

Создано: 14.06.2024 в 11:44

Обновлено: 03.02.2026 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9288705396>

Вероника Романова, ЭЛИТцентр

**79819955536****Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 27****35 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 27

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

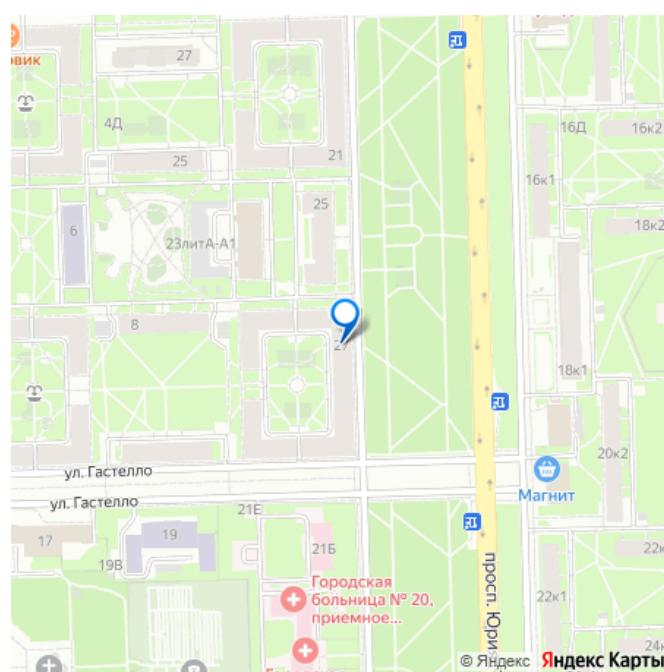
34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

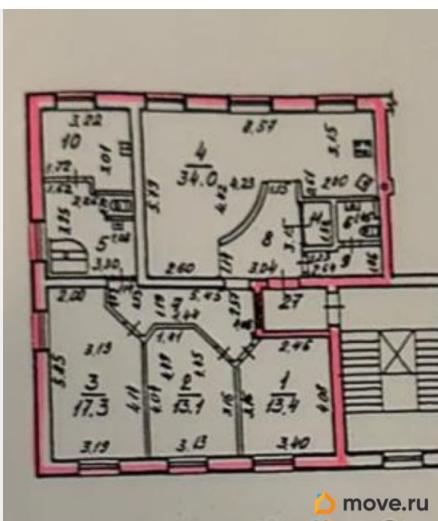
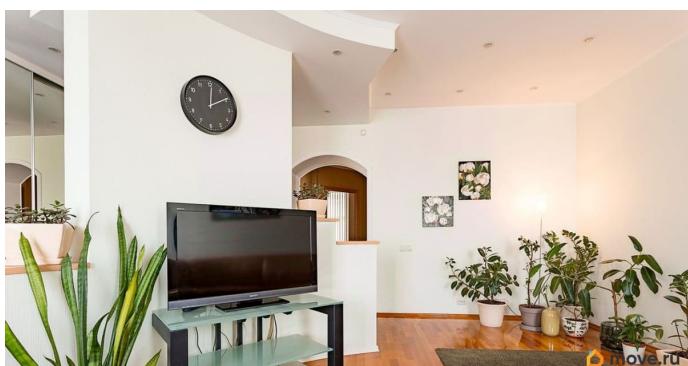
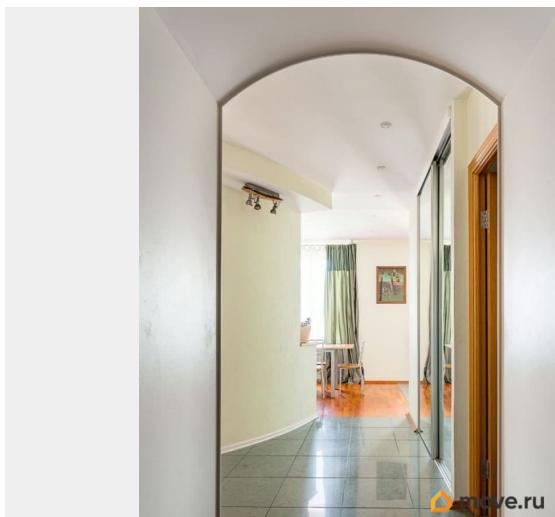
## **Описание**

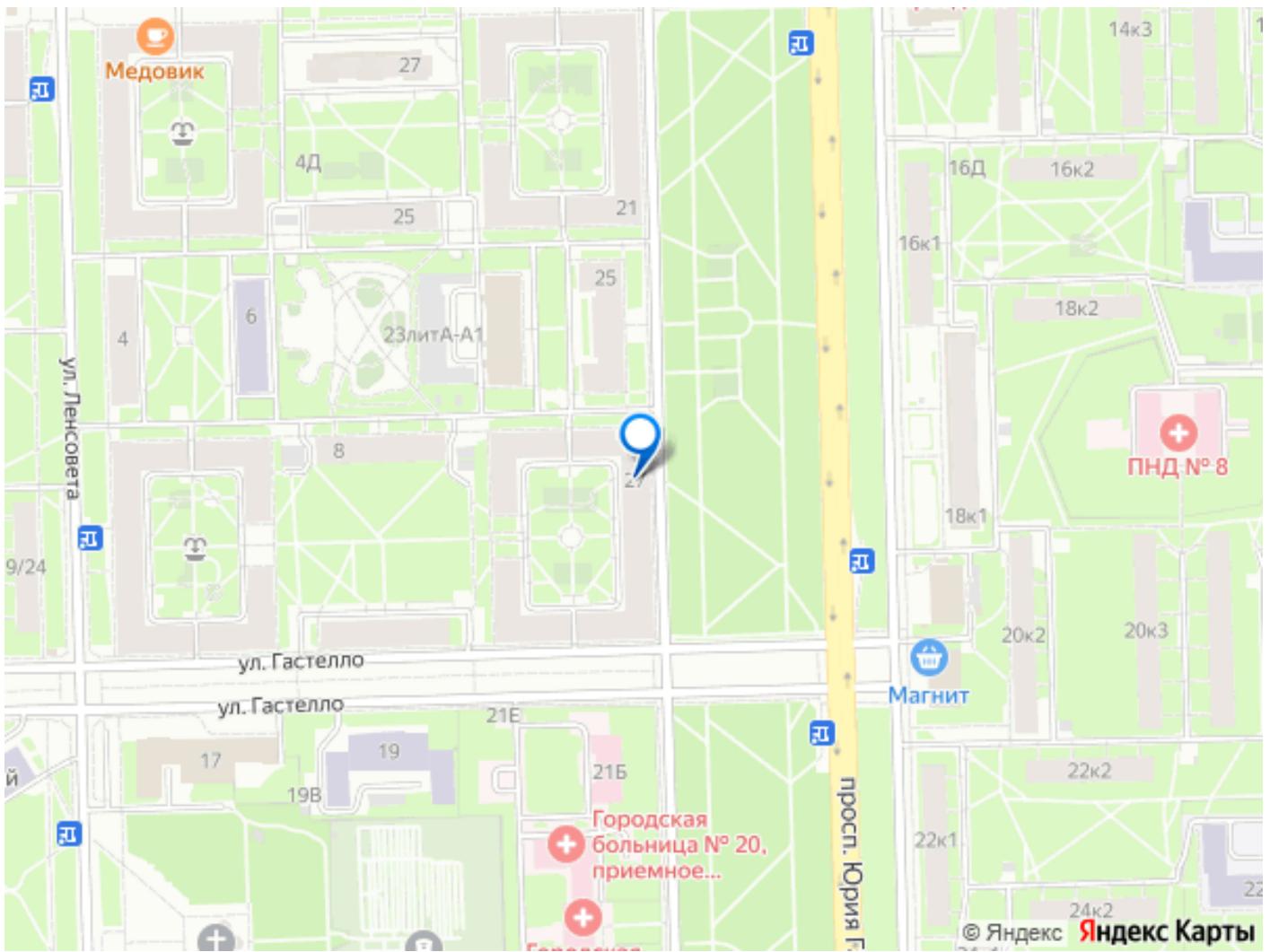
Продается уникальная по планировке квартира с тремя спальнями и большой кухней- гостиной в кирпичном доме. Квартира светлая, просторная, с продуманной планировкой, трехсторонняя. Все окна выходят в зеленый ,просторный, благоустроенный двор. Тишина. В квартире произведен очень качественный ремонт. В комнатах- паркет. Все полы из плитки - теплый пол. Есть гостевой санузел. Ванная комната состоит из двух помещений: одно с окном- в нем находится сауна, стиральная машина, гладильная доска и сушилка; второе- ванна, душ, туалет, раковина. Три спальни. Зона отдыха отделена от столовой аркой и коридором. Кухня- столовая- это мечта каждой женщины (34 кв.м). Полностью оборудована мебелью и техникой. В входной зоне два гардероба. У гостевого санузла- кладовка. Горячая вода- газовая колонка. Чистый, аккуратный подъезд, лифт. На площадке две квартиры. Во дворе дома детская площадка и красивая парковая зона. До станции метро Парк Победы 15 минут пешком. Школа, два лицея, детский сад. Два взрослых собственника. Срок владения больше пяти лет.



### III. Экспликация к плану квартиры

№ комнаты **)	Назначение комнаты	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		
			квартиры	из нее	Л. бал. (с.)
3	4	5	6	7	
2	комната	13,4	13,4	13,4	
1	комната	13,1	13,1	13,1	
3	комната	17,3	17,3	17,3	
4	кухня-столовая	34,0	34,0		34,0
5	санузел	9,5	9,5		9,5
6	туалет	1,9	1,9		1,9
7	коридор	8,8	8,8		8,8
8	коридор	6,9	6,9		6,9
9	коридор	2,6	2,6		2,6
10	кладовая	8,7	8,7		8,7
		100	100		





Move.ru - вся недвижимость России