

Создано: 15.12.2025 в 18:15

Обновлено: 18.01.2026 в 16:36

Санкт-Петербург, Северный проспект, 4к1

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 4к1

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

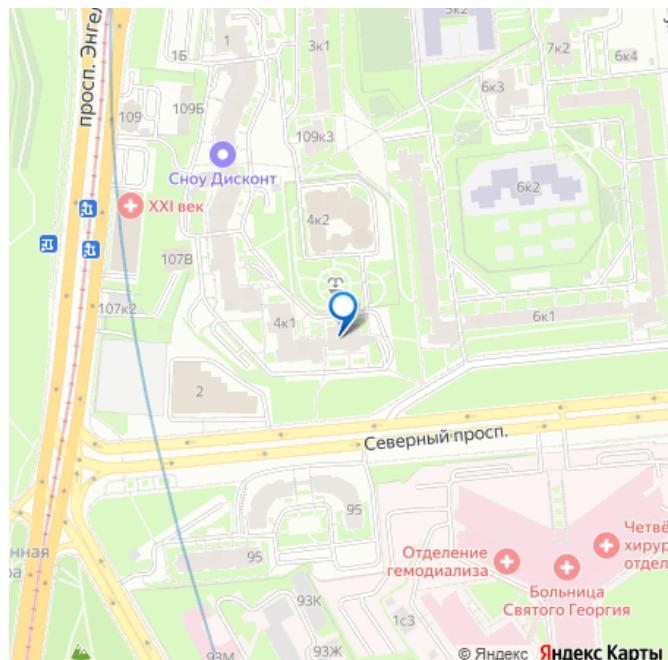
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

<https://spb.move.ru/objects/9287429693>

Людмила Вострикова, Людмила  
Вострикова

**79111938962**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-к 117 м?, кирпич, дизайнерский объект у м.

Озерки Если вы ищете просто квартиру —

лиштайте дальше. Если нужен редкий объект,

который больше не повторят — читайте. 3-

комнатная квартира 117 м? Кирпичный дом

комфорт-класса, 2007 год До метро Озерки —

683 м пешком Почему это не масс-маркет

Натуральная доска Махис дуб — не ламинат и

не компромисс. Орех в отделке стен и

балкона — уровень, который сейчас не

делают. Гранитные стены в гостиной. Да,

стены. Венецианка — фактура, глубина,

статус. Столешница из натурального камня.

Итальянский керамогранит Kirlit. Инженерия

без эконом Кондиционирование Mitsubishi —

тишина и надёжность. Видеонаблюдение,

датчики — безопасность не на словах.

Тёплые полы: кухня, коридор, санузлы. Окна

Rehau ламинированные — тепло и

акустический комфорт. Итальянские розетки

HIDRO — внимание к деталям. Интерьерное

радио Белком Тейлосон. Кухня, которая не

устареет Мойка Blanca + измельчитель.

Смеситель ITA. Индукция + гриль. Готовить

здесь — нормально, не лишь бы.

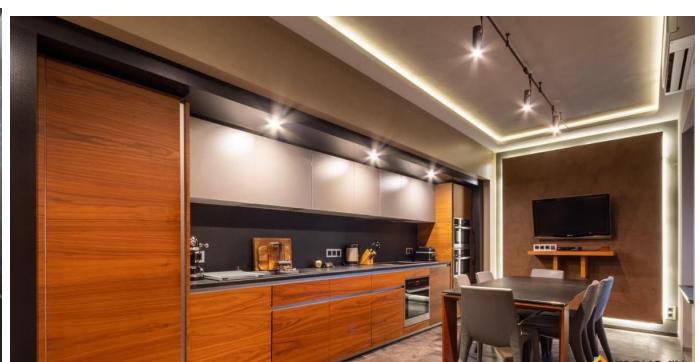
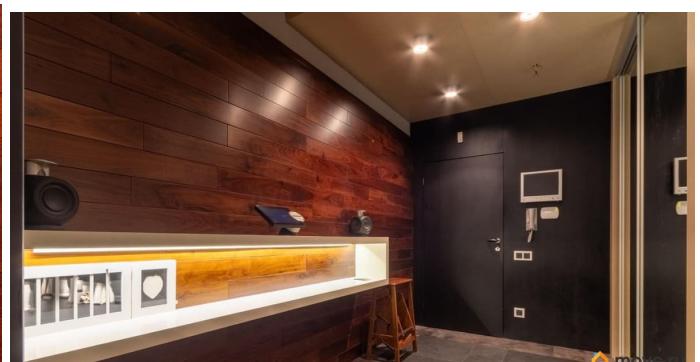
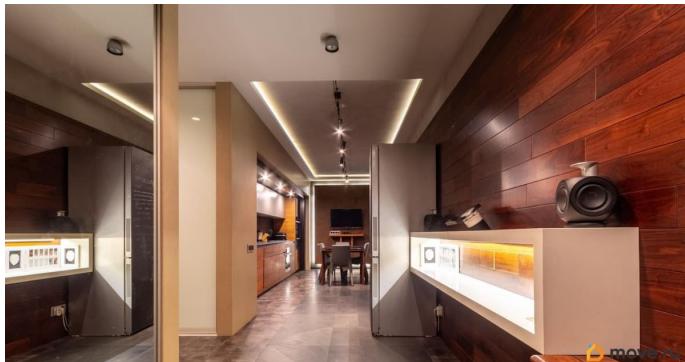
Пространство 2 спальни + большая гостиная.

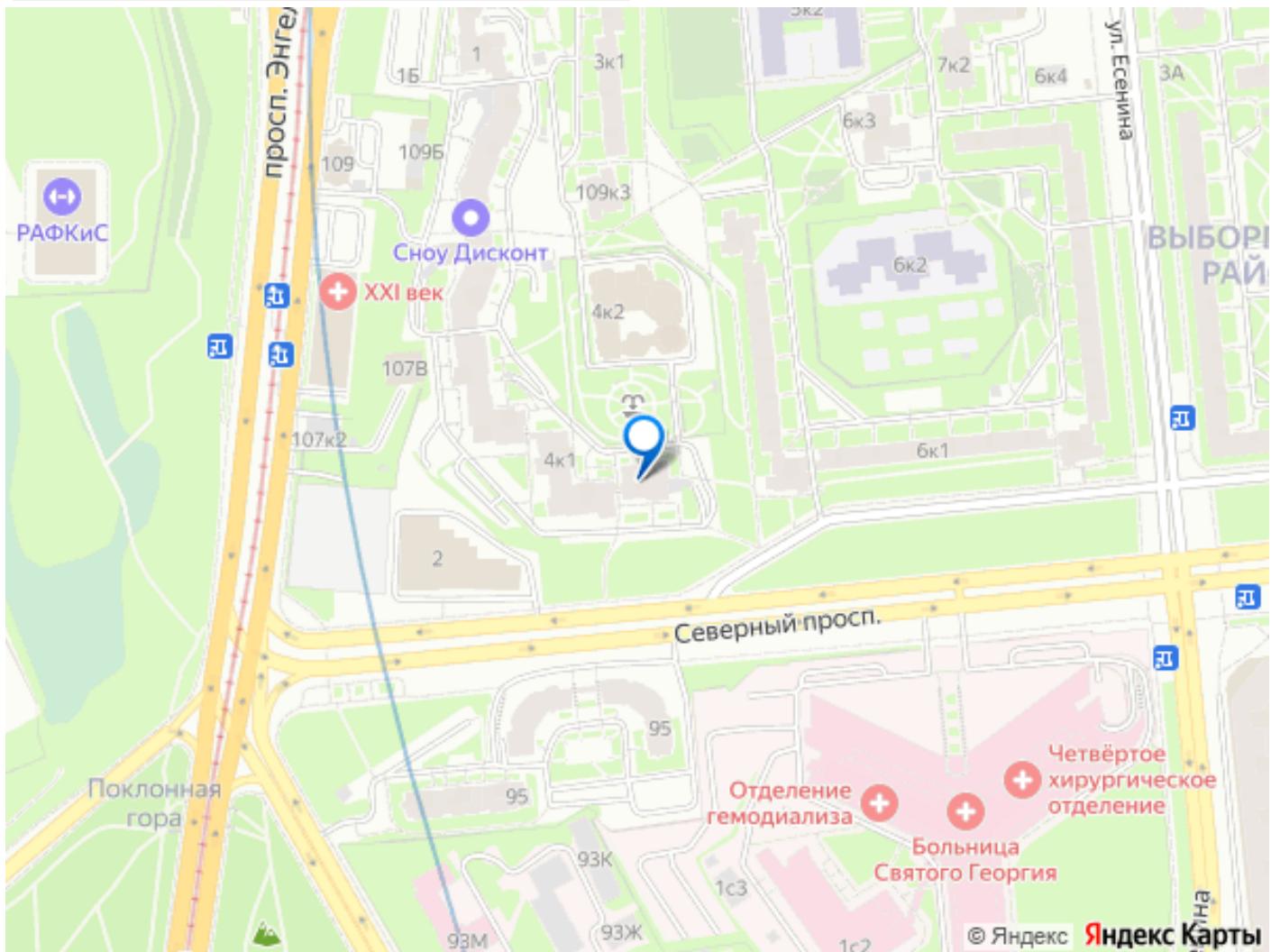
Домашний кинотеатр, акустика, кожаный

диван. Встроенные системы хранения в

стенах — визуальный порядок. 2 сейфа, один

— под оружие. Дом Кирпич. Стены 65 см —  
тишина, тепло, ощущение защищённости.  
Адекватная управляющая компания —  
редкость, но здесь она есть. Кому подойдёт  
Тем, кто: не любит типовые решения;  
понимает разницу между дорого выглядит и  
дорого сделано; хочет жить в объекте с  
характером, а не в копии. Это квартира не  
про торг ради торга. Это про выбор.





Move.ru - вся недвижимость России