

🕒 Создано: 21.01.2026 в 10:09

Обновлено: 13.02.2026 в 16:58

**Санкт-Петербург, улица Академика  
Лебедева, 31**

**32 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 31

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

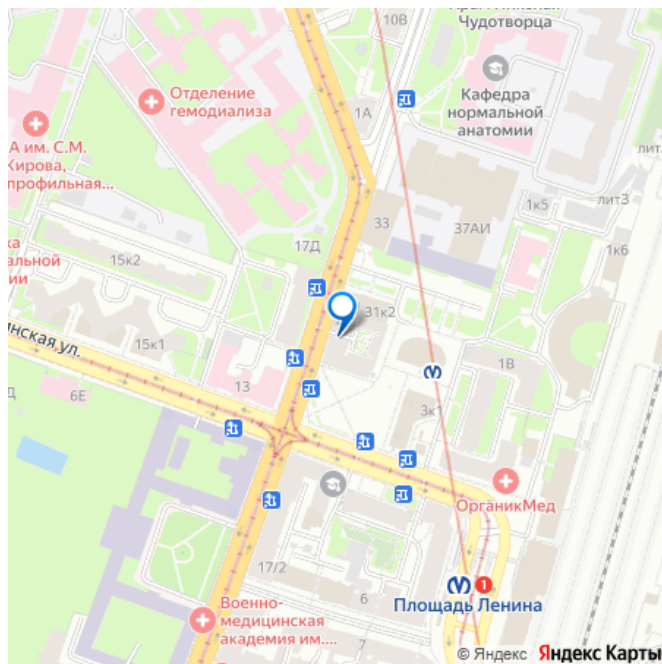
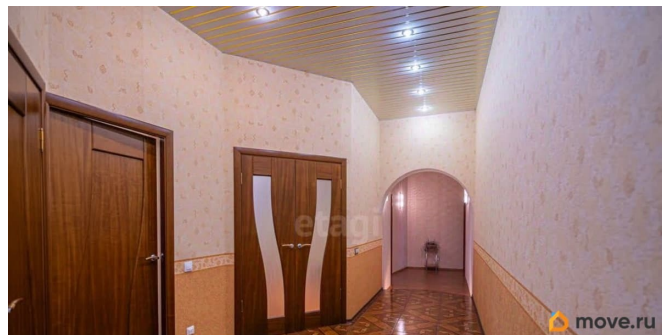
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288153616>

**Эдуард Артурович Пяйвиль, Этажи  
Санкт-Петербург**

**79819725666**

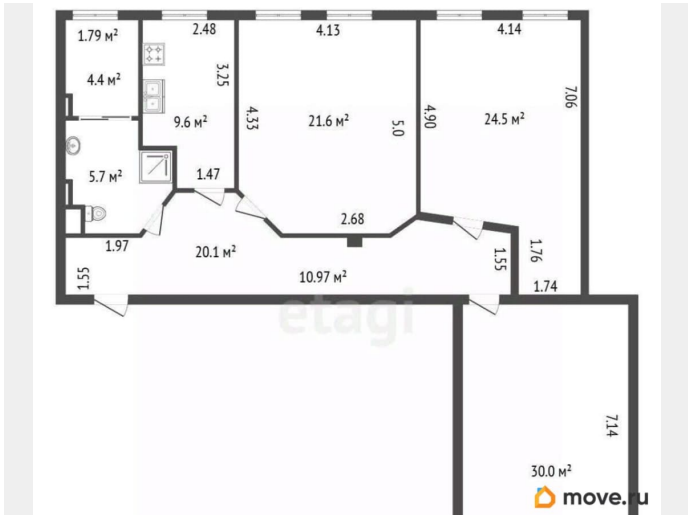
для заметок

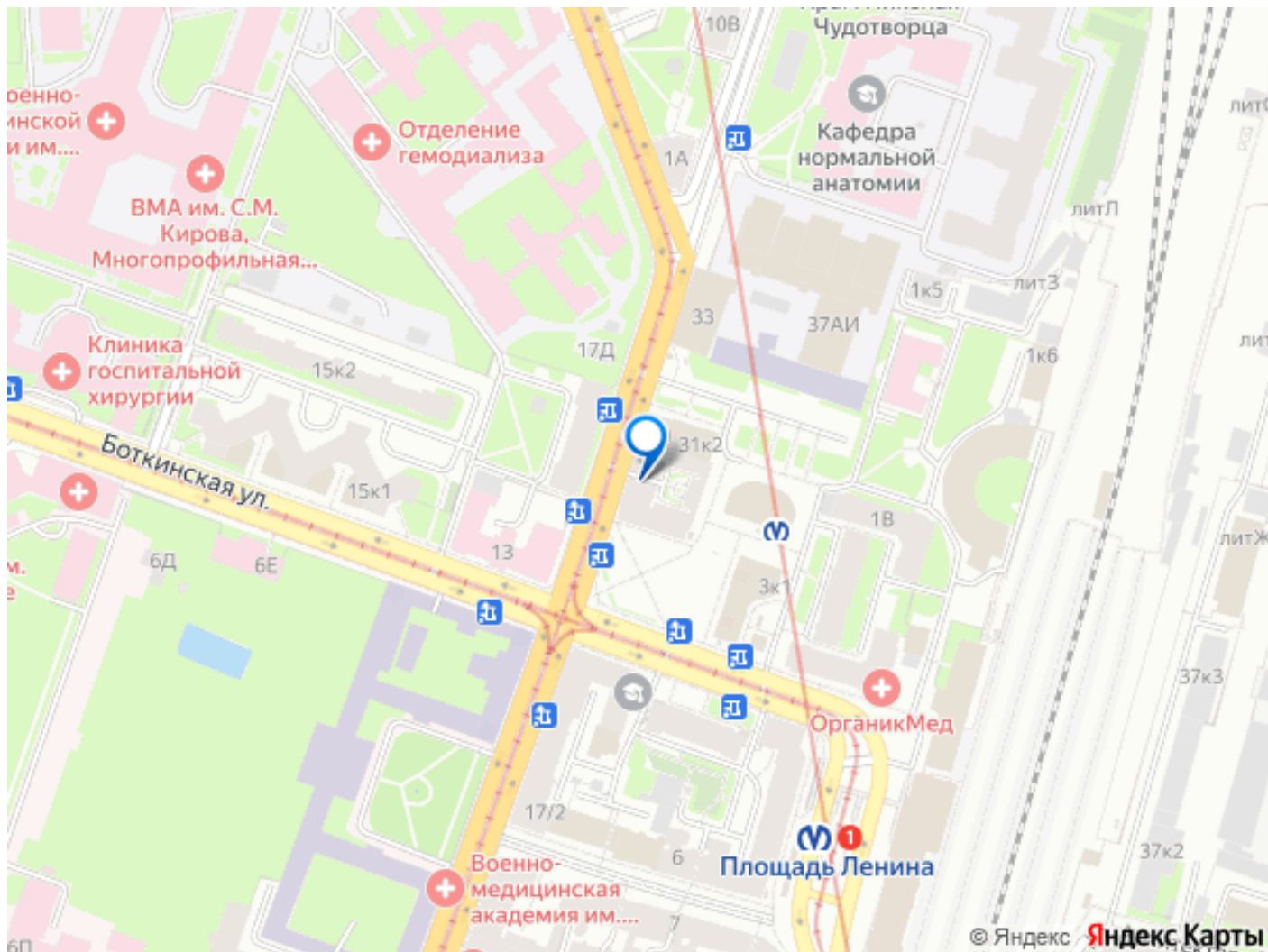


возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира у метро Площадь Ленина — 2 минуты пешком! Продаётся уникальная 3-комнатная квартира площадью 116 м² в кирпичном доме на ул. Академика Лебедева, д. 31, всего в 2 минутах пешком от метро Площадь Ленина и Финляндского вокзала. Двусторонняя планировка — окна выходят во двор и на улицу. Большая прихожая с широким коридором — удобно для хранения и зонирования. Мебель и бытовая техника остаётся — можно заехать и жить без дополнительных затрат. Инфраструктура и расположение: Транспорт: метро Площадь Ленина — 2 минуты пешком, Финляндский вокзал рядом, удобный выезд на набережную Невы. Образование: в шаговой доступности детские сады, школы, гимназии, ВМедА, СПбГПУ Академия транспорта. Магазины и услуги: супермаркеты Перекрёсток, Лента, фермерские лавки, аптеки, отделения банков, кафе и рестораны. Здоровье: поблизости клиники и стоматологии, в том числе ВМедА, МЧС, НИИ им. Вредена. Отдых и досуг: Ботанический сад, парк Литейного округа, набережная Невы — отличные места для прогулок. Эта квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит центр города, историческую атмосферу и комфорт современной жизни. Звоните и приходите на просмотр — предложения с такой локацией и метражом встречаются крайне редко! Код пользователя: 193245 Номер в базе: 10864416





Move.ru - вся недвижимость России