

Создано: 31.01.2026 в 21:02

Обновлено: 31.01.2026 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/9288614470>

Ольга Трушкина, Частный маклер

**79111860556**

Санкт-Петербург, Исполкомская улица,  
12

**34 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Исполкомская улица, 12

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Исполкомская



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

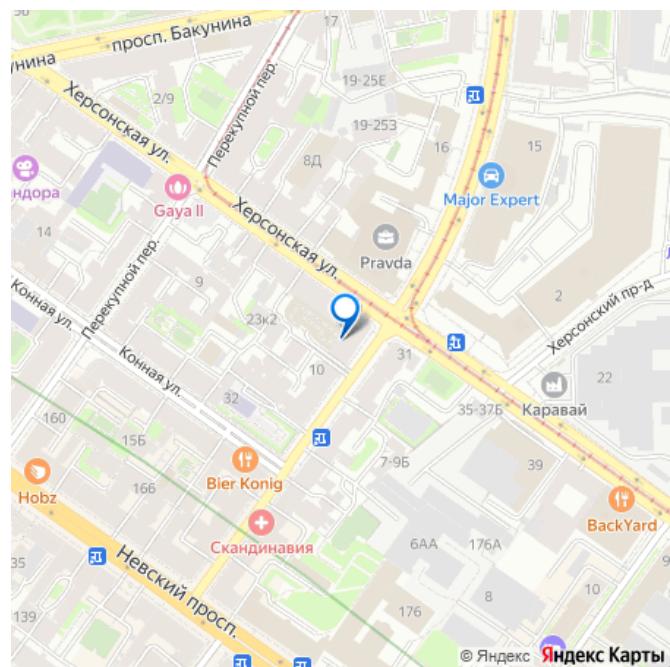
46.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира с евроремонтом в монолитно-кирпичном доме.

Шаговая доступность до трех веток метро, удобное транспортное сообщение. О доме:

Жилой дом повышенной комфортности

Архитекторы: ПО Темп-проект Кириллов В. В.

Логинова Е. А. Год постройки: 2005 Стиль:

Ретроспективизм Закрытая территория, лифт

Otis, домофон с видеонаблюдением,

подземный паркинг- все создано для

безопасного и комфортного проживания. Все комнаты изолированы, что обеспечивает

комфорт и приватность. Высокие потолки 3

метра добавляют ощущение простора и

свежего воздуха. Из окон открывается вид на улицу и тихий двор. Квартира расположена

на комфортном третьем этаже

восьмиэтажного здания с пассажирским

лифтом. В подъезде чистый и ухоженный

интерьер. Закрытая территория двора

гарантирует безопасность и спокойствие.

Парковочное место располагается в

подземном паркинге, не входит в стоимость квартиры, приобретается отдельно.

Стоимость парковочного места 3 000 000 рублей. В квартире есть балкон, который станет отличным местом для отдыха. Два совмещенных санузла: один с душевой кабинкой, другой с угловой ванной .

Встроенный водонагреватель обеспечивает комфортное использование горячей воды. В квартире выполнен качественный ремонт, что позволит сразу заехать и жить или сдать в аренду. Быстрый выход на сделку: один взрослый собственник, без долгов, без обременений, прямая продажа. Готова ответить на все вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. Звоните! Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.



