

Создано: 04.04.2025 в 20:32

Обновлено: 22.01.2026 в 10:04

<https://spb.move.ru/objects/9281594413>

Наталия Дутчак, Адвекс

**79110251665**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 47к2

**23 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 47к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

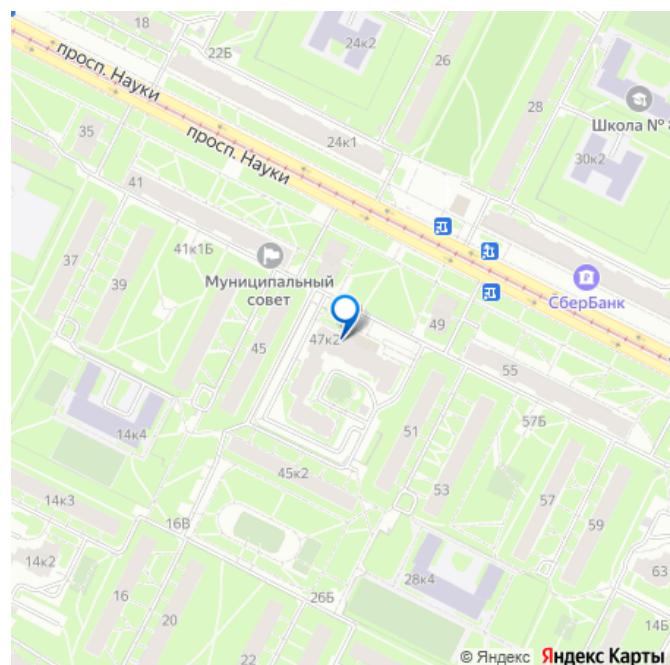
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1912974 Продается 3-х комнатная квартира 117,5 кв. в Калининском районе в кирпичном доме! Кол-во комнат- 3 Общая площадь - 117,5м<sup>2</sup> Жилая площадь- 60м<sup>2</sup> Кухня - 16м<sup>2</sup> Высота потолков - 2,7м Санузел - 2 раздельных Балкон/лоджия - балкон и застекленная лоджия Вид из окон - во двор Ремонт - евроремонт Этаж -4 из 16 Условия сделки - прямая Ипотека - возможна Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Есть всё для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, продовольственные магазины, строительные магазины, торгово-развлекательный центр всё в шаговой доступности (смотрите по картам Яндекс). - Станция метро Академическая - 15 минут пешком. Иногда в центр быстрее и проще съездить на метро, чем на машине. - В 200-х метрах от дома расположены остановки общественного транспорта. - С проспекта Науки поворачиваем на ул Руставели (переходит в Пискарёвский проспект) или Гражданский проспект а по ним легко попадаете на автомобилье в центр. - Недалеко от дома З (!!!) выезда на КАД - можно быстро выехать

из города. Выезды на КАД: Шафировский пр-т. (10 минут, 6км), Пискарёвский пр-т. (12 мин, 7км), и ул. Руставели (11мин, 6км). - Дом кирпично-монолитный, постройки 2004 года - У дома своя огороженная территория с парковочными местами для собственников.

Парковка за шлагбаумом во дворе. Дом не стоит вплотную к пр. Науки, а находится немного в глубине, так что шум транспорта не досаждает. - Пискарёвский лесопарк 10 минут пешком. Есть парковая зона и лесная часть. Можно гулять с собакой, загорать, заниматься спортом, кататься на велосипедах, лыжах, устраивать пикники. -

Квартира на 4-м этаже - 3 большие изолированные комнаты правильной формы -  $16+18+26 = 60\text{m}^2$ . - Большая кухня -  $16\text{m}^2$  позволяет разместить большое количество рабочих поверхностей. - Просторный холл, где встаёт вместительный шкаф для хранения. - 2 полноценных санузла -  $7\text{ m}^2$  и  $6\text{m}^2$ , с тёплыми полами (ванная и душевая). - Застеклённая лоджия и открытый балкон - Окна выходят во внутренний двор - Потолки 2,7 м Квартира без обременений. Никто не прописан. 3 собственника, все совершеннолетние





move.ru



move.ru

**адвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Науки пр., 47к2А

КОМНАТ  
**3**

ЭТАЖ  
**4/16**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**117.5м<sup>2</sup>**

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ  
**60м<sup>2</sup>**

**адвекс**

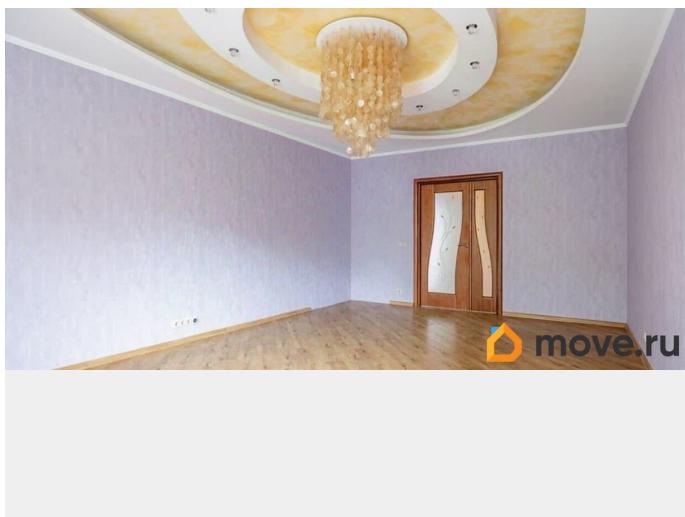
в шаговой доступности

- школа
- парк
- метро
- автобусная остановка
- гараж

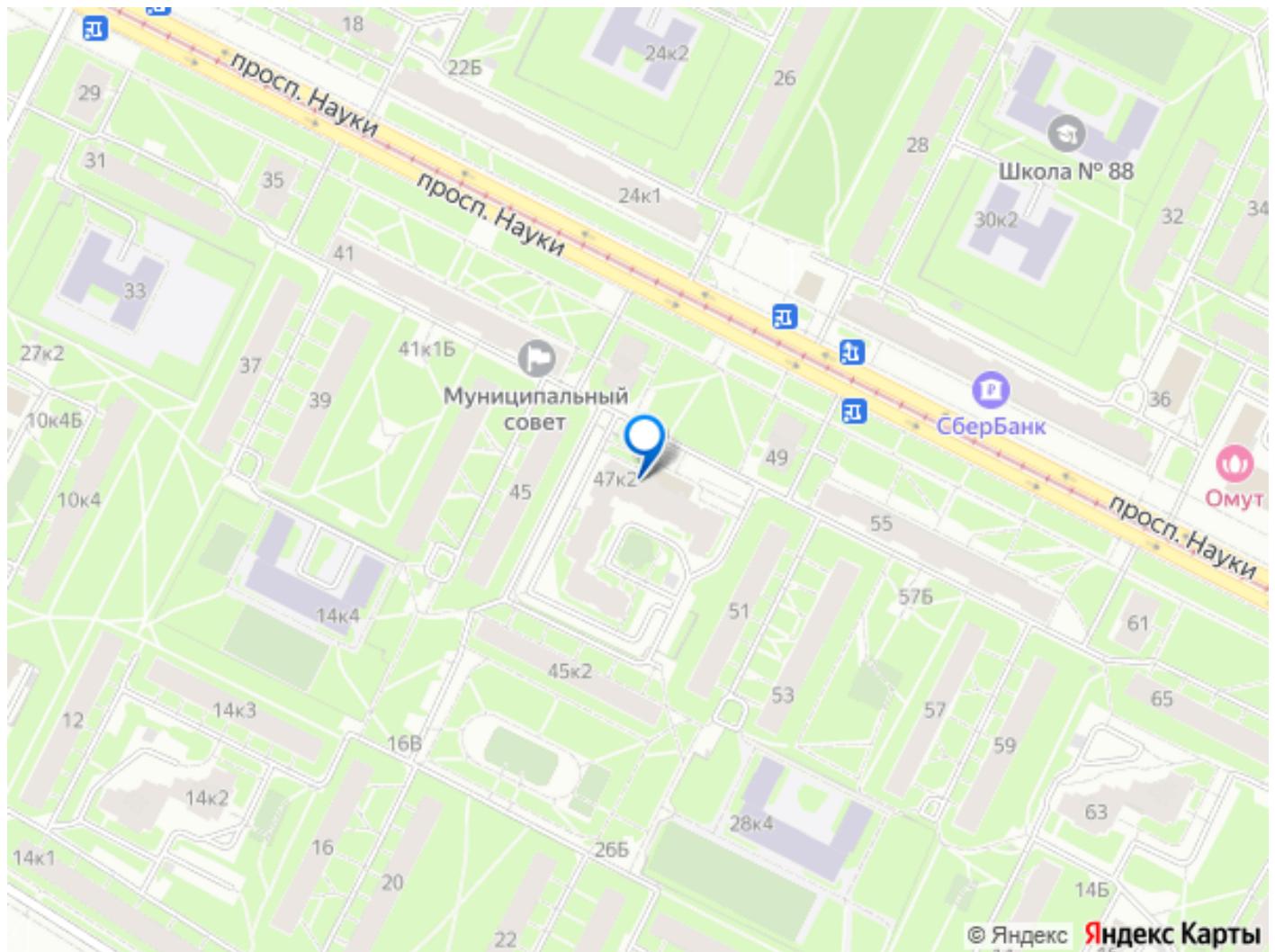
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России