

Создано: 13.02.2026 в 16:32

Обновлено: 13.02.2026 в 23:16

<https://spb.move.ru/objects/9289918526>

Елена Варенцова, ДомИн

79812800761

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 32-34

42 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 32-34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

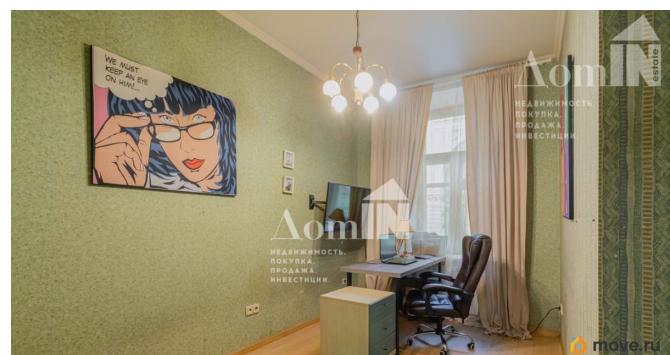
Улица

[улица Кирочная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.22 м

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

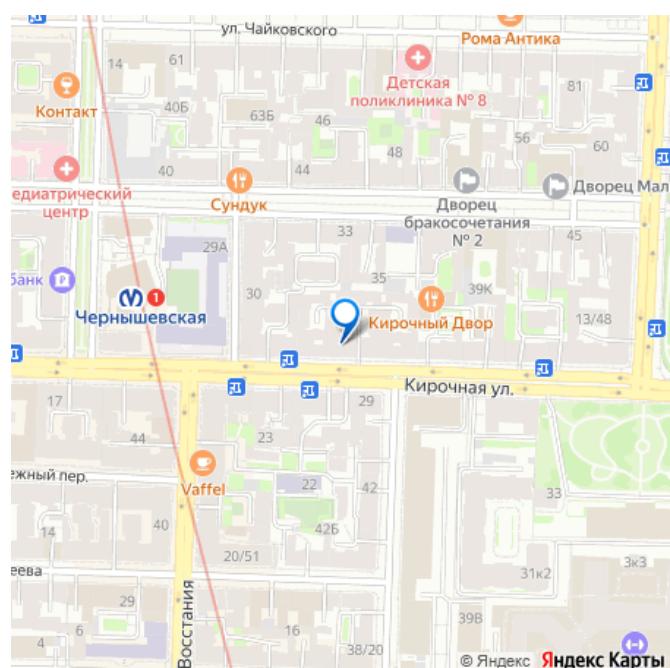
44.6 м²

Общая площадь

118.3 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

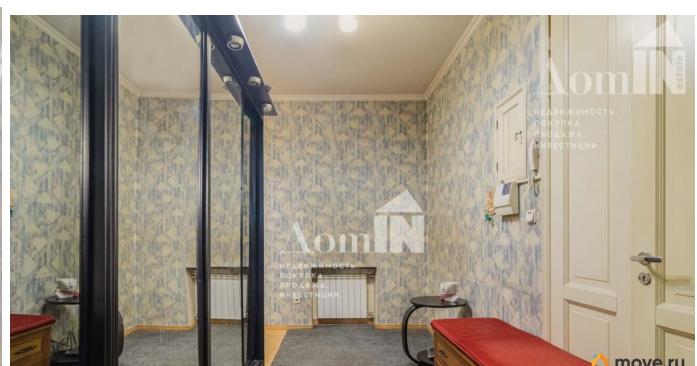
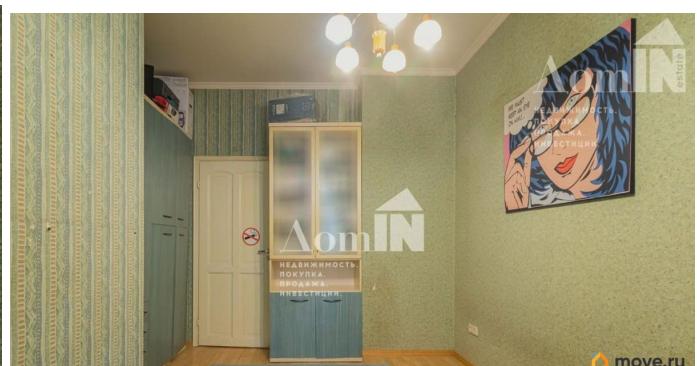
да

возможна ипотека, лифт

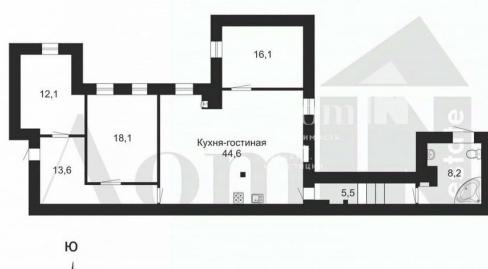
Описание

Арт. 129913369 КВАРТИРА В РОСКОШНОМ ДОМЕ К продаже предлагается квартира в одном из самых роскошных домов на Кирочной улице - доходный дом А. В. Ратькова-Рожнова. Квартира расположена в центральной части дома. Это не просто жилье, а статусное владение, инвестиция в стиль жизни, для тех кто ценит историческую атмосферу в самом сердце нашего города, где каждая деталь говорит о вкусе и достатке владельца. Престижное местоположение. Всего 3 минуты пешком до станции метро Чернышевская. В окружении - сады, дворцы и зелень, в шаговой доступности Таврический сад, престижные школы, детские сады, музей Суворова, а также в пешей доступности река Нева, со своими гранитными набережными. Квартира просторная, уютная. Все окна выходят в красивый парадный двор. Роскошная парадная, на этаже всего две квартиры. Преимущество квартиры как инвестиции - имеет два входа, парадный и черный, два стояка, что позволит разделить данную квартиру на две полноценные однодвухкомнатные квартиры. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального предложения. Два собственника. Документы к продаже готовы. В Договоре указываем

полную стоимость. Звоните, записывайтесь
на просмотр.

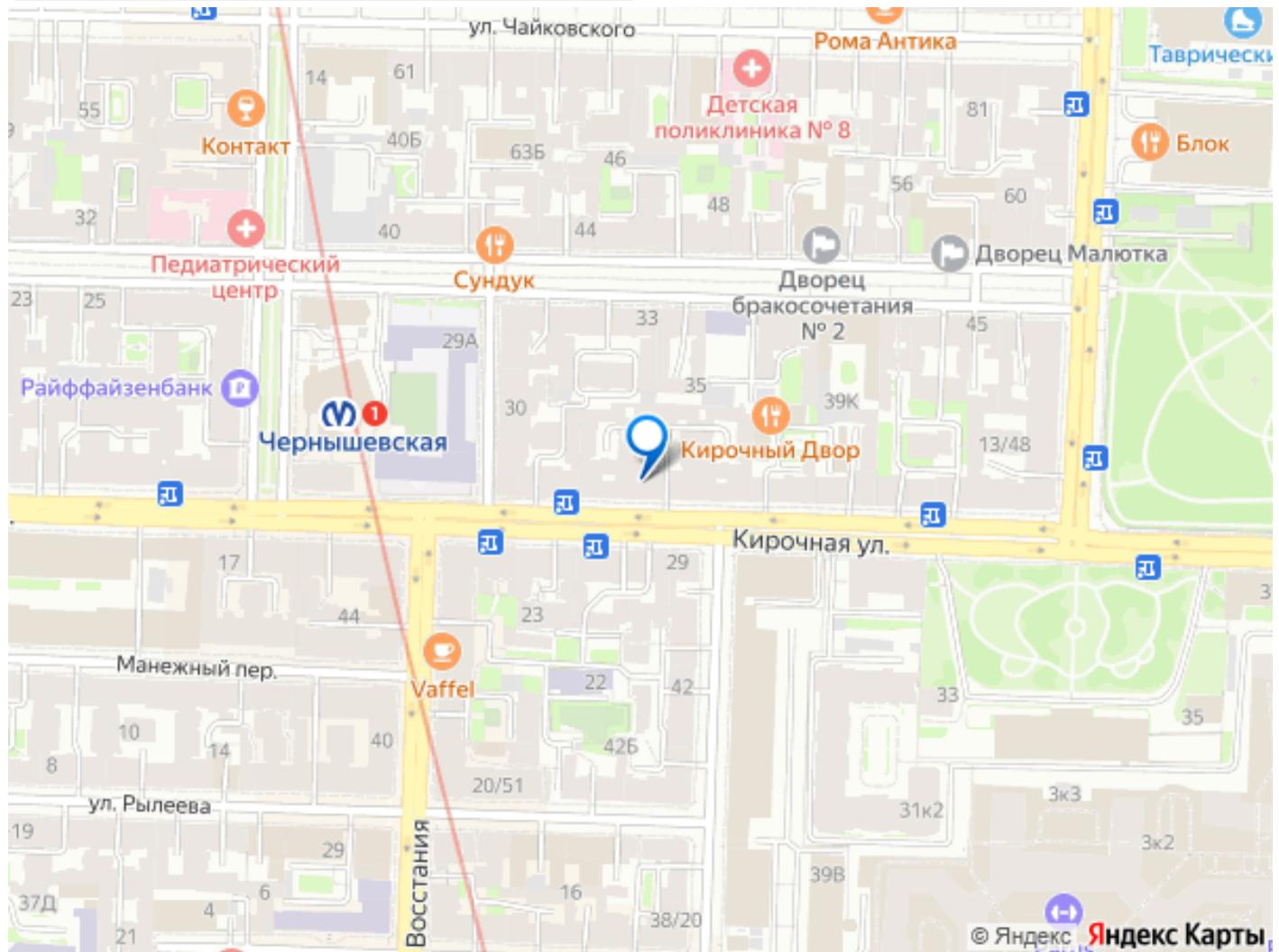


Санкт-Петербург,
Кирочная улица, 32-34



Комнат
3
Этаж
2/6
Жилая площадь
46,3 м²
Общая площадь
118,3 м²





Move.ru - вся недвижимость России