

🕒 Создано: 04.11.2025 в 17:26

Обновлено: 26.01.2026 в 03:57

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
26к2**

**74 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

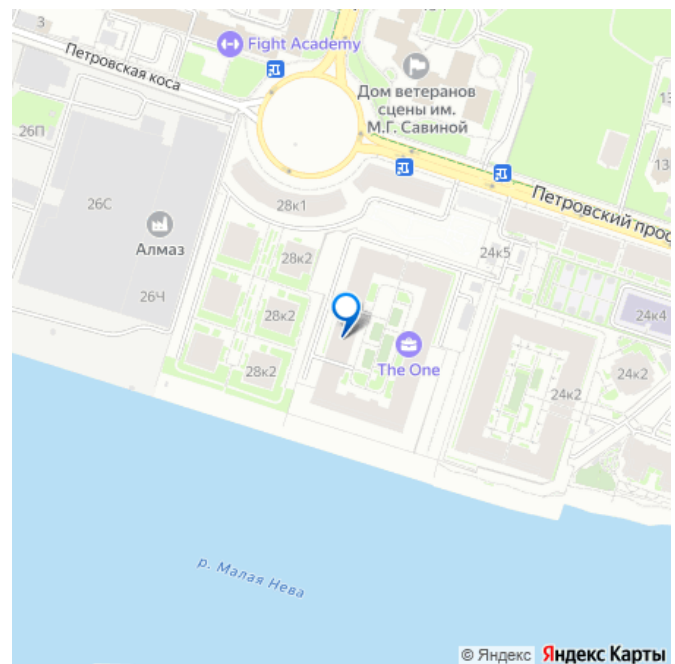
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286308780>

**Мария Толубеева, Мария Толубеева**

**79816910213**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже квартира в знаковом комплексе THE ONE на набережной Малой Невы. Это готовое решение для комфортной жизни в самом сердце города. Вас ждет абсолютно новая, безупречная квартира с полной меблировкой и техникой. Ключевые преимущества: \* Дизайнерский ремонт: только что завершен, в идеальном состоянии. Используются дорогие и экологичные материалы. \* Полная готовность: качественная мебель, встроенная кухня и техника остаются. Заезжайте и начинайте жить с первого дня. \* Простор и планировка: евроформат, 127 кв.м. с продуманным зонированием: две спальни, детская, большая кухня-гостиная, 3 санузла (ванна, душевая), постирочная и гардеробная комната. \* Высокий уровень комфорта: высокие потолки 2,9 м, большие окна, вид на благоустроенные дворы, из окон открывается боковой вид на воду. Бесшумные лифты. \* Безопасность и технологии: современный

дом с закрытой территорией,  
концептуальной архитектурой и развитой  
инфраструктурой. \* В пешей доступности  
парки Крестовского и Елагина островов, 10  
минут на машине до ЗСД. Это ваш шанс  
приобрести не просто недвижимость, а  
готовый образ жизни высшего класса.  
Идеальный вариант для тех, кто ценит  
качество, расположение и безупречный  
стиль. Звоните, чтобы назначить просмотр!  
Готовы на быстрый выход на сделку! Один  
взрослый собственник!

