

Создано: 14.06.2024 в 11:44

Обновлено: 03.02.2026 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9288705396>

**Вероника Романова, ЭЛИТцентр**

**79819955536**

**Санкт-Петербург, проспект Юрия  
Гагарина, 27**

**35 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 27

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

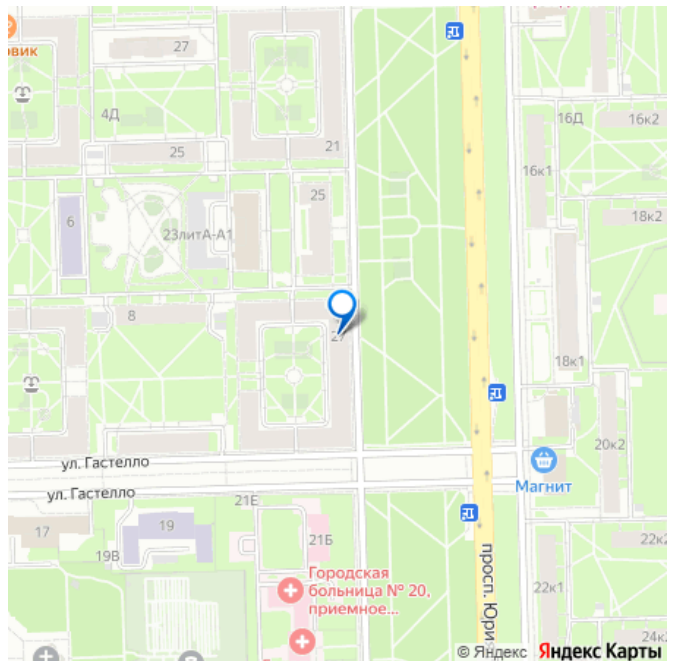
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

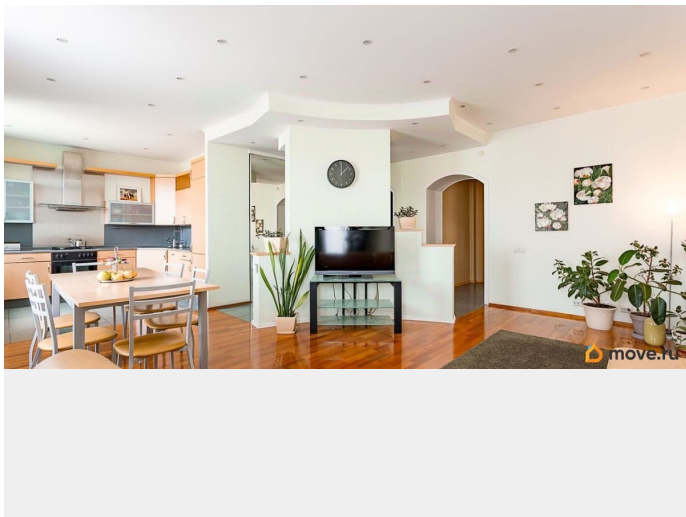
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

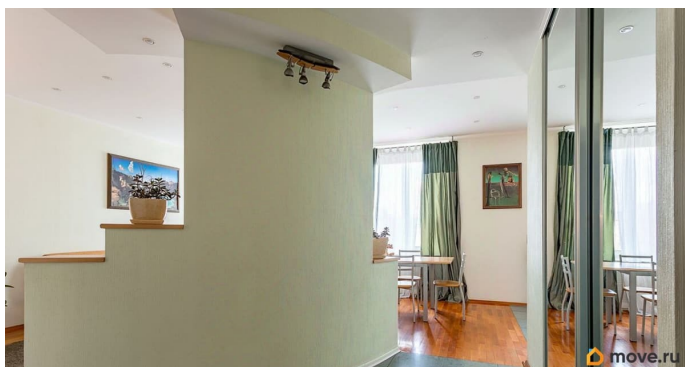
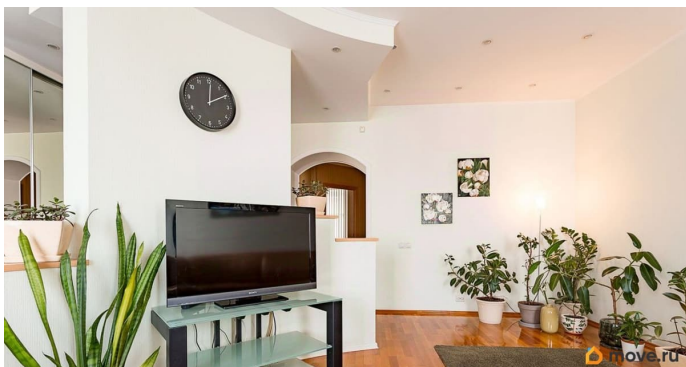
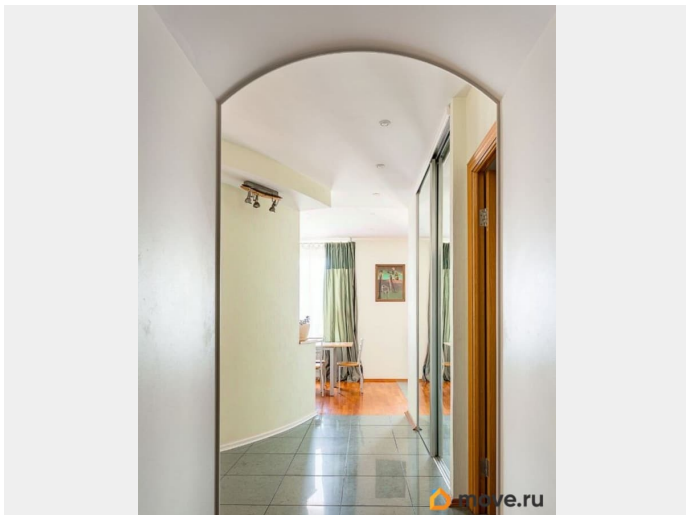
## Описание

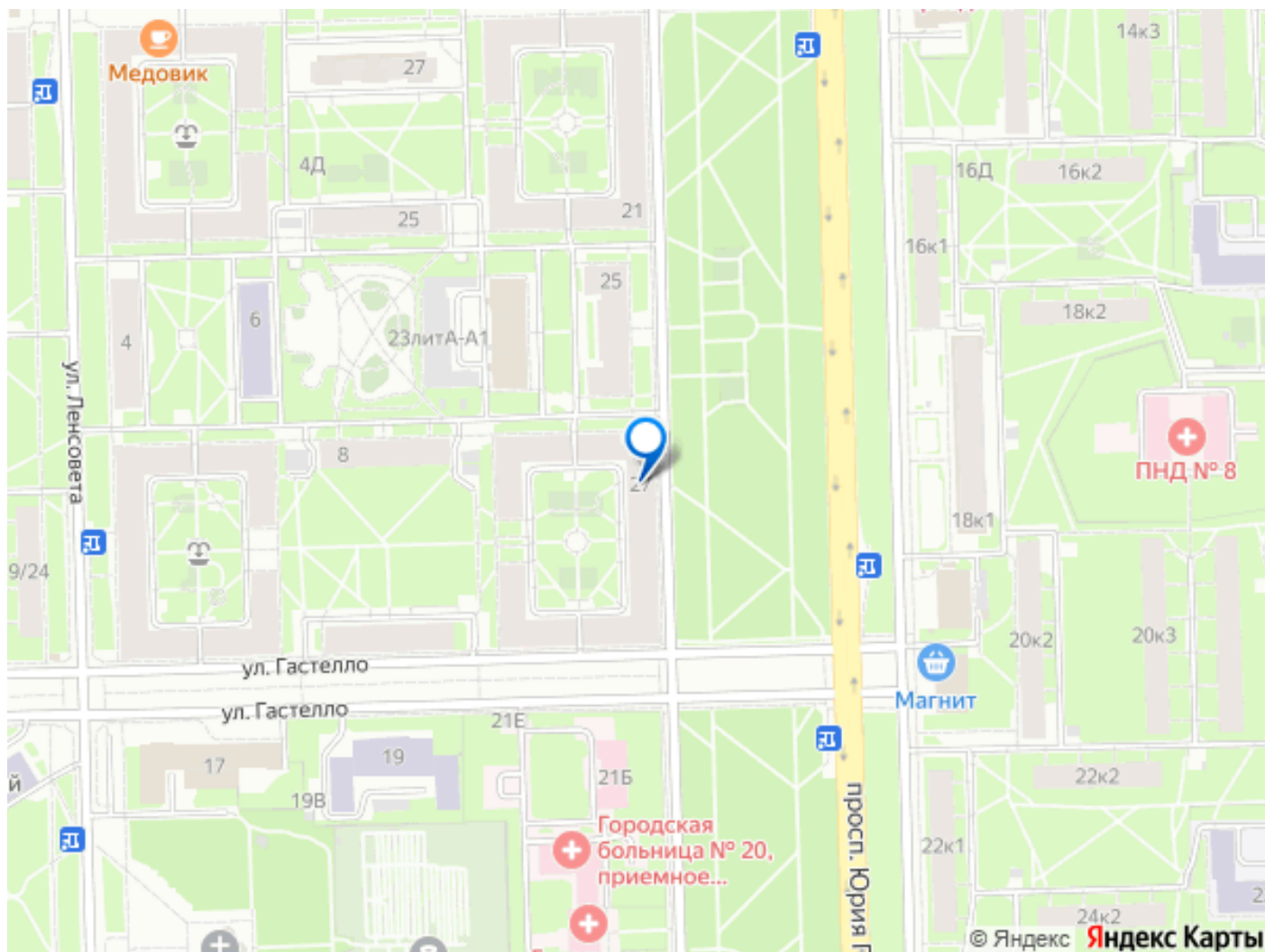
Продается уникальная по планировке квартира с тремя спальнями и большой кухней- гостиной в кирпичном доме.Квартира светлая, просторная, с продуманной планировкой, трехсторонняя. Все окна выходят в зеленый ,просторный, благоустроенный двор. Тишина. В квартире произведен очень качественный ремонт. В комнатах- паркет. Все полы из плитки - теплый пол. Есть гостевой санузел. Ванная комната состоит из двух помещений: одно с окном- в нем находится сауна, стиральная машина, гладильная доска и сушилка; второе- ванна, душ, туалет, раковина. Три спальни. Зона отдыха отделена от столовой аркой и коридором. Кухня- столовая- это мечта каждой женщины (34 кв.м). Полностью оборудована мебелью и техникой. В входной зоне два гардероба. У гостевого санузла- кладовка. Горячая вода- газовая колонка. Чистый, аккуратный подъезд, лифт. На площадке две квартиры. Во дворе дома детская площадка и красивая парковая зона. До станции метро Парк Победы 15 минут пешком. Школа, два лицея, детский сад. Два взрослых собственника. Срок владения больше пяти лет.



### III. Экспликация к плану квартиры

| № комнаты<br>(**) | Назначение комнаты | Общая площадь<br>квартиры | В т.ч. площадь |                              | Л/ба<br>(с) |
|-------------------|--------------------|---------------------------|----------------|------------------------------|-------------|
|                   |                    |                           | квартиры       | из нее<br>Жилая    Вспомогат |             |
| 2                 | 3                  | 4                         | 5              | 6                            | 7           |
| 1                 | комната            | 13,4                      | 13,4           | 13,4                         |             |
| 2                 | комната            | 13,1                      | 13,1           | 13,1                         |             |
| 3                 | комната            | 17,3                      | 17,3           | 17,3                         |             |
| 4                 | кухня-столовая     | 34,0                      | 34,0           |                              | 34,0        |
| 5                 | санузел            | 9,5                       | 9,5            |                              | 9,5         |
| 6                 | туалет             | 1,9                       | 1,9            |                              | 1,9         |
| 7                 | коридор            | 8,8                       | 8,8            |                              | 8,8         |
| 8                 | коридор            | 6,9                       | 6,9            |                              | 6,9         |
| 9                 | коридор            | 2,6                       | 2,6            |                              | 2,6         |
| 10                | кладовая           | 8,7                       | 8,7            |                              | 8,7         |





Move.ru - вся недвижимость России