

🕒 Создано: 10.11.2025 в 13:19

Обновлено: 16.12.2025 в 19:05

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского
острова линия, 38**

30 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 38

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

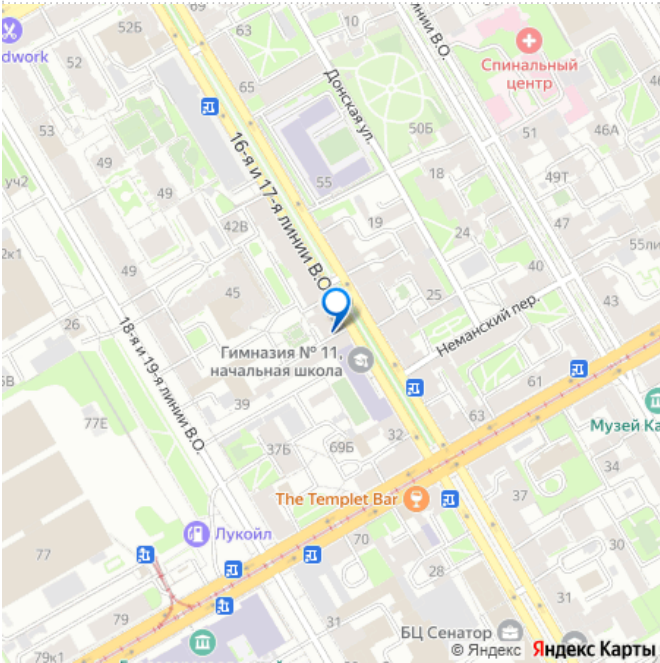
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

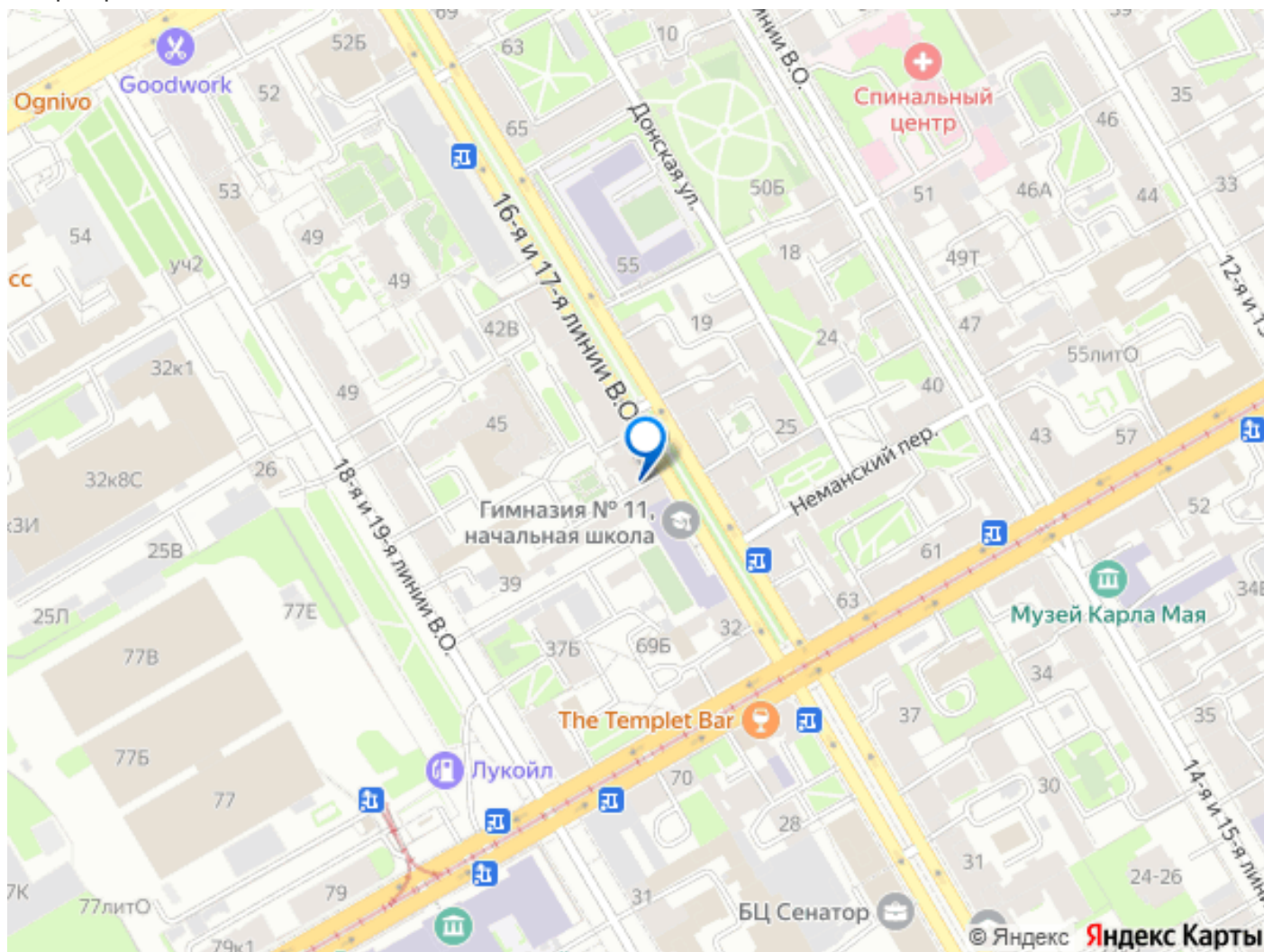
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 117 кв.м на 3 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1904 году. Дом расположен в спокойном районе, всего в 12 минутах пешком от метро. Высокие потолки (3 метра) и окна, выходящие как во двор, так и на улицу, создают ощущение простора и уюта. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить с комфортом. Просторная кухня площадью 25 кв.м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Планировка квартиры продумана до мелочей, а отдельный санузел обеспечивает удобство в повседневной жизни. Дом оборудован пассажирским лифтом, поэтому подъем на этаж не составит труда. Благодаря кирпичным стенам, в квартире сохраняется оптимальная температура в любое время года. Рядом с домом есть парковочные места, что делает проживание еще более комфортным. В шаговой доступности находятся школы, магазины и другие необходимые для жизни объекты инфраструктуры. Этот район предлагает все условия для комфортного проживания в центре города. Удобное транспортное сообщение и близость к метро позволяют быстро добираться до любой точки города.

Прямая продажа поэтому сделка будет максимально простой и прозрачной. Возможна покупка в ипотеку, что открывает дополнительные возможности для приобретения этой недвижимости. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением документов. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь прямо сейчас, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.



Move.ru - вся недвижимость России