

Создано: 17.10.2025 в 04:26

Обновлено: 22.01.2026 в 19:48

Санкт-Петербург, улица Александра
Матросова, 1

47 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.8 м²

Площадь кухни

32.1 м²

Общая площадь

118.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

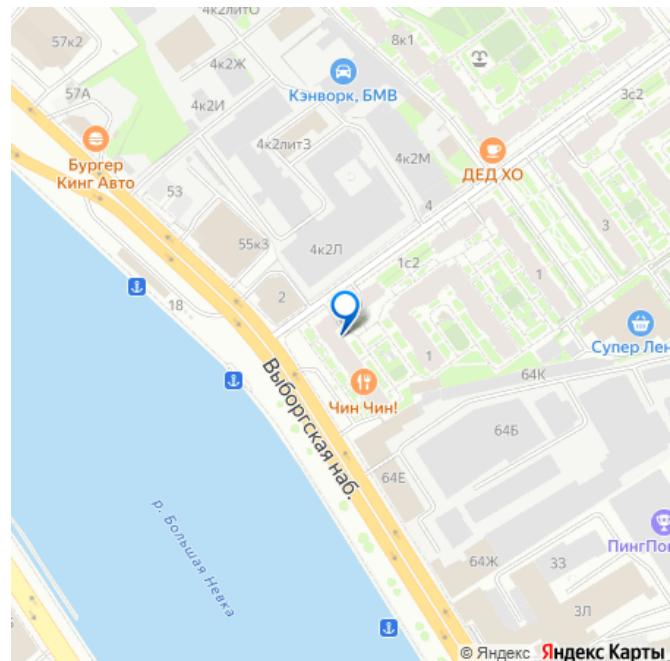
<https://spb.move.ru/objects/9288254544>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

79812227057

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная, семейная 3-комнатная квартира в жилом комплексе «Притяжение» в современном Выборгском районе. До метро можно добраться пешком всего за 11 минут. Вид на воду станет главным украшением квартиры, создаст в ней гармоничную и спокойную атмосферу. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 32.11 м², просторная прихожая 20.56 м². Общая площадь квартиры - 118.2 м², жилая 48.77 м², высота потолка 3 м. Квартира продается с предчистовой отделкой. Что особенного в ЖК «Притяжение»? • Дворы без машин, ограждение территории забор высотой 1,8 м • Вход только через три центральные входные группы с reception и охраной • Панорамные окна на 8-9 этаж., эркеры и просторные террасы с видом на Неву • Консьерж сервис сервис для жителей 5* отеля • Дом бизнес класса: Потолки 3м, Лифт в паркинг, Сплит лоджии для установки кондиционеров



ПН Петербургская Недвижимость

Уникальные преимущества Квартира с видом на воду

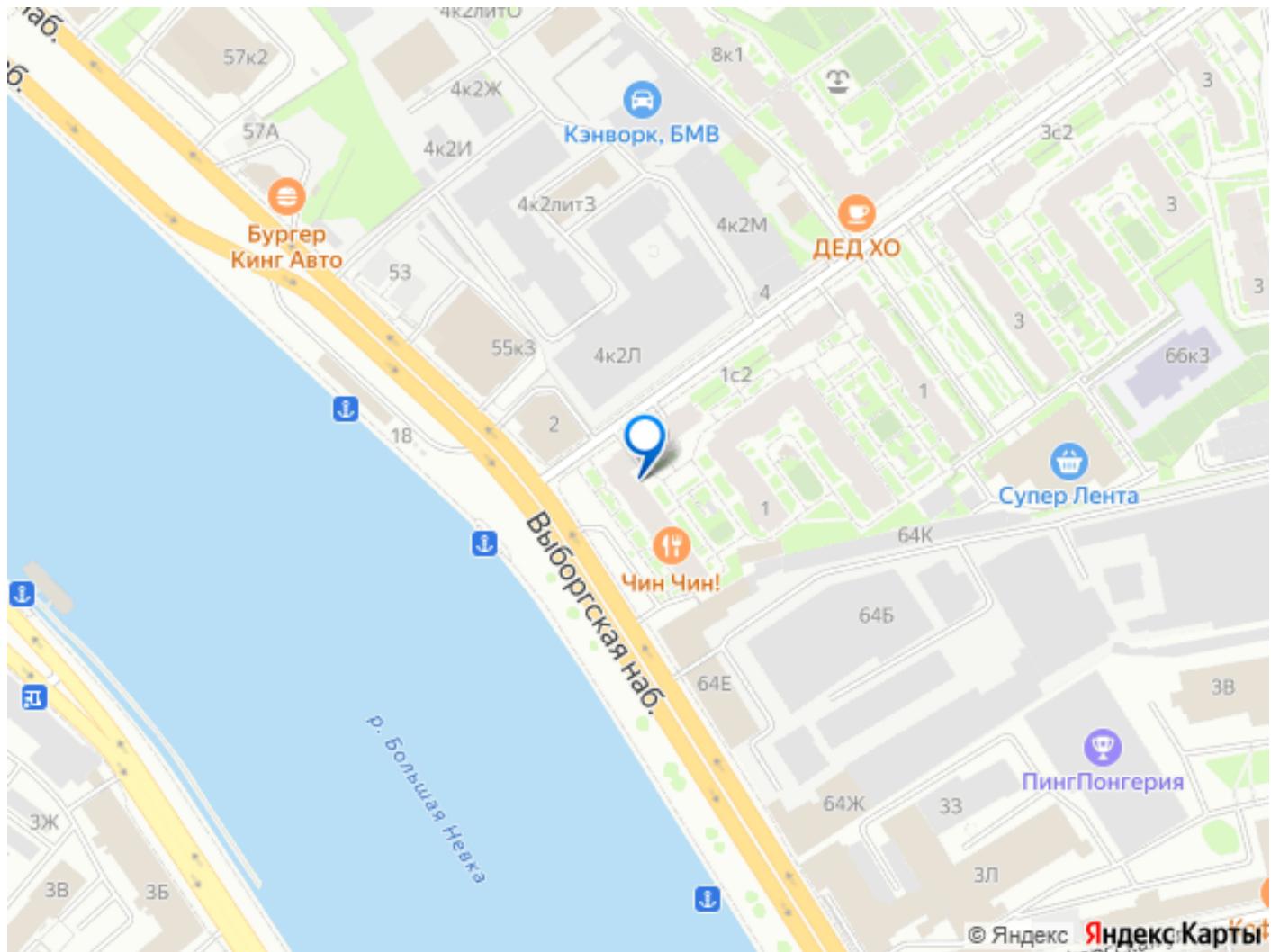
4-комнатная, 118.2м²

Кол-во комнат 3
Этаж 7 из 9
Общая площадь 118.2м²
Жилая площадь 48.77м²

4e1 48.77 118.26 120.36 32.11
2.02 5.02
8.85 18.02 14.61 20.56 16.14 4.20

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России