

🕒 Создано: 28.02.2026 в 15:41

Обновлено: 27.03.2026 в 09:24

Санкт-Петербург, проспект Науки, 47к2

23 250 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Науки, 47к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

117.5 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Квартиру покупают на годы и жить эти годы хотят комфортно, поэтому стоит потратить несколько минут на описание. Фотографии не передают все нюансы и достоинства. Мы искали эту квартиру и дом в течении 2 месяцев, практически каждый день колеся по городу. Тогда объездили город вдоль и поперек и пересмотрели десятки домов и квартир, пока всё удачно не совпало здесь. Квартиру искали по 3-м критериям: удобная планировка с Изолированными комнатами (квартиры с длинными и узкими комнатами просто не рассматривали); Метро в Пешей доступности (иногда попасть в центр и передвигаться по городу быстрее и удобнее на метро, чем на машине) и наличие парка рядом. Мы прожили здесь 18 лет и ни разу не пожалели о своём выборе. Комфортный 4й этаж - не трудно спуститься и подняться пешком и без лифта. 3 Изолированные комнаты (16, 18, 26 м?). Кухня 16м² - не маленькая (12м) и не огромная (20м?). Удобно располагается кухонный гарнитур с большим количеством рабочих поверхностей и комфортно располагается обеденный стол - нет необходимости объединять кухню и гостинную. 2 полноценных санузла. Ванная 7 м² и душевая 6 м² (кто-то хочет полежать и расслабиться в ванной, а кому-то нужно по

быстро принять душ). Никаких очередей и расписаний. При ремонте в одном санузле, полноценно пользуетесь 2м санузлом.

Просторный холл - встаёт большой шкаф. Вмещается все - сезонная одежда, чемоданы, пылесосы, уборочный инвентарь, инструмент.

Застекленная лоджия и открытый балкон.

Окна во двор. Потолки 2,7 м. Кирпично-монолитный дом, 2005 года постройки.

Подъезд с консьержем. Территория дома с видеонаблюдением. Грузопассажирский лифт. Есть пандус для колясок, детская площадка во внутреннем дворике.

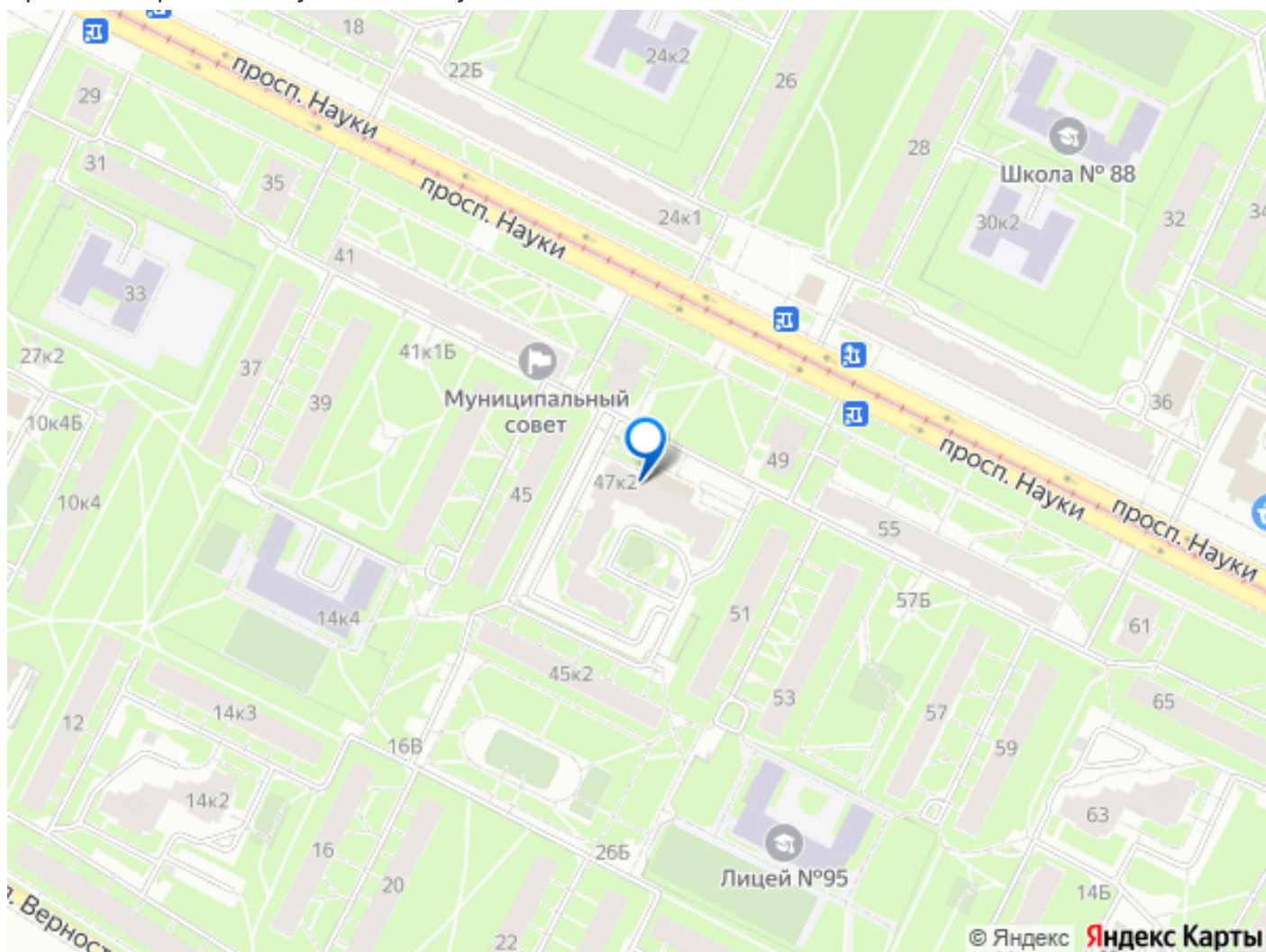
Огороженная территория с парковочными местами для жильцов - в любое время приехали и поставили машину на своё место..

Дом расположен немного в глубине от проспекта Науки, шум транспорта не досаждаёт. Район с развитой инфраструктурой, очень зелёный. Здесь всё в шаговой доступности - школы, детсады, магазины, торговой развлекательный комплекс с кинотеатром, поликлиники, стоматологии, фитнес-центры, кафе и др. Ст метро Академическая - 15 минут пешком.

Есть остановка общественного транспорта, 200м от дома (автобус, троллейбус, трамвай).

Пискаревский лесопарк в 10 минутах пешком - можно гулять с собакой, кататься на велосипеде, кататься на лыжах, заниматься спортом, загорать. 3 выезда на КАД в 1012 минут езды на машине - Шафировский пр-т, Пискаревский пр-т, ул. Руставели. 3 совершеннолетних собственника, все согласны на продажу. Квартира в собственности более 5 лет. Свободна, без обременений. Свободная продажа. Возможна сделка через нотариальную контору, по депозиту нотариуса (есть положительный опыт, и покупали и продавали у 2х разных нотариусов, и там и там остались довольны).

Если есть вопросы, пишите или звоните.
Просмотр удобен с 1200 и до 1700, так как
проживаем за городом. Договариваться
просьба заранее, и лучше накануне.



Move.ru - вся недвижимость России