

Ольга Клешнёва, Новые Метрики

79811110513

Санкт-Петербург, проспект Науки, 47к2

23 590 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 47к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

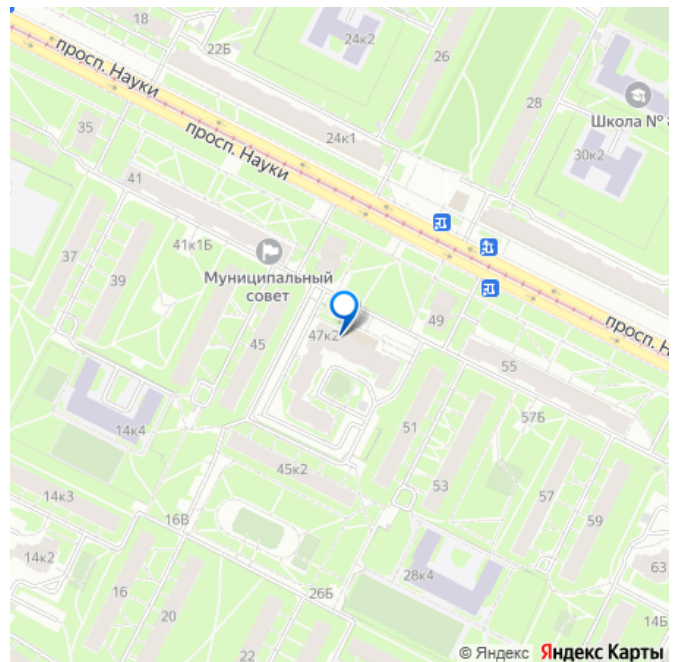
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 3комнатная квартира — идеальный вариант для семьи или пары, которые искали удобную планировку, близость метро и парк рядом. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК! Основные характеристики - Этаж 4 в кирпичном монолитном доме 2005 года. - Три изолированные комнаты: 26 м?, 18 м?, 16 м?. - Кухня 16 м?. - Два полноценных санузла: ванная 7 м? и душевая 6 м? — в обоих тёплые полы. - Застеклённая лоджия и открытый балкон. - Окна во внутренний двор, потолки 2,7 м. - Просторный холл с местом для большого шкафа. Дом и двор - Консьерж и видеонаблюдение. - Подъезд в хорошем состоянии, есть грузопассажирский лифт. - Пандус для колясок, детская площадка во дворе. - Огороженная территория с парковочными местами для жильцов — можно приезжать и парковаться в любое время. - Дом расположен в глубине от проспекта Науки, поэтому дорожный шум не беспокоит. Инфраструктура и транспорт - Метро «Академическая» — 15 минут пешком. - В 200 м остановки общественного транспорта. - Пискаревский лесопарк — 10 минут пешком (идеально для прогулок, спорта и выгула собак). - В шаговой доступности школы, детсады, магазины, ТРЦ

с кинотеатром, поликлиники, стоматологии, фитнесцентры, кафе. - Удобные выезды на КАД — 1012 минут до Шафировского пр-та, Пискаревского пр-та или ул. Руставели. Почему это выгодно - Правильная, удобная планировка без длинных узких комнат. - Баланс близости инфраструктуры и тишины во дворе. - Парки и метро в пешей доступности делают жизнь комфортной и мобильной. - Полноценные два санузла и большая кухня повышают комфорт для семьи. Приходите на просмотр!

