

Создано: 13.03.2026 в 20:13

Обновлено: 10.04.2026 в 09:52

**Людмила Вострикова, Частный  
маклер**

**79111938962**

**Санкт-Петербург, Северный проспект, 4к1**

**34 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 4к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

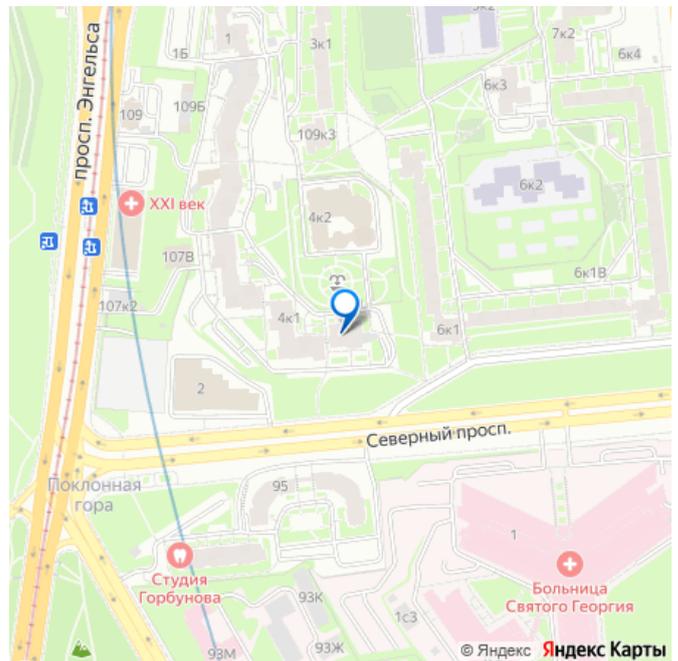
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-к 117 м?, кирпич, дизайнерский объект у м. Озерки Если вы ищете просто квартиру — листайте дальше. Если нужен редкий объект, который больше не повторят — читайте. 3-комнатная квартира 117 м? Кирпичный дом комфорт-класса, 2007 год До метро Озерки — 683 м пешком Почему это не масс-маркет Натуральная доска Махис дуб — не ламинат и не компромисс. Орех в отделке стен и балкона — уровень, который сейчас не делают. Гранитные стены в гостиной. Да, стены. Венецианка — фактура, глубина, статус. Столешница из натурального камня. Итальянский керамогранит Kirlit. Инженерия без эконом Кондиционирование Mitsubishi — тишина и надёжность. Видеонаблюдение, датчики — безопасность не на словах. Тёплые полы: кухня, коридор, санузлы. Окна Rehau ламинированные — тепло и акустический комфорт. Итальянские розетки HIDRO — внимание к деталям. Интерьерное радио Белком Тейлосон. Кухня, которая не устареет Мойка Blanca + измельчитель. Смеситель ITA. Индукция + гриль. Готовить здесь — нормально, не лишь бы. Пространство 2 спальни + большая гостиная.

Домашний кинотеатр, акустика, кожаный диван. Встроенные системы хранения в стенах — визуальный порядок. 2 сейфа, один — под оружие. Дом Кирпич. Стены 65 см — тишина, тепло, ощущение защищённости. Адекватная управляющая компания — редкость, но здесь она есть. Кому подойдёт Тем, кто: не любит типовые решения; понимает разницу между дорого выглядит и дорого сделано; хочет жить в объекте с характером, а не в копии. Это квартира не про торг ради торга. Это про выбор. Один взрослый собственник.

