

Создано: 07.02.2026 в 10:53

Обновлено: 09.02.2026 в 17:37

<https://spb.move.ru/objects/9289146940>

Ольга Клешнёва, Новые Метрики

79811110513

Санкт-Петербург, проспект Науки, 47к2

23 590 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 47к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

117.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

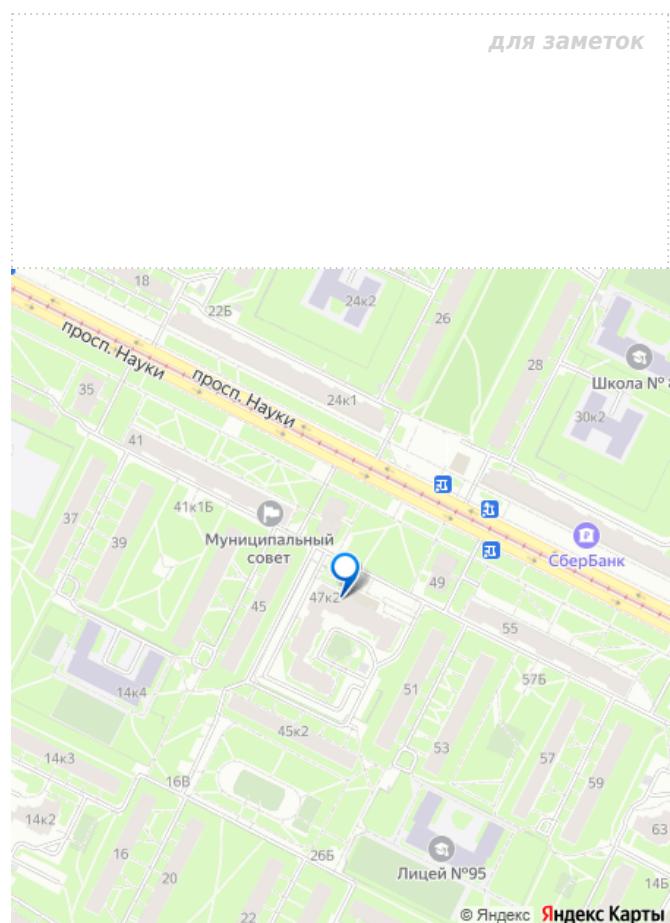
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129424402 Продаётся Зкомнатная квартира — идеальный вариант для семьи или пары, которые искали удобную планировку, близость метро и парк рядом.

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ

ИПОТЕКИ В ПОДАРОК! Основные

характеристики - Этаж 4 в

кирпичномонолитном доме 2005 года. - Три изолированные комнаты: 26 м, 18 м, 16 м. -

Кухня 16 м. - Два полноценных санузла:

ванная 7 м и душевая 6 м — в обоих тёплые полы. - Застеклённая лоджия и открытый балкон. - Окна во внутренний двор, потолки

2,7 м. - Просторный холл с местом для

большого шкафа. Дом и двор - Консьерж и

видеонаблюдение. - Подъезд в хорошем

состоянии, есть грузопассажирский лифт. -

Пандус для колясок, детская площадка во

дворе. - Огороженная территория с

парковочными местами для жильцов —

можно приезжать и парковаться в любое

время. - Дом расположен в глубине от

проспекта Науки, поэтому дорожный шум не

беспокоит. Инфраструктура и транспорт -

Метро «Академическая» — 15 минут пешком.

- В 200 м остановки общественного

транспорта. - Пискарёвский лесопарк — 10 минут пешком (идеально для прогулок, спорта и выгула собак). - В шаговой доступности школы, детсады, магазины, ТРЦ с кинотеатром, поликлиники, стоматологии, фитнесцентры, кафе. - Удобные выезды на КАД — 1012 минут до Шафировского пр-та, Пискаревского пр-та или ул. Руставели.

Почему это выгодно - Правильная, удобная планировка без длинных узких комнат. - Баланс близости инфраструктуры и тишины во дворе. - Парки и метро в пешей доступности делают жизнь комфортной и мобильной. - Полноценные два санузла и большая кухня повышают комфорт для семьи. Приходите на просмотр!

