

Создано: 05.09.2025 в 16:35

Обновлено: 19.01.2026 в 17:11

<https://spb.move.ru/objects/9287117064>

Виолетта Фёдорова, Просто 4

79819213327



Санкт-Петербург, Большая Монетная
улица, 9

25 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, 9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Монетная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

76 м²

Площадь кухни

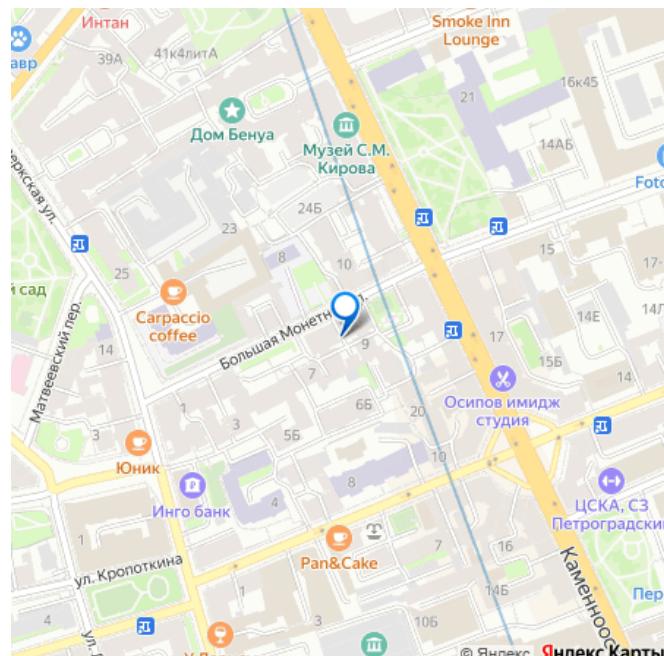
15.5 м²

Общая площадь

117.1 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается двусторонняя квартира с эркером на тихой улице Петроградского района. ЛОКАЦИЯ Сердце Петроградского района, в шаговой доступности две ст.м Петроградская и Горьковская (10 минут ходьбы) , Ботанический сад, Александровский парк, набережная реки Карповки, Матвеевский сад мест для прогулок невероятное количество а так же такие места для развлечений как Ленинградский зоопарк , Планетарий.

Остановка общественного транспорта у дома, откуда можно добраться за 10 минут до всех достопримечательностей Центрального района. У дома детский сад и две школы. Вся необходимая инфраструктура от магазинов до отделений банков в пешей доступности.

ДОМ/КВАРТИРА Доходный Дом, построен в стиле Неоклассицизма архитекторами Ефимовым Н.А и Астафьевым Г.И. Кирпичный дом, выполнен капитальный ремонт дома и кровли, установлен новый лифт. Перекрытия - металлические балки , деревянные лаги для настила напольного покрытия.. Чистая ухоженная парадня, консьерж. В квартире

два входа, один с парадной лестницы, второй со двора. Первый этаж дома занимают коммерческие помещения. Квартира двусторонняя, две смежно изолированные комнаты: одна из них с эркером с видом на Большую Монетную, третья изолированная комната с видом во двор. Два санузла. Кладовая комната. На потолках лепнина. Подходит под перепланировку и разделение на две отдельные квартиры. СДЕЛКА Два взрослых собственника, прямая продажа. Полная стоимость в договоре, средства материнского капитала не использовались. Никто не прописан. Полное юридическое сопровождение сделки. Помогу с одобрением ипотеки! Звоните, просмотры в любой день по предварительной договоренности)

