

Создано: 12.01.2026 в 17:55

Обновлено: 12.01.2026 в 17:33

<https://spb.move.ru/objects/9287956032>

RSD, RSD

**79818605387, 7981980  
6160**



Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 19

**46 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 19

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)



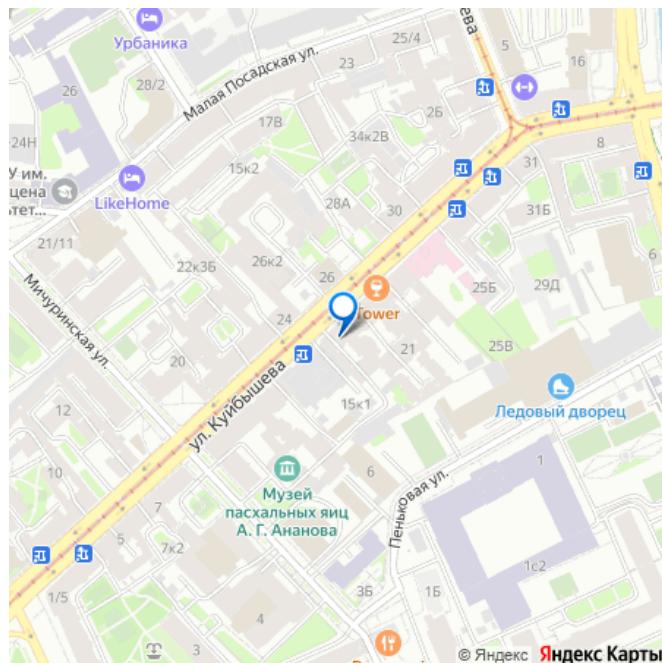
## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м



Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

54.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## **Описание**

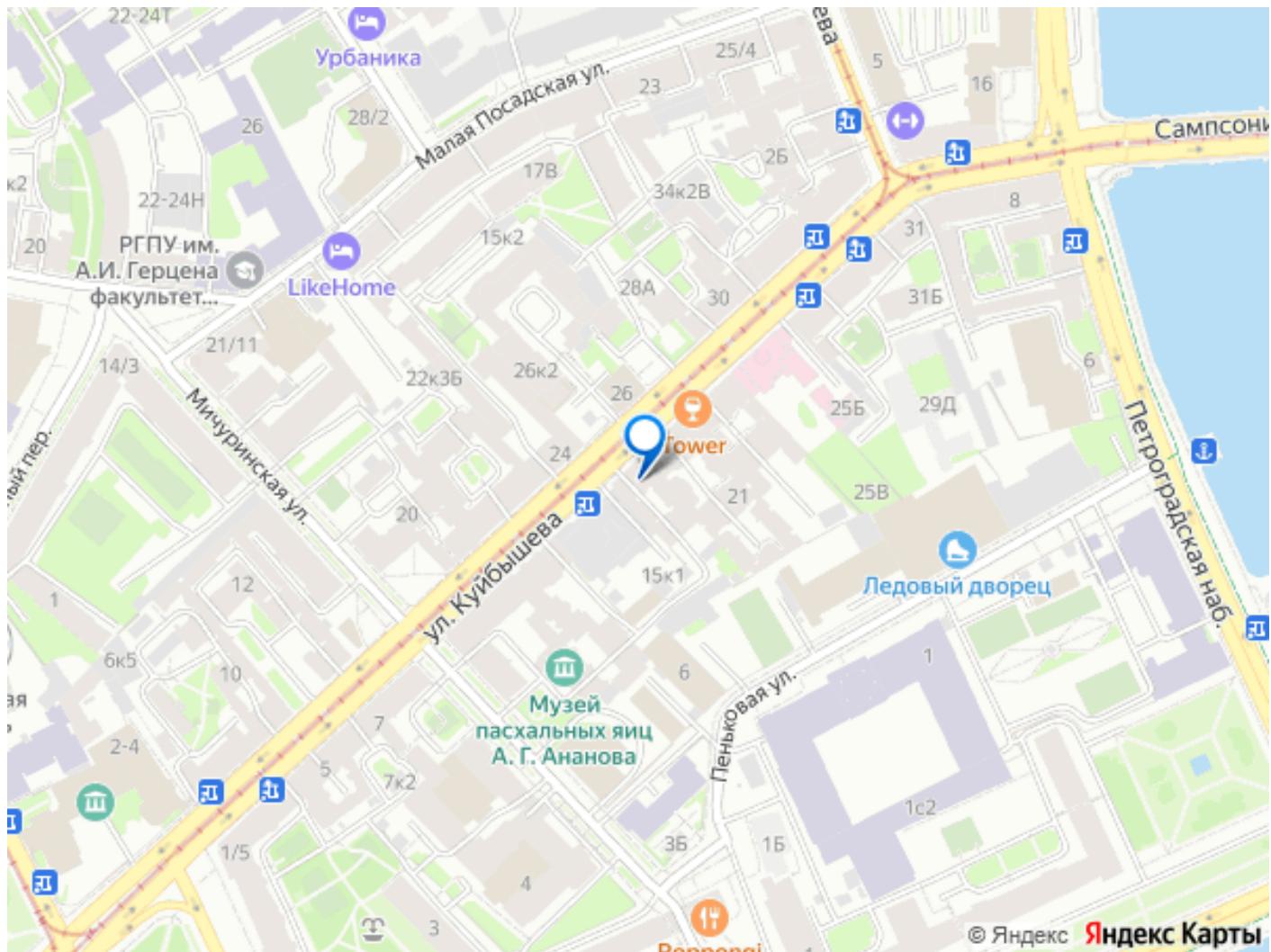
Предложение для ценителей Петроградского района- прекрасная трехкомнатная квартира площадью 117 квадратных метров, расположенная в самом центре престижного района. Этот дом в стиле модерн был возведен в 1904 году и имеет перекрытия из надежных металлических балок. Идеальное месторасположение данной квартиры поражает воображение. Всего в пяти минутах ходьбы вы найдете такие исторически значимые достопримечательности, как крейсер «Аврора», Петропавловская крепость, Домик Петра и Петровская набережная, с которой открывается потрясающий вид на Троицкий и Литейный мосты. К тому же, вам предоставляется уникальная возможность насладиться праздничными салютами в паре шагов от дома. Квартира расположена на 4 этаже с видом как на улицу, так и во двор. Большая кухня гостиная 54,3м<sup>2</sup>, две спальни 27,4 м<sup>2</sup> и 12м<sup>2</sup>, два санузла, вместительные гардеробные. В 2022 году был проведен полный капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, стен, перекрытий, окон и электрического ввода до счетчика. Только самые высококачественные и проверенные временем материалы были использованы для отделки. Важно отметить,

что на гипсовую лепнину было потрачено порядка миллиона рублей, подчеркивая роскошь и элегантность каждой детали. Каждый квадратный метр квартиры максимально продуман с точки зрения комфорта и эстетики. Здесь вы найдете мастер-спальню с собственной гардеробной и ванной комнатой, а также вторую спальню с просторной зоной хранения. Кухня-гостиная с 4 окнами захватит ваше воображение, позволяя наслаждаться прекрасным видом даже внутри помещения. Также в квартире имеется гостевой санузел и прихожая с удобным потайным шкафом для хозяйственных принадлежностей. Надежная система притока воздуха через бризер обеспечит вам чистый и свежий воздух в гостиной и мастер-спальне. При продаже квартиры все остается, кроме личных вещей. Эта квартира представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и функциональности. Не упустите свой шанс стать обладателем этого уникального жилья в историческом сердце Санкт-Петербурга.

Звоните нам прямо сейчас, и мы с удовольствием организуем для вас просмотр этого прекрасного жилья. Никто не прописан. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России