

Создано: 04.07.2025 в 17:32

Обновлено: 06.01.2026 в 18:23

<https://spb.move.ru/objects/9282422022>

Агент

**79812023053**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 25

**40 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 25

Округ

СПБ, Центральный район

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м



Жилая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

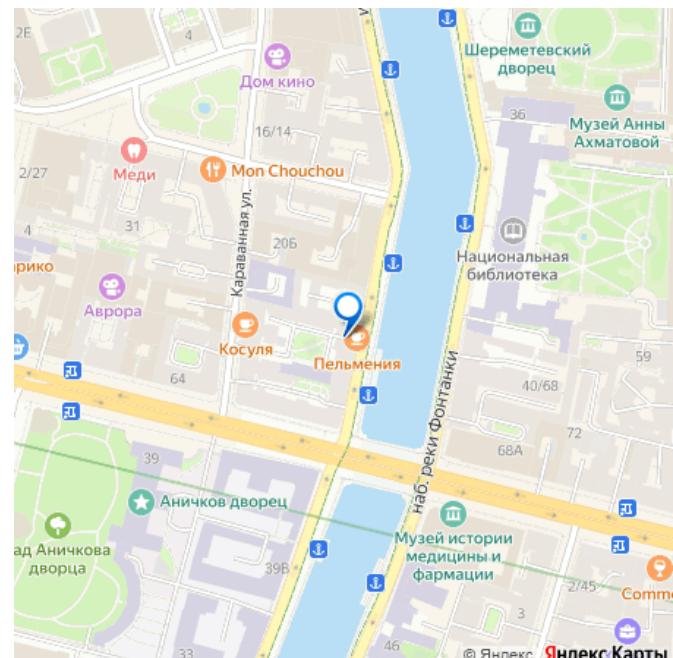
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Трёхкомнатная квартира 118,2 м<sup>2</sup> в сердце Петербурга — у Аничкова моста с видом на Фонтанку! Своя парковка во дворе! Одобрена скидка 1,3 % по ипотеке Сбербанка.

Предлагается трехкомнатная квартира общей площадью 118,2 кв.м., у Аничкова моста с видом на водную гладь реки Фонтанки! ПАРКОВКА ВО ДВОРЕ! Квартира двухсторонняя с отличной планировкой.

Комнаты изолированные (37 +22 +14,4 )кв.м., кухня 15,5кв.м., кладовка 4кв.м. Высокие потолки 3,8 метра — создают ощущение простора и свободы. Дом после капитального ремонта 1976г., просторная и чистая

парадная, благоустроенный зеленый двор с местами для отдыха и детской площадкой.

Всё в пешей доступности Александрина,

БДТ, Михайловский, Театр Комедии и

Комиссаржевской, Филармония , все

основные достопримечательности города,

музеи, рестораны, прогулки в Михайловском

и Летнем саду, по набережным Фонтанки и

Невы. Эта квартира — не просто жилье, это

стиль жизни, который вы заслуживаете, она

станет идеальным выбором для тех, кто

мечтает жить в сердце Санкт-Петербурга,

наслаждаясь его уникальной атмосферой и

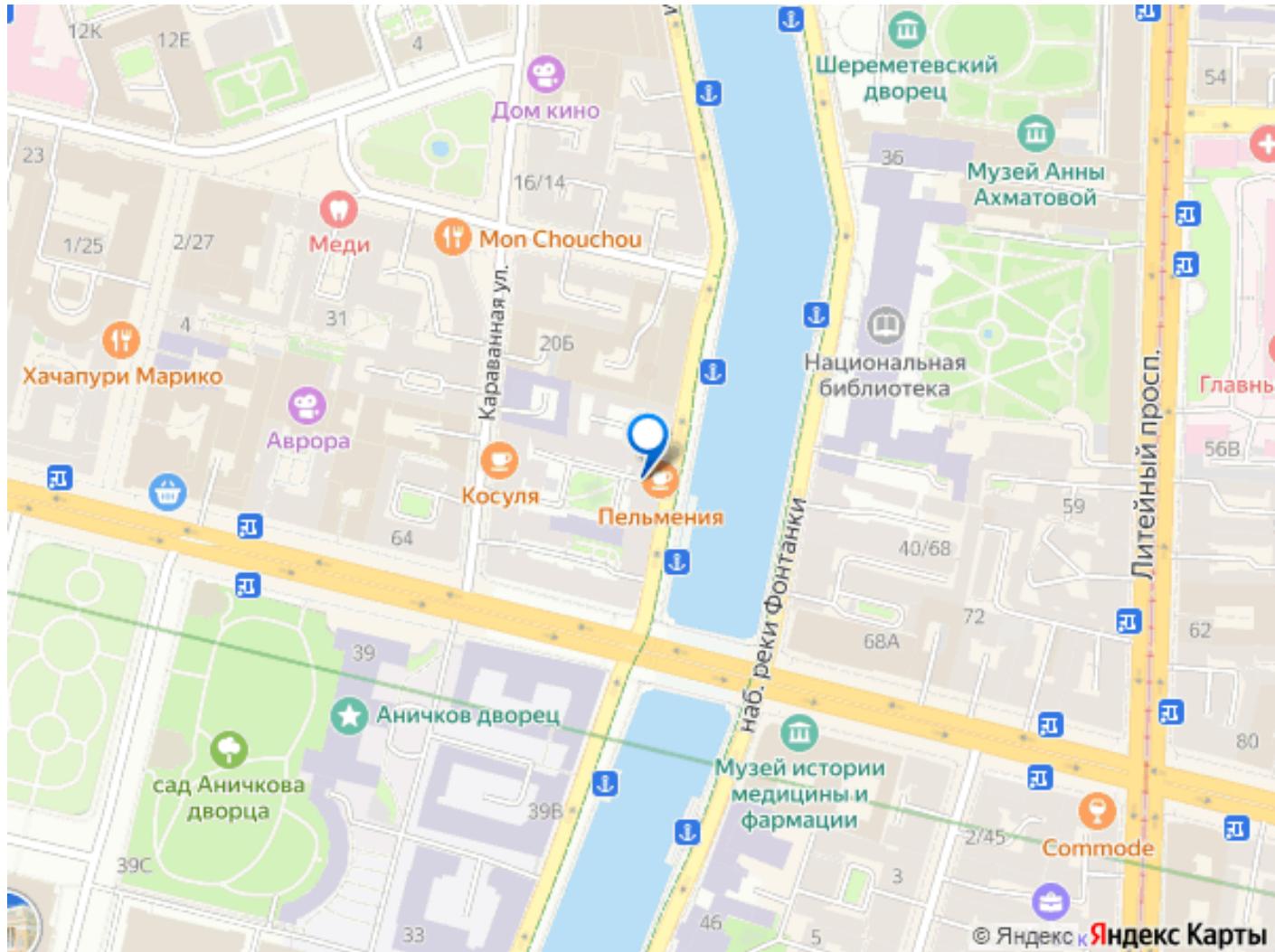
исторической архитектурой. Недвижимость в

«Золотом треугольнике» Санкт-Петербурга

выгодная инвестиция на долгие годы!

Приглашаем вас ознакомиться с этим  
уникальным предложением, которое  
сочетает в себе исторический шарм,  
комфортное пространство и удобное  
расположение в сердце культурной столицы  
России. Прямая продажа, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России