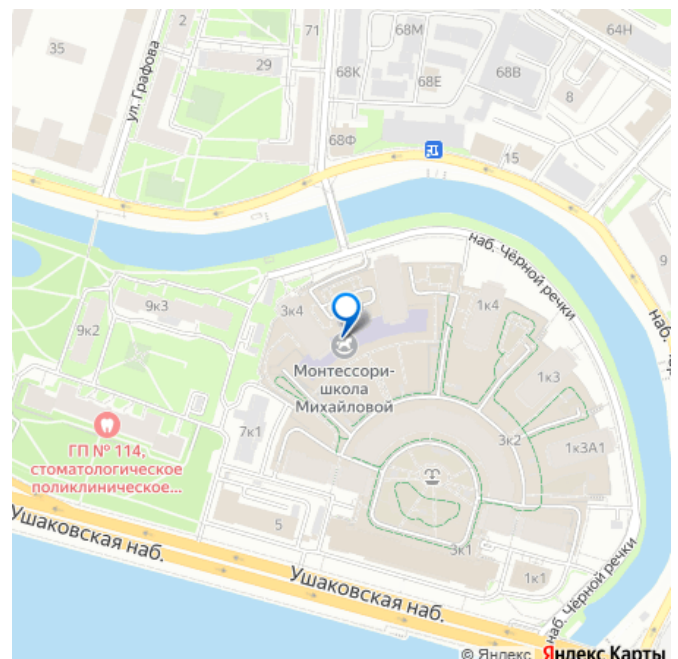
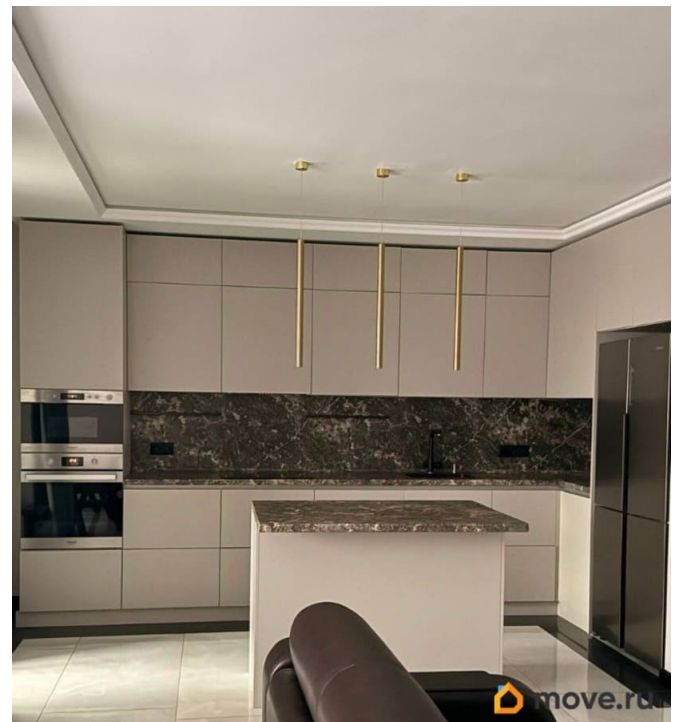
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288099497>

Роман Черников, Роман Черников

**79819217213, 7981270
9344**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

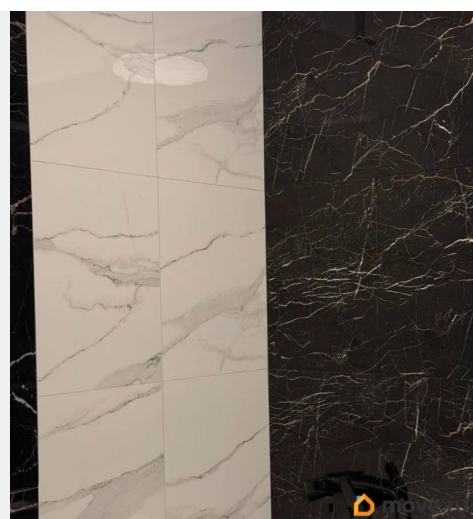
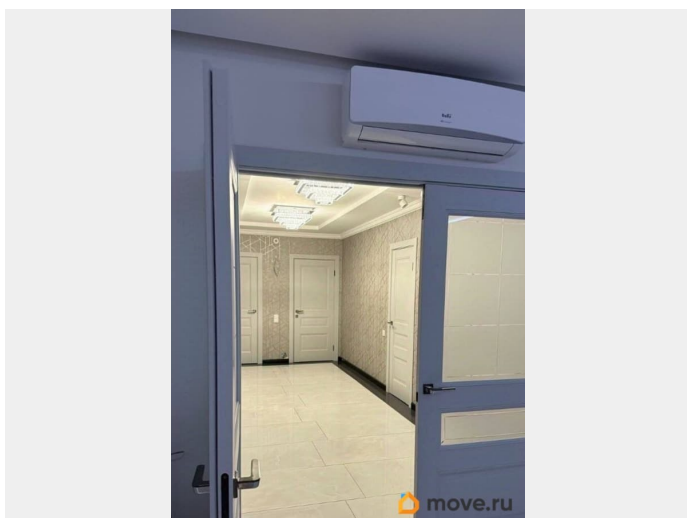
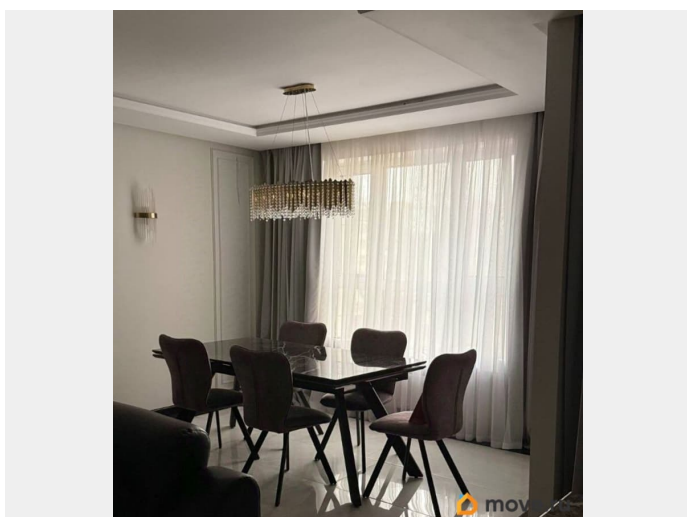
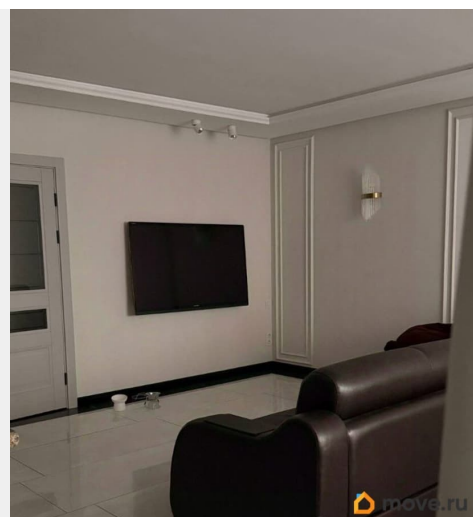
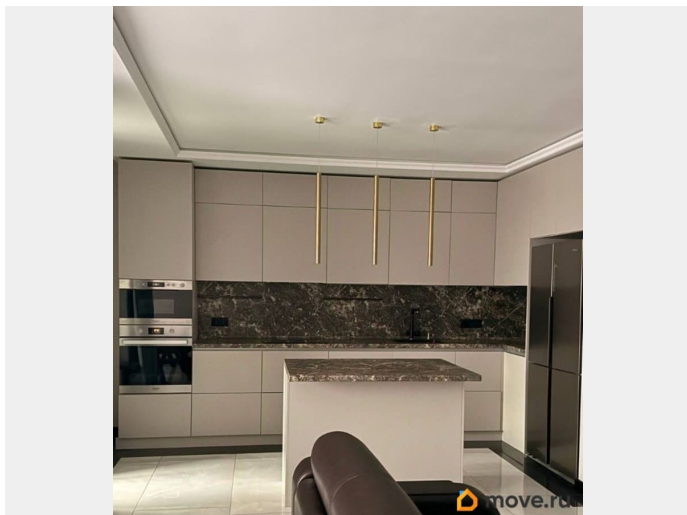
Описание

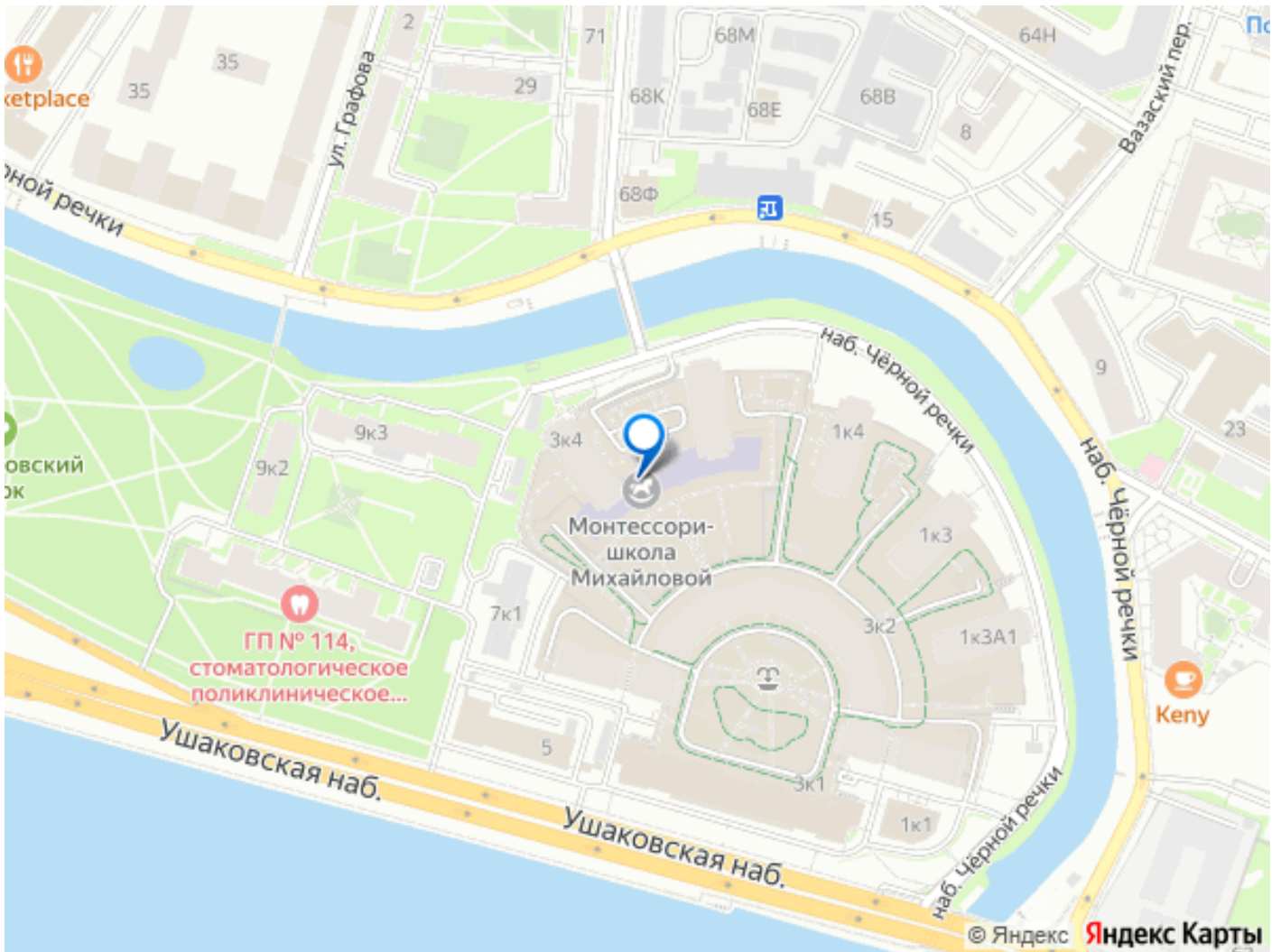
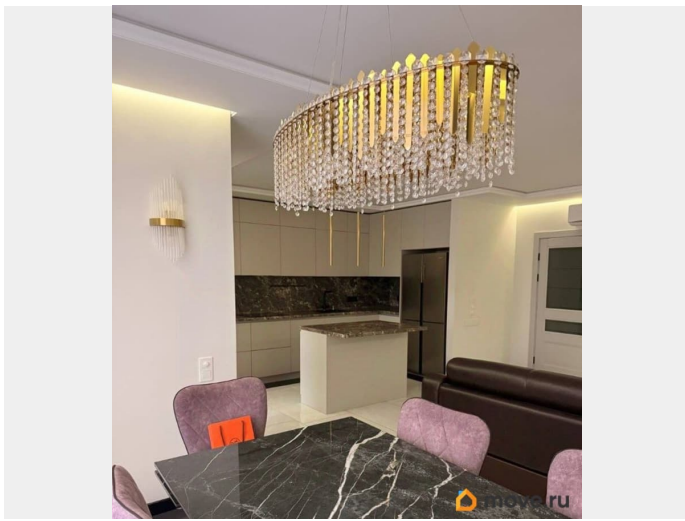
Ключевые преимущества: • Общая площадь — 116 м² • Всего 2 квартиры на этаже (у соседних корпусов 36) — максимум приватности • Дизайнерский ремонт, заезжай и живи • Функциональная планировка: — кухня-гостиная 40 м² — спальня 18,9 м² — детская 20,4 м² — 2 санузла — гардеробная — кладовая — хоз.комната • Лоджия с вытяжкой (можно под кальянную зону / лаунж) • Просторный холл-коридор — идеально для семьи с ребёнком • Тихая квартира, окна во двор и на детский сад • Очень светлая гостиная с панорамным остеклением • Стильная отделка, качественная мебель и свет

Про дом и локацию: • Дом бизнес-класса у воды • Закрытая территория • Видеонаблюдение • Подземный паркинг • В корпусе 3 к.4 — своя закрытая детская площадка • 2 выхода на улицу — самый удобный корпус по логистике • До машины идти ближе, чем в других секциях • Соседняя дверь - Сад Монтессори •

Удобный выезд в центр и на ЗСД • Тихий, статусный микрорайон без суеты Документы:

- 1 собственник • В собственности более 5 лет • Никто не прописан • Без обременений • Прямая продажа • Готовы к быстрой сделке
- Звоните — покажу квартиру, которая сильно выделяется на фоне рынка.





Move.ru - вся недвижимость России