

Создано: 12.12.2025 в 00:48

Обновлено: 12.12.2025 в 00:14

## Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 19

# 46 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 19

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

54.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

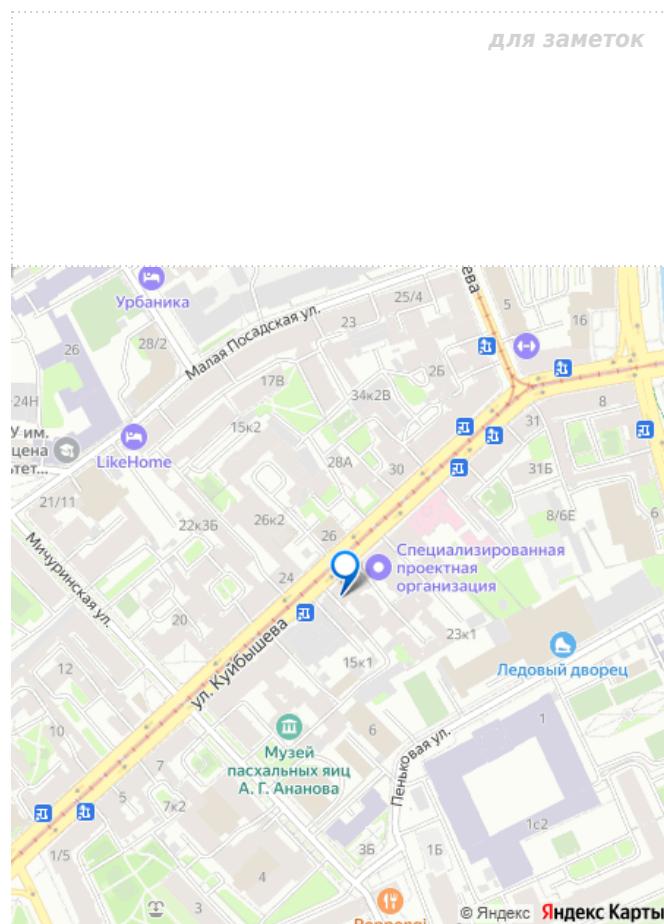
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт

## **Описание**

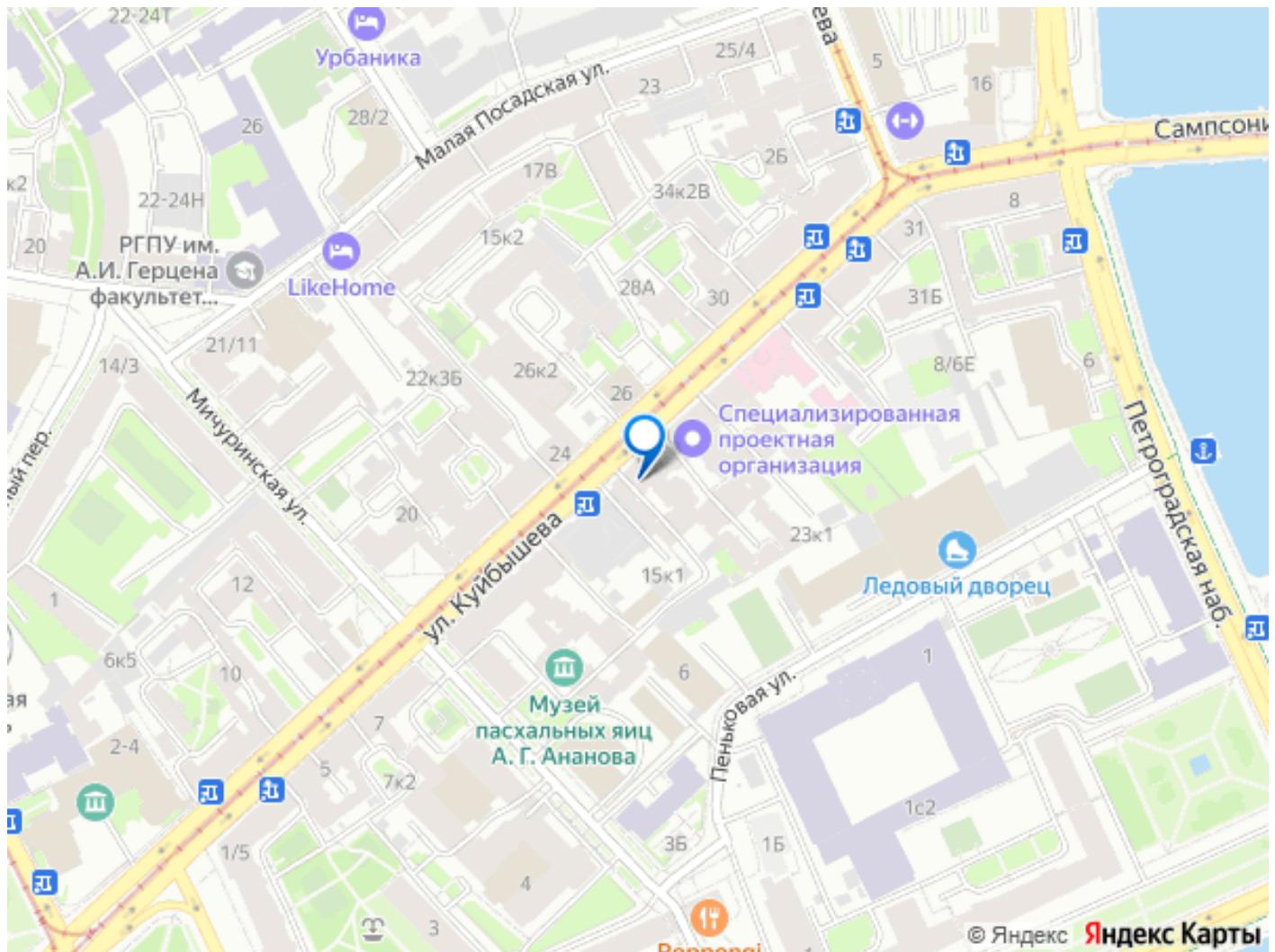
Предложение для ценителей Петроградского района- прекрасная трехкомнатная квартира площадью 117 квадратных метров, расположенная в самом центре престижного района. Этот дом в стиле модерн был возведен в 1904 году и имеет перекрытия из надежных металлических балок. Идеальное месторасположение данной квартиры поражает воображение. Всего в пяти минутах ходьбы вы найдете такие исторически значимые достопримечательности, как крейсер «Аврора», Петропавловская крепость, Домик Петра и Петровская набережная, с которой открывается потрясающий вид на Троицкий и Литейный мосты. К тому же, вам предоставляется уникальная возможность насладиться праздничными салютами в паре шагов от дома. Квартира расположена на 4 этаже с видом как на улицу, так и во двор. Большая кухня гостиная 54,3м<sup>2</sup>, две спальни 27,4 м<sup>2</sup> и 12м<sup>2</sup>, два санузла, вместительные гардеробные. В 2022 году был проведен полный капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, стен, перекрытий, окон и электрического ввода до счетчика. Только самые высококачественные и проверенные временем материалы были использованы для отделки. Важно отметить,

что на гипсовую лепнину было потрачено порядка миллиона рублей, подчеркивая роскошь и элегантность каждой детали.

Каждый квадратный метр квартиры максимально продуман с точки зрения комфорта и эстетики. Здесь вы найдете мастер-спальню с собственной гардеробной и ванной комнатой, а также вторую спальню с просторной зоной хранения. Кухня-гостиная с 4 окнами захватит ваше воображение, позволяя наслаждаться прекрасным видом даже внутри помещения. Также в квартире имеется гостевой санузел и прихожая с удобным потайным шкафом для хозяйственных принадлежностей. Надежная система притока воздуха через бризер обеспечит вам чистый и свежий воздух в гостиной и мастер-спальне. При продаже квартиры все остается, кроме личных вещей.

Эта квартира представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и функциональности. Не упустите свой шанс стать обладателем этого уникального жилья в историческом сердце Санкт-Петербурга.

Звоните нам прямо сейчас, и мы с удовольствием организуем для вас просмотр этого прекрасного жилья. Никто не прописан. Один взрослый собственник. Просмотры организуем оперативно в удобное для Вас время.



Move.ru - вся недвижимость России