

Сара Нассим, Владис Аврора

**79111792654**

🕒 Создано: 05.03.2026 в 15:46

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:35

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 14

**32 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

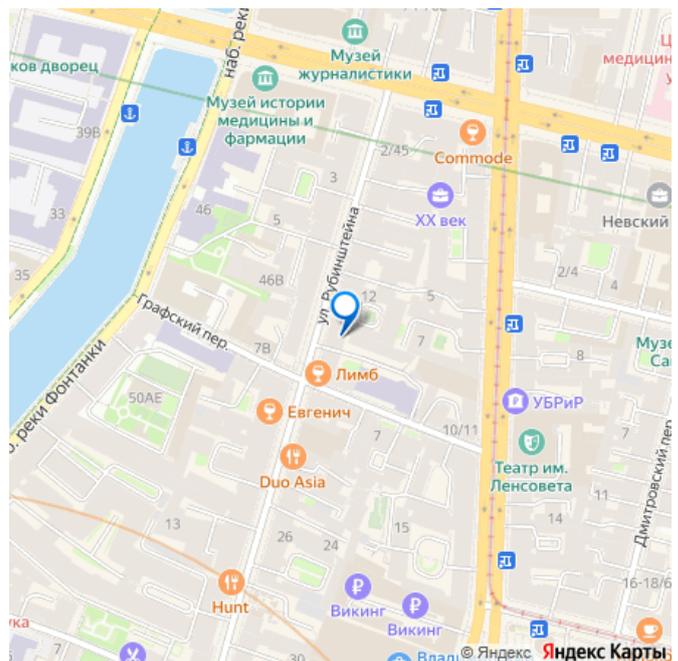
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2065140. Уникальная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга!

Адрес: Россия, Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 14. О ДОМЕ: - Год постройки: 1854. -

Материал постройки: кирпичный. -

Этажность: 5 этажей. Чистая парадная, интеллигентные соседи, закрытый двор. О

КВАРТИРЕ: - Комнатность: 3 комнаты. - Этаж:

2. - Общая площадь: 118,1 кв. м. - Жилая площадь: 78,5 кв. м. - Площадь кухни: 9,2 кв.

м. - Высота потолков: 2,92 м. Единственный

взрослый собственник. Теплая квартира с ремонтом и мебелью, готова к заселению или

сдаче в аренду! Окна выходят в тихий двор,

много света. Удачная планировка с

изолированными, просторными комнатами

правильной формы. Преимущества

расположения Просторная, светлая квартира

расположена на улице Рубинштейна, одной

из самых престижных и живописных в центре

Санкт-Петербурга. Рядом Невский проспект,

набережная реки Фонтанки,

Александринский театр. Близость к основным

достопримечательностям и культурным

объектам делает это место идеальным как

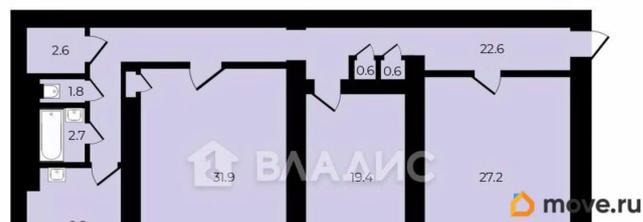
для инвестиции, так и для семей, ценящих

исторический и культурный контекст города.

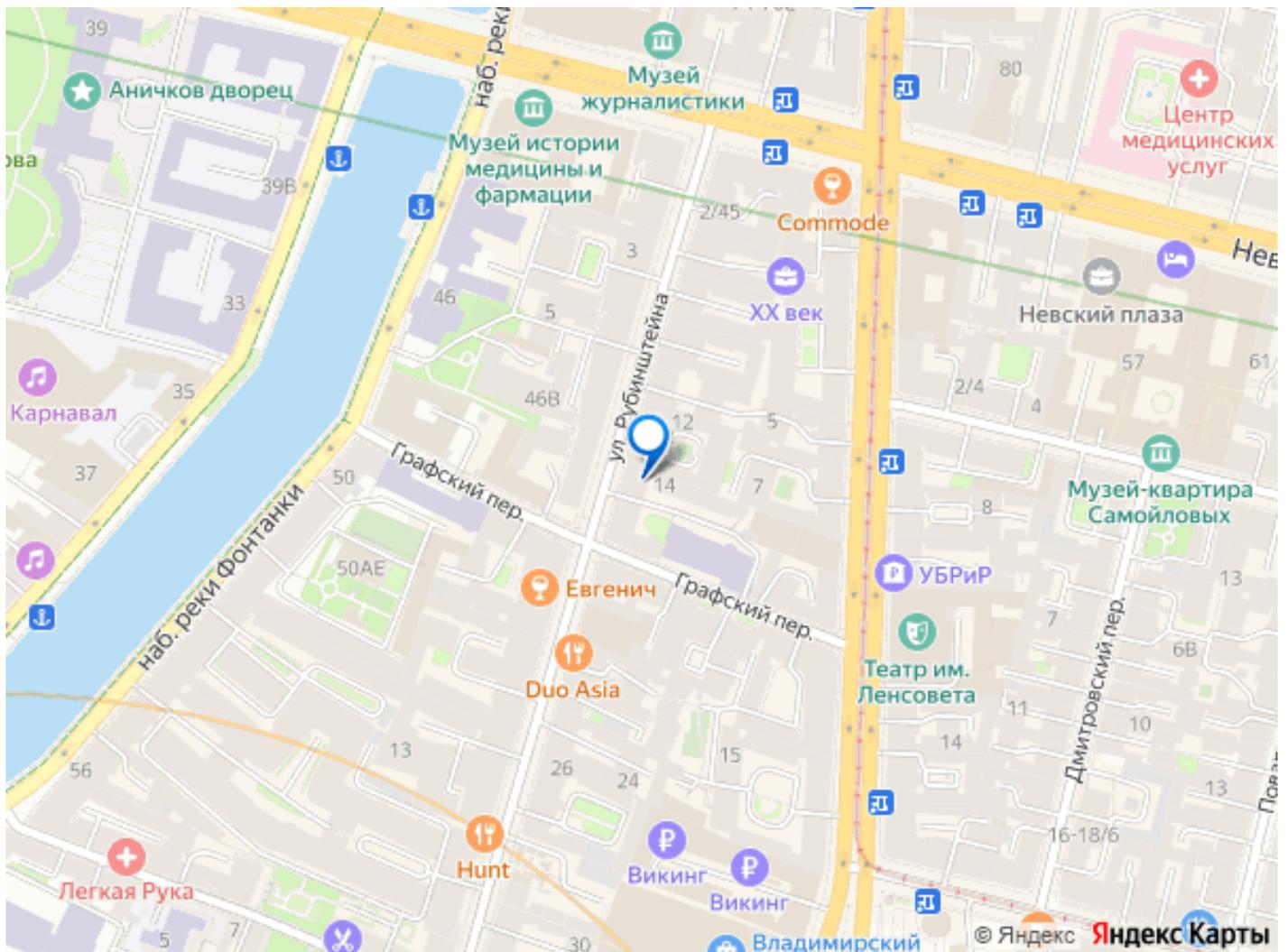
Инфраструктура Развитая инфраструктура

района обеспечивает удобный доступ к

образовательным учреждениям, медицинским центрам, торговым и развлекательным комплексам. В непосредственной близости находятся детские сады, школы и набережная. Транспортная доступность 5 минут пешком до ст. м. Достоевская и Владимирская! Благодаря оптимальному расположению, жильцы могут быстро добраться до любой точки города как на личном, так и на общественном транспорте. Удобный выезд на основные магистрали и близость к станциям метро обеспечивают экономию времени и комфорт перемещения. Для инвесторов Квартира представляет интерес и для инвесторов благодаря своему расположению в престижном районе и потенциалу роста стоимости недвижимости. Ликвидность объекта высокая, что делает его привлекательным для вложений. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России