

Создано: 31.01.2026 в 21:02

Обновлено: 31.01.2026 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/9288614470>

Ольга Трушкина, Частный маклер

79111860556

Санкт-Петербург, Исполкомская улица,
12

34 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Исполкомская улица, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Исполкомская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

46.1 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

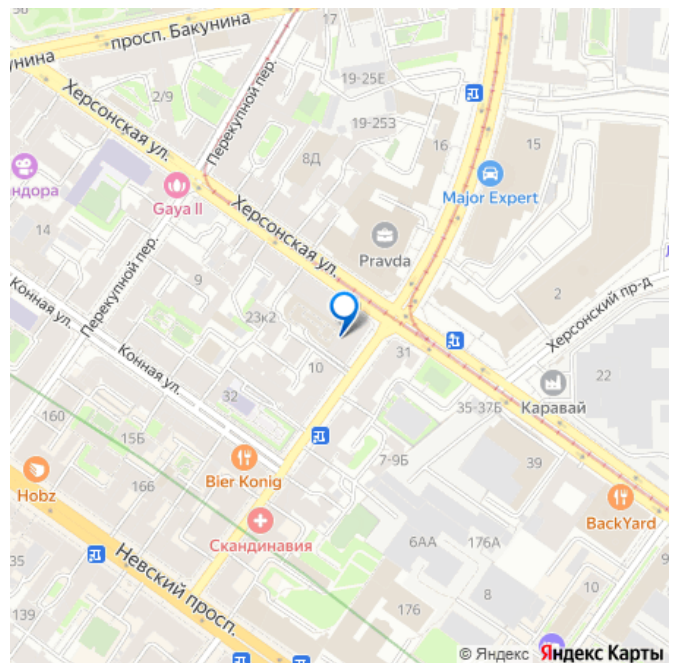
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с евро ремонтом в монолитно-кирпичном доме . Шаговая доступность до трех веток метро, удобное транспортное сообщение. О доме: Жилой дом повышенной комфортности
Архитекторы: ПО Темп-проект Кириллов В. В. Логинова Е. А. Год постройки: 2005 Стилъ: Ретроспективизм
Закрытая территория, лифт Otis, домофон с видеонаблюдением, подземный паркинг- все создано для безопасного и комфортного проживания . Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Высокие потолки 3 метра добавляют ощущение простора и свежего воздуха. Из окон открывается вид на улицу и тихий двор. Квартира расположена на комфортном третьем этаже восьмиэтажного здания с пассажирским лифтом. В подъезде чистый и ухоженный интерьер. Закрытая территория двора гарантирует безопасность и спокойствие. Парковочное место располагается в

подземном паркинге, не входит в стоимость квартиры, приобретается отдельно.

Стоимость парковочного места 3 000 000 рублей. В квартире есть балкон, который станет отличным местом для отдыха. Два совмещенных санузла: один с душевой кабинкой, другой с угловой ванной .

Встроенный водонагреватель обеспечивает комфортное использование горячей воды. В квартире выполнен качественный ремонт, что позволит сразу заехать и жить или сдать в аренду. Быстрый выход на сделку: один взрослый собственник, без долгов, без обременений, прямая продажа. Готова ответить на все вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. Звоните! Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.

