

🕒 Создано: 20.02.2026 в 11:38

Обновлено: 18.03.2026 в 09:50

**Собственник**

**79817319867**

**Санкт-Петербург, улица Катерников, 6к1**

**38 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Катерников, 6к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

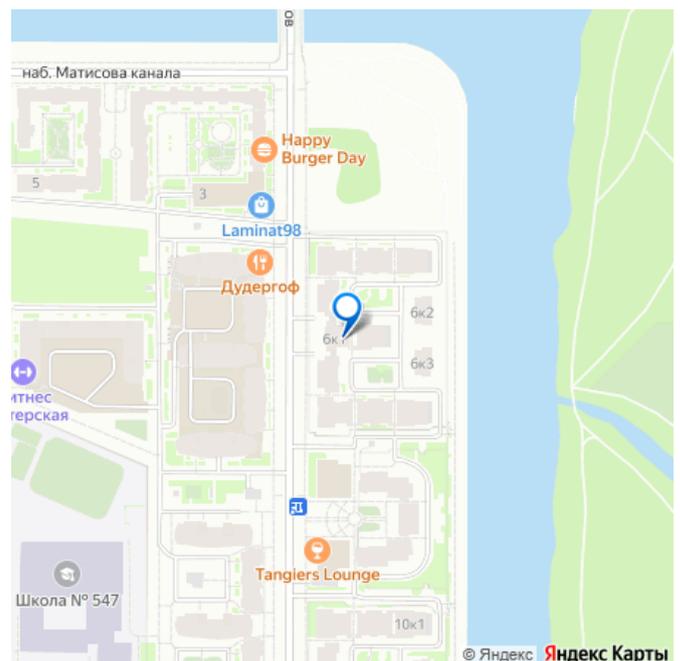
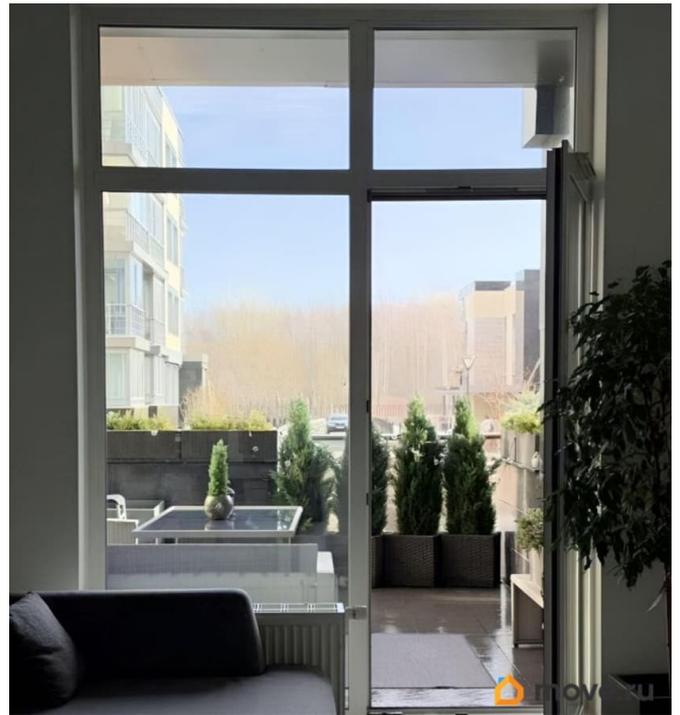
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

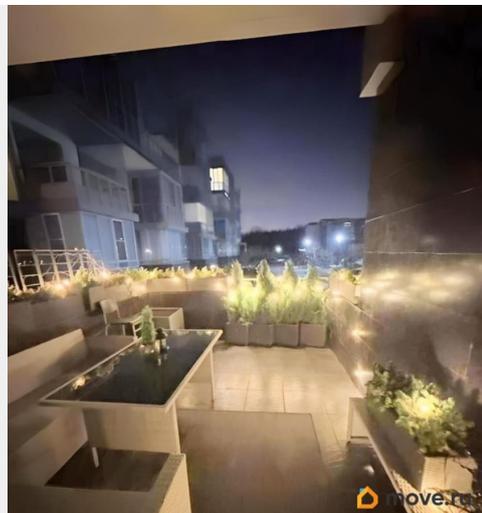
да

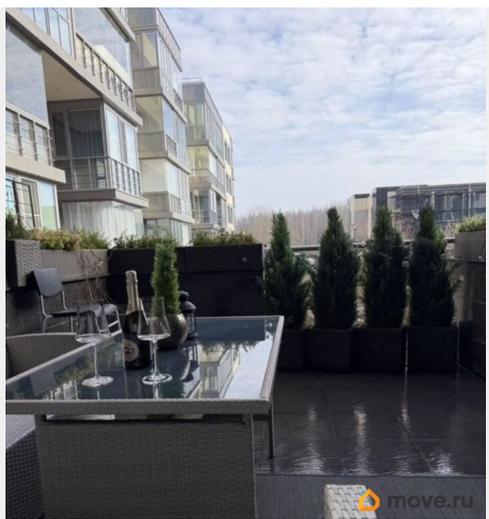
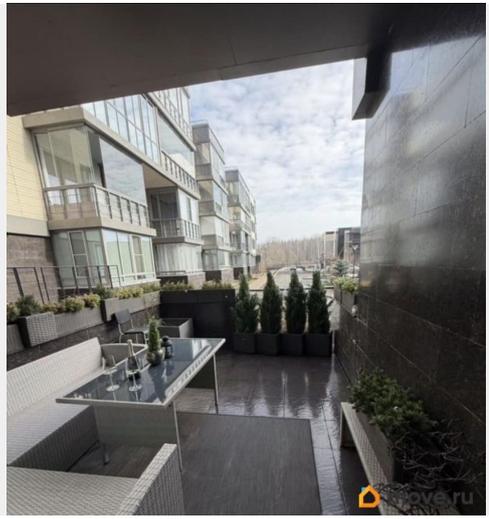
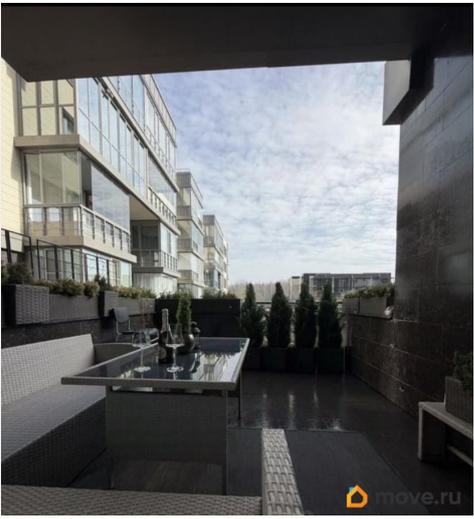
возможна ипотека, лифт, парковка

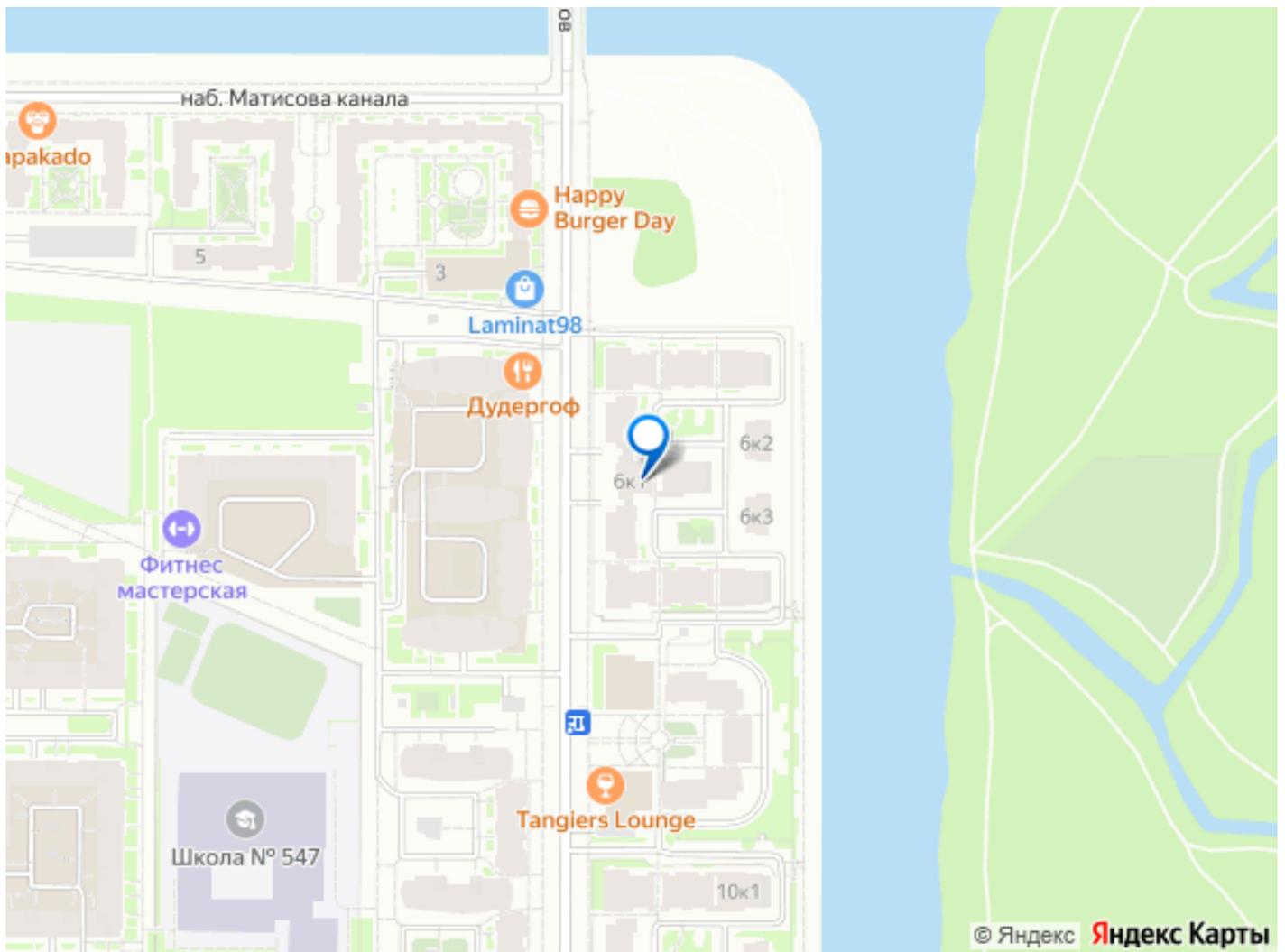
## Описание

Предпочтительны звонки. Больше 5 лет владения. Юридически чистая, видовая трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК и 12-метровой террасой с видом на парк в самом престижном комплексе Балтийской Жемчужины бизнес-класса Duderhof Club! Фактический метраж 128 м2. Просторная кухня -гостиная, с панорамным окном с видом на Южно-Приморский парк. Три просторные изолированные комнаты. Проходная (4 комната) гостиная с ТВ зоной и большим диваном. Просторная прихожая с гардеробной системой. Квартира выполнена в стиле Минимал. Кухня оснащена всей необходимой встроенной техникой. Жилой комплекс Duderhof Club, расположен напротив Южно-Приморского парка на берегу Дудергофского канала в 5 минутах ходьбы от Финского залива, выполнен в современном скандинавском стиле и соответствует всем требованиям к премиальной недвижимости: - малоэтажный комплекс с 2-4 квартирами на этаже -высокие потолки 3,3 метра - закрытая

безопасная территория с эксклюзивным ландшафтным дизайном и собственным променадом вдоль набережной - круглосуточная усиленная охрана и видеонаблюдение - в каждом корпусе расположены помещения для хранения колясок и велосипедов, - оборудована детская площадка - подземный паркинг оборудована детская площадка - подземный паркинг ЖК Duderhof Club- жемчужина юга Санкт-Петербурга, самый престижный комплекс, с уникальной локацией и изумительными видовыми характеристиками! - в пешей доступности торговый комплекс Жемчужная Плаза, рестораны Вода Еда, Чайхана Пахвала, Philibert, Tangiers Lounge Pearl, лаунж-бар BrickWood Pearl и другие - фитнес-центр Sport Life - теннисный и яхт клубы - элитный гольф-клуб Все необходимые объекты инфраструктуры также в пешей доступности.







Move.ru - вся недвижимость России