

🕒 Создано: 06.11.2025 в 14:49

Обновлено: 24.12.2025 в 16:31

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
71к3**

88 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 71к3

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

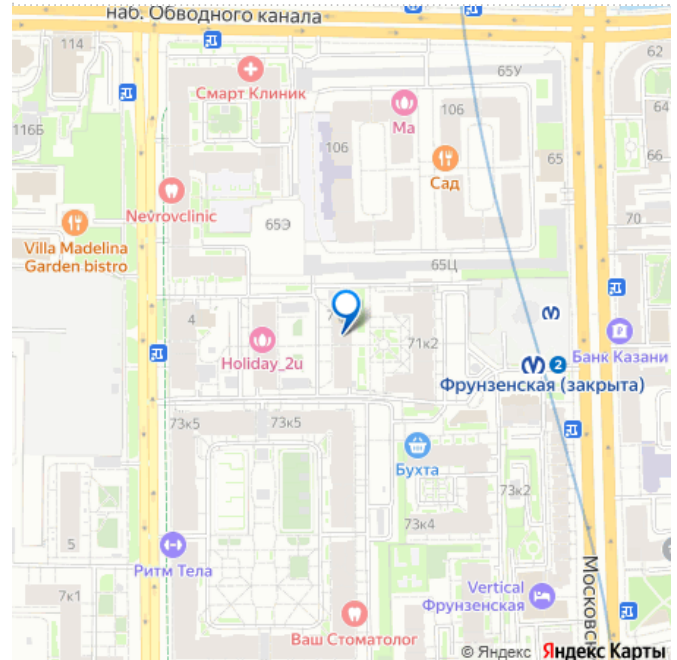
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

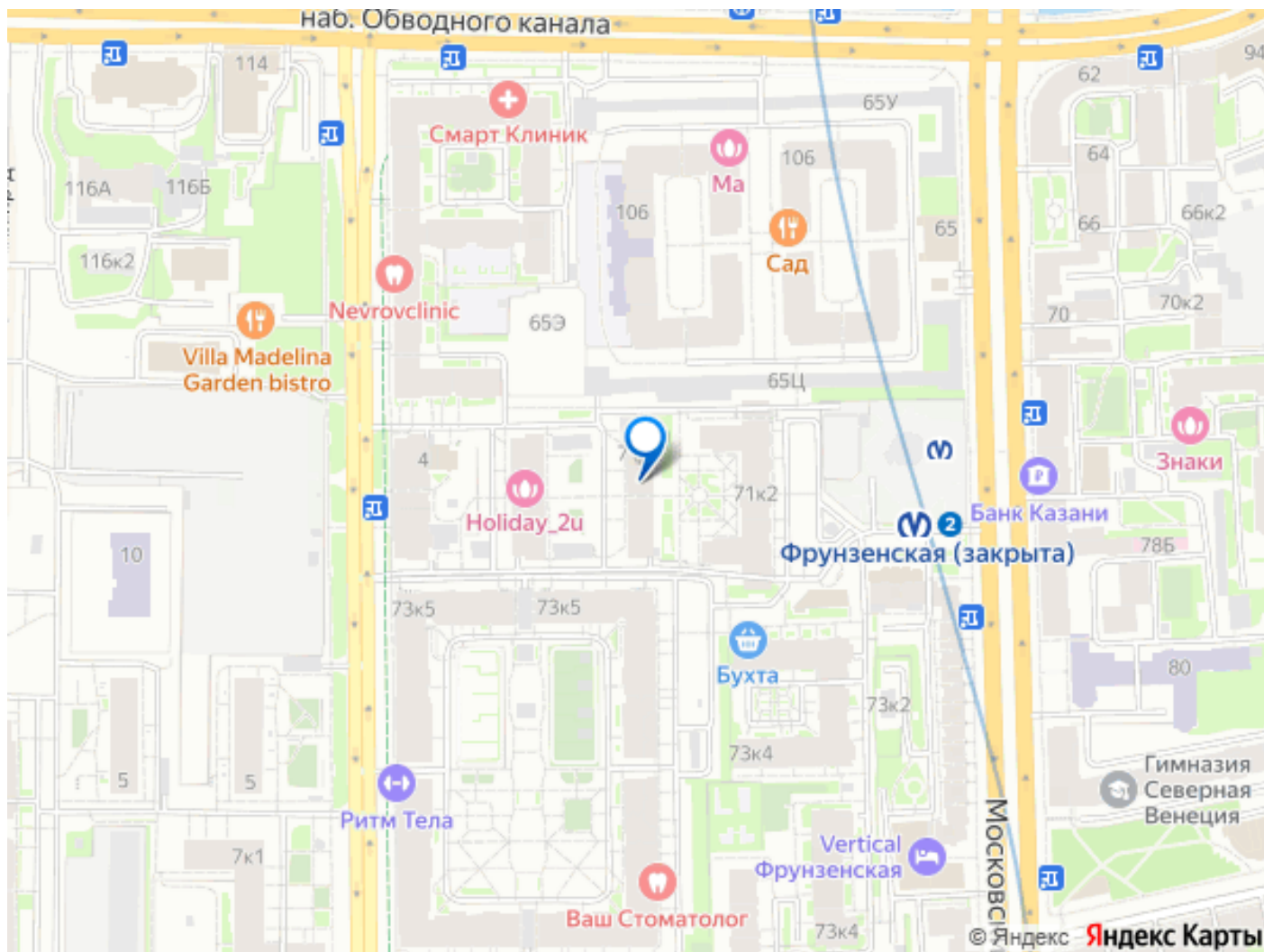
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от собственника! Делали для себя, не экономили ни на чем. Заменяли абсолютно все, что было от застройщика: - Залили новую стяжку пола с шумоизоляцией; - Заменяли всю сантехнику и электрику от застройщика; - Заменяли окна от застройщика на Энергоэффективный профиль 80мм (было 70мм); - Сделана приточно-вытяжная вентиляция с рекуператором, существенно повышает уровень комфорта (в квартире всегда свежий, очищенный воздух); - Встраиваемая техника: Asko (холодильник, духовка, посудомоечная машина, стиральная машина, сушильная машина, так же в гардеробной Сушильный шкаф), Винный шкаф - Liebherr, варочная поверхность с вытяжкой Elica Nikolatesla; - Итальянская сантехника - Gessi; - Итальянский крупноформатный керамогранит; - Освещение Центрсвет; - Двери Юнион; В квартире много натурального шпона, включая одну из

гардеробных, вторая гардеробная Юнион. В каждой комнате лепнина ручной работы, работали специалисты из Эрмитажа. Вся мебель изготавливалась на заказ из премиальных материалов, каждый шкафчик с подсветкой. Паркетная доска изготавливалась так же на заказ (разноширокая и без сучков) Во всех комнатах, электроприводы на шторах и жалюзях.



Move.ru - вся недвижимость России