

Создано: 06.11.2025 в 14:49

Обновлено: 24.12.2025 в 16:31

## Санкт-Петербург, Московский проспект, 71к3

# 88 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 71к3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

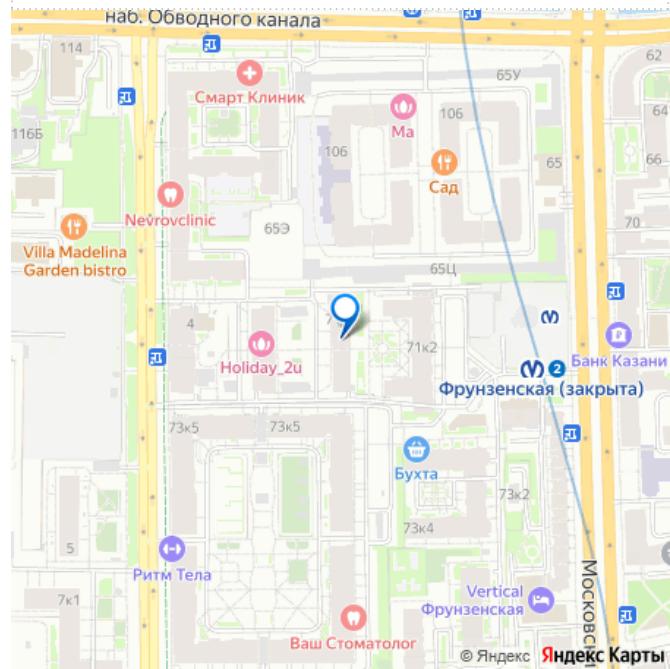
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

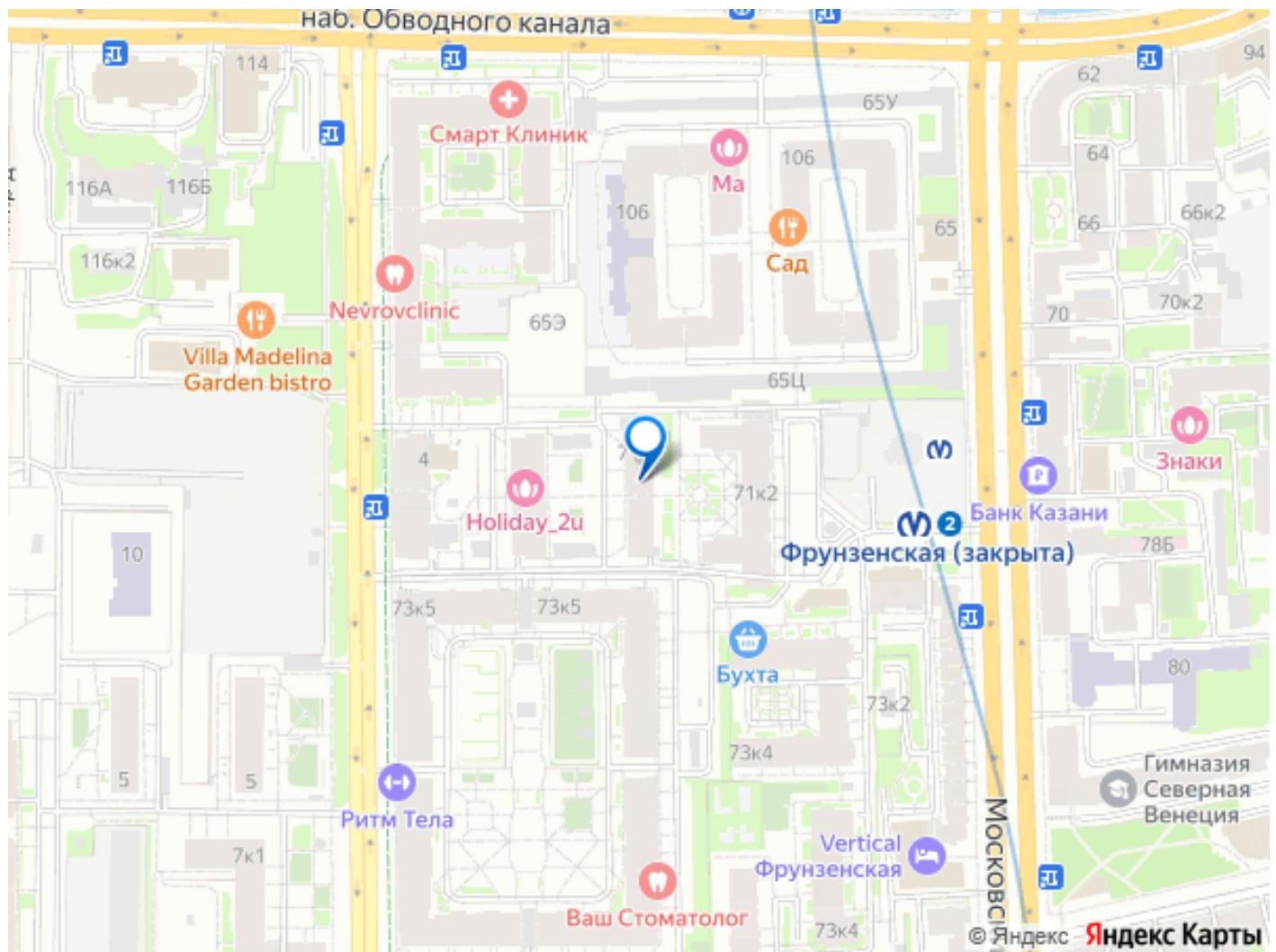
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа от собственника! Делали для себя, не экономили ни на чем. Заменили абсолютно все, что было от застройщика: - Залили новую стяжку пола с шумоизоляцией; - Заменили всю сантехнику и электрику от застройщика; - Заменили окна от застройщика на Энергоэффективный профиль 80мм (было 70мм); - Сделана приточно-вытяжная вентиляция с рекуператором, существенно повышает уровень комфорта (в квартире всегда свежий, очищенный воздух); - Встраиваемая техника: Asko (холодильник, духовка, посудомоечная машина, стиральная машина, сушильная машина, так же в гардеробной Сушильный шкаф), Винный шкаф - Liebherr, варочная поверхность с вытяжкой Elica Nikolatesla; - Итальянская сантехника - Gessi; - Итальянский крупноформатный керамогранит; - Освещение Центрсвет; - Двери Юнион; В квартире много натурального шпона, включая одну из

гардеробных, вторая гардеробная Юнион. В каждой комнате лепнина ручной работы, работали специалисты из Эрмитажа. Вся мебель изготавливалась на заказ из премиальных материалов, каждый шкафчик с подсветкой. Паркетная доска изготавливалась так же на заказ (разноширокая и без сучков) Во всех комнатах, электроприводы на шторах и жалюзях.



Move.ru - вся недвижимость России