

🕒 Создано: 25.11.2025 в 12:24

Обновлено: 25.11.2025 в 11:41

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
39**

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 39

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

118 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

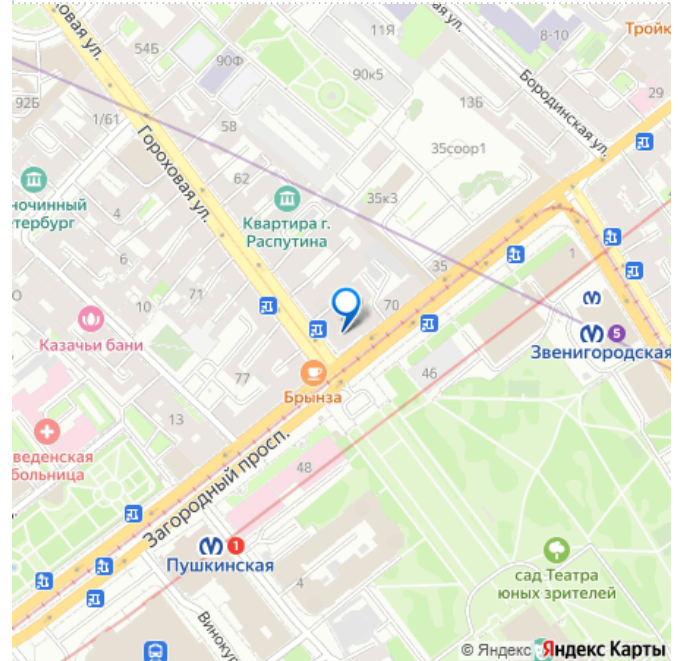
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок

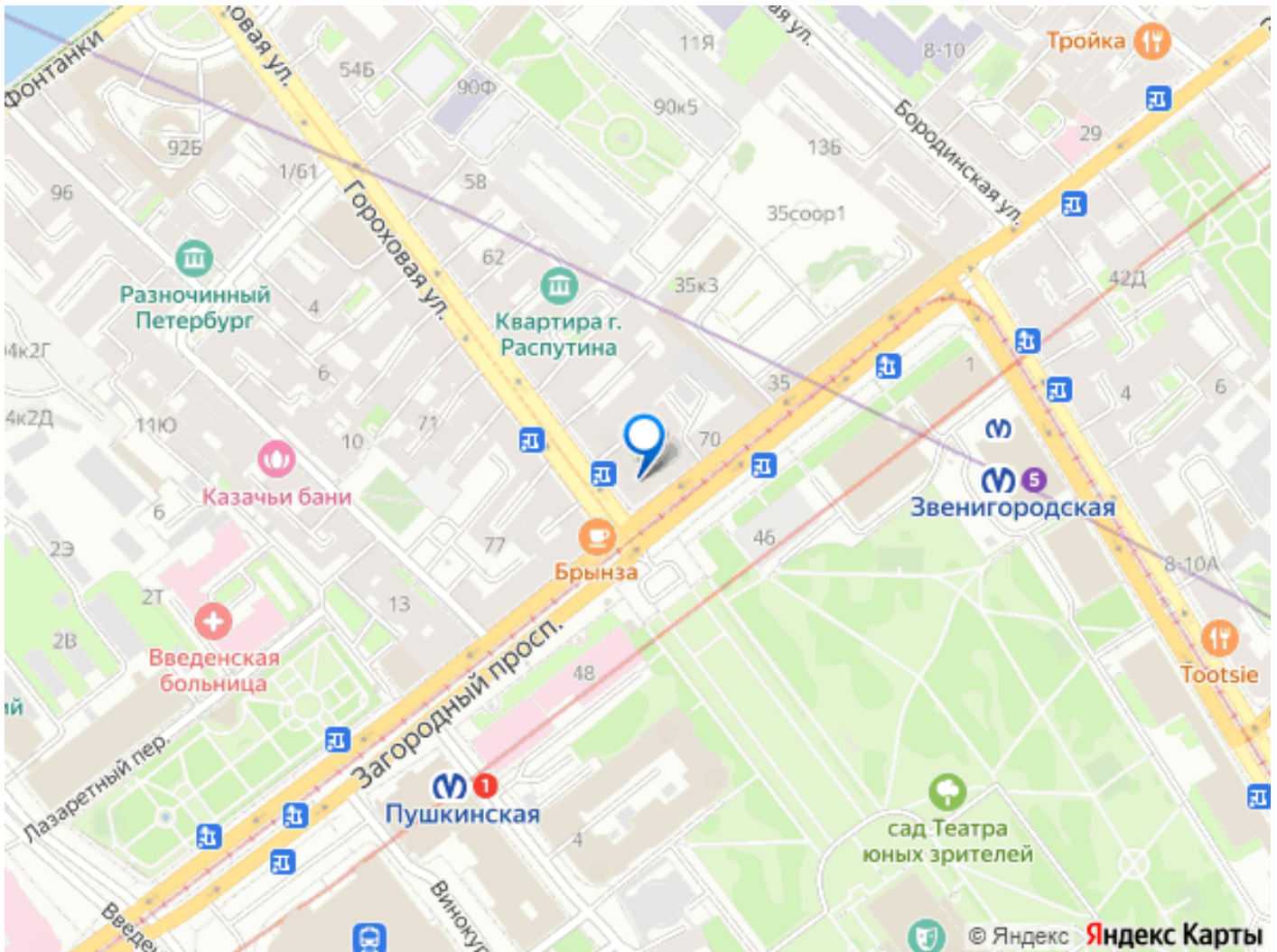


возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уникальная квартира в сердце Петербурга — ваше родовое гнездо в Статском советнике. Представьте себе жизнь, в которой история и современный комфорт сливаются воедино. Атмосфера старого Петербурга за окном и безупречное качество — внутри. Именно такую возможность дарит эта квартира в элитном комплексе Статский советник на Загородном проспекте. Это не просто жилье, это — статус. Дом, построенный компанией Setl Group, отличается солидностью: вентилируемый фасад из натурального камня, ночная подсветка и закрытый двор, обеспечивающий полное уединение и безопасность. Ваш автомобиль всегда под присмотром на парковочном месте во дворе. Войдя в парадную, вас встречает консьерж, а за порогом квартиры открывается мир уюта и роскоши. Потолки 3 метра дарят ощущение простора и свободы. Просторная гостиная с камином станет местом притяжения для семьи и друзей, а две изолированные спальни подарят долгожданное уединение. Дизайнерский ремонт выполнен с безупречным вкусом: дорогие материалы, качественная мебель и техника, каждая деталь говорит о вашем уровне. Для вашего комфорта здесь есть все: Просторная кухня для кулинарных экспериментов и теплых семейных ужинов. Два санузла, один из которых с роскошной джакузи для релакса. Инженерные преимущества: индивидуальная газовая котельная, трехступенчатая система очистки воды, выделенная интернет-

линия. Это идеальное предложение для тех, кто ценит лучшее. Ваша новая жизнь в историческом центре площадью 118.8 кв.м. ждет вас. Торг уместен!



Move.ru - вся недвижимость России